



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128 del 19/07/2024

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Concessione in uso temporaneo di un immobile sito all'interno di "Borgo Bonsignore" per lo svolgimento di attività del Bar "Gallo d'Oro". Approvazione protocollo di tulizzo dell'immobile.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di luglio, alle ore 12,30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	AUGELLO LEONARDO	VICE SINDACO	X	
3	CLEMENTE EMANUELE	ASSESSORE		X
4	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
5	MICELI ROSALIA	ASSESSORE		X
6	SGRO' GIUSEPPE MARIA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	4	2

Presiede la seduta Leonardo Augello, nella qualità di Vice Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Istituzione zona a traffico limitato in località Seccagrande e isola pedonale in località Borgo Bonsignore (Art. 7 del C.d.S.) Anno 2024.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera

Libero consorzio Comunale di Agrigento

Settore:

Inserita nella deliberazione di Giunta

n. 128, del 19 LUG. 2024

Servizio:

OGGETTO: Concessione in uso temporaneo di un immobile sito all' interno di "Borgo Bonsignore" per lo svolgimento di attività del Bar "Gallo d'Oro". Approvazione Protocollo di utilizzo dell'immobile.

Il Sindaco Avv. Matteo Ruvolo,

Atteso che con nota del Sindaco prot. 11593 del 28/06/2024 inviata tramite pec all' Assessorato Regionale dell'Economia e acquisita con prot. 26230 dell'1/07/2024, veniva richiesto di concedere, in via provvisoria, alla Sig.ra Corsentino Biagia, nata a _____ rappresentate legale della Società Veditur di Corsentino Biagia & C. S.a.s., l'immobile che trovasi all'interno del Borgo Bonsignore censito al Catasto Fabbricati al foglio 99, part.IIa n. 136 Sub.I e n. 136 Sub.2, considerato che la stessa utilizza detto immobile da lungo tempo ad attività commerciale del tipo tabacchi, bar ed attività di ristorazione;

Dato atto che in riscontro il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito con nota prot. 26417 inviata a mezzo Pec, ha comunicato a questo Ente che sulla base delle motivazioni addotte e ai fini di salvaguardia e custodia del bene di che trattasi e nelle more di avviare l'iter finalizzato alla valorizzazione dell'intero borgo attraverso la richiesta di presentazione di manifestazioni di interesse in tal senso per l'eventuale scelta del contraente, nulla osta alla concessione in uso temporaneo, a titolo oneroso, del bene in argomento in favore del soggetto richiedente già utilizzatore del bene;

Preso atto delle prescrizioni imposte dal Dipartimento di seguito riepilogate:

1) Il bene deve essere concesso in uso temporaneo, per lo svolgimento di attività del tipo tabacchi, bar e ristorazione in genere, per un periodo massimo compreso dalla data della nota Assessoriale fino al 30/10/2024;

2) detta attività dovrà svolgersi nel pieno rispetto dei principi di precauzione e prevenzione avendo cura di osservare e far osservare le norme vigenti in materia di commercio e Pubblica Sicurezza adoperando la buona diligenza del buon padre di famiglia per la tutela del bene in considerazione anche della natura vincolata del complesso immobiliare in parola, sollevando l'Amministrazione regionale da ogni e qualsiasi responsabilità per qualunque danno e/o infortunio a persone e/o a cose derivante dal rilascio della presente concessione di utilizzo;





Comune di Ribera

Libero consorzio Comunale di Agrigento

3) che detta concessione, in uso temporaneo, viene rilasciata a titolo oneroso e sarà cura di codesto Comune determinare, attraverso i propri Uffici Tecnici, l'indennità di occupazione che dovrà essere corrisposta all'erario regionale limitatamente al periodo di utilizzo e di far sottoscrivere alla Società richiedente apposito protocollo che regolamenta l'uso del bene e che, per quanto disposto i pagamenti dovranno essere effettuati, tramite bonifico bancario, sul conto corrente cod. BAN: . da versare sul capitolo d'entrata n. 2731, capo 7 del bilancio regionale, a favore di "Regione Siciliana Servizio Tesoreria" presso Unicredit S.p.A. Palermo, indicando nella causale: "Indennità di occupazione immobile di proprietà regionale";

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il protocollo di utilizzo temporaneo dell'immobile (Allegato A)

Atteso che questo Comune ha provveduto a determinare, attraverso il proprio Settore Tecnico, l'indennità di occupazione che dovrà essere corrisposta all'erario regionale limitatamente al periodo di utilizzo ammontante ad € 247,50 mensili (Allegato B);

P.Q.S.

