

si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione

L'Amministrazione Regionale

Il capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare il tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

L'Amministrazione Regionale

Parimenti il Capo del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stasso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità marittima, sulla semplice intimazione scritta del Capo del Compartimento che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, nè recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di porto, dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale

3) La Ditta dovrà assumere l'obbligo di sollevare l'Amministrazione da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che potessero ad essa derivare da terzi in conseguenza della concessione in argomento.

4) Non dovrà richiedere risarcimenti per danni alle opere, dipendenti da eventi calamitosi quali mareggiate, anche di eccezionale violenza e qualunque altra causa e dovrà realizzare a propria cura e spese le opere di difesa dalle mareggiate medesime qualora in futuro dovesse ravvisarne la necessità.

5) Dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni di competenza di altri Enti/Autorità previste in materia igienico sanitaria, polizia ecc.

6) E' fatto obbligo alla Ditta concessionaria di adeguare l'impianto fognante inerente alla concessione assentita, alla vigente normativa in materia di scarichi provenienti da insediamenti civili, di cui alla Legge 10/05/1976 n° 319 e successive modifiche.

7) L'obbligo di presentare istanza di rinnovo almeno 90 gg. prima della scadenza in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

8) Il concessionario si impegna a corrispondere ogni conguaglio, ivi incluso quello che potrà derivare dall'applicazione art. 10 comma 6° del D.L. 77/89 convertito in legge 160/89 e art.4 L.494/93 e dal D.P.R.S. del 26/07/94.

9) Il concessionario si impegna, inoltre, fin dal rilascio del presente titolo, a provvedere, in caso di revoca della fidejussione (ovvero della polizza assicurativa) o qualora essa non venga rinnovata alla scadenza, alla contestuale costituzione, a pena decadenza della concessione, della cauzione in numerario per l'ammontare stabilito, per essere vincolata a favore di questa Amministrazione Regionale fino al termine della concessione.

10) Si fa obbligo al Concessionario di provvedere alla manutenzione ordinaria previa comunicazione e straordinaria previa autorizzazione.

11) Il concessionario s'impegna, a pena di decadenza ex art. 47, lett. f) del Codice della Navigazione, a produrre entro novanta giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. - Sistema Informativo Demanio - ed i disegni dei manufatti, delle opere e degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata, giusta nota n° 15711 del 17/03/2004 dell'Ass. Reg. TT.AA. Servizio 5 Demanio Marittimo di Palermo.

12) Si fa obbligo al Concessionario di effettuare il pagamento della 2^ rata del canone dovuta per il biennio 2007/2008 di € 31.522,50 entro il 31/12/2006.



PER ACCETTAZIONE
IL CONCESSIONARIO

IL DIRIGENTE U.T.C.

Dot. Ing. Salvatore Ganduscio

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Ribera Via RICCI N. 52

16 MAR. 2006

Palermo, addì

20

I TESTIMONI {



IL CONCESSIONARIO
IL DIRIGENTE U.T.C.
(Dott. Ing. Salvatore Ganduscio)

Salvatore Ganduscio

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO ED
AMBIENTE DELLA REGIONE SICILIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE
Avv. Giovanni Lo Bue

G. Lo Bue

IL DIRIGENTE U.T.C.
(Dott. Ing. Salvatore Ganduscio)



AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI PALERMO :

Registrato il 03/04/2006 n. 1894 serie 3A pagate
1234,25 Mille duecento trentasei e 25/100

IL COLLABORATORE TRIB.
Mauro Ing. Antonio