PROPONE

Di prendere atto, per le motivazioni riportate in narrativa, della concessione di utilizzo temporaneo disposta dal Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito con nota prot. 26417 del 02/07/2024 alla Sig.ra Corsentino Biagia, nata a , rappresentante legale della Società Veditur di Corsentino Biagia & C. S.a.s., dell'immobile che trovasi all'interno del Borgo Bonsignore censito al Catasto Fabbricati al foglio 99, part.lla n. 136 Sub.1 e n. 136 Sub.2 per attività utilizzo ad commerciale del tipo tabacchi, bar ed attività di ristorazione.

Di approvare il protocollo di utilizzo (allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di disporre che la concessione di utilizzo temporaneo decorra dalla sottoscrizione del protocollo di utilizzo allegato fino al 30/10/2024.

Di stabilire che l'indennità di occupazione da corrisposta all'erario regionale limitatamente al periodo di utilizzo come determinata dal Settore Tecnico di questo Ente, ammonta ad € 247,50 mensili (Allegato B) e dovrà essere rapportata ai giorni calcolati dalla sottoscrizione del protocollo allegato.

Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il protocollo

Il Responsabile del Procedimento
Geronimo Luciano La Barbiera

Il Sindaco
Avv. Matteo Ruvolo





Comune di Ribera

Libero consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di deliberazione ad oggetto: Concessione in uso temporaneo di un immobile sito all' interno di "Borgo Bonsignore" per lo svolgimento di attività del Bar "Gallo d'Oro". Approvazione Protocollo di utilizzo dell'immobile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera , _____

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Ing. Salvatore Ganduscio)





Comune di Ribera

Libero consorzio Comunale di Agrigento

ALLEGATO A

Protocollo di utilizzo dell'immobile sito all' interno di "Borgo Bonsignore" censito al Catasto Fabbricati al foglio 99, part.IIa n. 136 Sub.I e n. 136 Sub.2 per attività utilizzo ad uso commerciale del tipo tabacchi, bar ed attività di ristorazione.

Art. 1 - Oggetto della Concessione di utilizzo temporaneo.

La Sig.ra Corsentino Biagia, nata a _____, rappresentate legale della Società Veditur di Corsentino Biagia & C. S.a.s. (di seguito concessionaria) accetta la concessione di utilizzo temporaneo disposta dal Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito con nota prot. 26417 del 02/07/2024 dell'immobile sito all' interno di "Borgo Bonsignore" censito al Catasto Fabbricati al foglio 99, part.IIa n. 136 Sub.I e n. 136 Sub.2, come da planimetria allegata, per uso commerciale transitorio con l'osservanza delle prescrizioni riportate nei seguenti articoli.

Art. 2 - Durata

La durata della concessione di utilizzo temporaneo è stabilita dalla data di sottoscrizione del presente protocollo al 30/10/2024. Alla scadenza il rapporto concessorio si intenderà risolto senza necessità di disdetta.

Art. 3 - Indennità di occupazione

L'indennità di occupazione limitatamente al periodo di utilizzo come determinata in € 247,50 mensili, rapportata ai giorni calcolati dalla sottoscrizione del protocollo, dovrà essere corrisposta, tramite bonifico bancario, sul conto corrente cod. BAN: _____ da versare sul capitolo d'entrata n. 2731, capo 7 del bilancio regionale, a favore di "Regione Siciliana Servizio Tesoreria" presso Unicredit S.p.A. Palermo, indicando nella causale: "Indennità di occupazione immobile di proprietà regionale".

Art. 4 - Deposito cauzionale

Il Concessionario dovrà versare al Concedente Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, a titolo di deposito cauzionale, la somma di € _____ (euro _____/00), pari a due mensilità del canone di locazione. Tale somma sarà restituita al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

Art. 5 - Manutenzione e riparazioni

Il Concessionario si impegna a mantenere l'immobile in buono stato e a eseguire le piccole riparazioni necessarie. Le riparazioni straordinarie devono essere autorizzate dal concedente Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito.

Art. 6 - Uso dell'immobile

L'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per l'attività commerciale di tabacchi, bar ed attività di ristorazione. È vietata qualsiasi modifica strutturale senza il consenso scritto del Concedente. Le attività dovranno svolgersi nel pieno rispetto dei principi di precauzione e prevenzione avendo cura di osservare le norme vigenti in materia di commercio e Pubblica Sicurezza. Il Concessionario ha l'obbligo di adoperare la buona diligenza del buon padre di famiglia per la tutela del bene in considerazione anche della natura vincolata del complesso immobiliare in parola, sollevando





Comune di Ribera

Libero consorzio Comunale di Agrigento

L'Amministrazione regionale da ogni e qualsiasi responsabilità per qualunque danno e/o infortunio a persone e/o a cose derivante dal rilascio della concessione di utilizzo temporaneo.

Art. 7 - Recesso anticipato

Il Concessionario può recedere dal presente contratto con un preavviso di 15 giorni, da comunicarsi per iscritto mediante raccomandata A/R al Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito. In caso di recesso anticipato, il Concessionario sarà tenuto al pagamento dell'indennità di occupazione fino al termine del preavviso.

Art. 8 - Spese accessorie

Sono a carico del Concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento, e qualsiasi altra spesa accessoria connessa all'uso dell'immobile.

Art. 9 - Controversie

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione o esecuzione del presente contratto, le parti si impegnano a tentare una soluzione amichevole. In caso di mancato accordo, sarà competente il Foro di Palermo.

Art. 10 - Rinvio alle norme di legge

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno rinvio alle norme del Codice Civile e alle leggi vigenti in materia di concessioni di utilizzo temporaneo.

Letto, confermato e sottoscritto

Ribera li

Il Concedente: _____

Il Concessionario: _____

Per il Comune di Ribera: _____



Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 19-07-2024 ore 12,30
Votazione UNANIME

Immediata esecutività sì no

Il Sindaco

(Avv. Matteo Ruvolo)



Il Segretario Generale

(Dott. Leonardo Misuraca)



I Componenti

AUGELLO LEONARDO

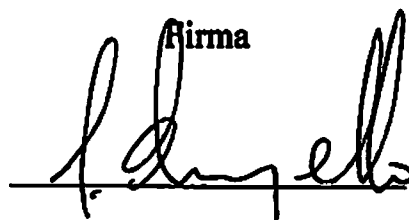
CLEMENTE EMANUELE

DI CARO GIOVANNI

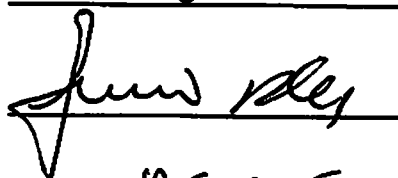
MICELI ROSALIA

SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma



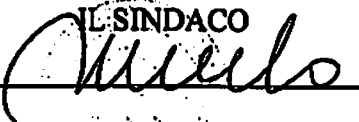
ASSENTE



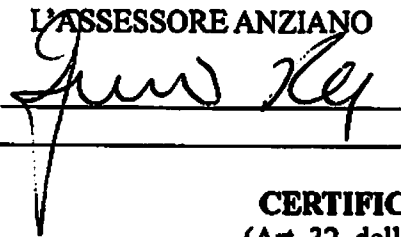
ASSENTE



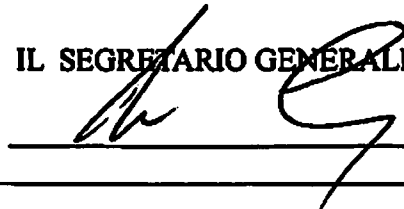
La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO


L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19 LUG. 2024

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 19 LUG. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.