



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 217 del 18/11/2010

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Imposta Comunale Sugli Immobili. Determinazione Valori Medi Venali In Comune Commercio Delle Aree Fabbricabili .

Il giorno ~~due~~ **dieci**, il giorno diciotto del mese di novembre , alle ore 13,00 si è riunita la ~~Giunta Comunale~~ e regolarmente convocata con l'intervento dei signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	PACE CARMELO	SINDACO	X	
2	CORTIÈSE GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
3	CANCO DAVIDE	ASSESSORE	X	
4	SCRO' ANTONIO	ASSESSORE		X
5	TRAMUTA BALDASSARE	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	4	1

~~Presiede la seduta~~ dal Sig. Carmelo Pace , nella qualità di Sindaco.

~~Partecipa alla seduta~~, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267,

~~il Segretario~~ Generale Dott. Gabriele Pecoraro, il quale cura anche la redazione del presente ~~verbale~~.

~~Il Presidente~~, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed ~~invita la Giunta~~ a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione a firma della Dott.ssa A. Siragusa ,Funzionario
D'imposta avente per oggetto: **Imposta Comunale Sugli Immobili.
Determinazione Valori Medi Venali In Comune Commercio Delle Aree
Fabbricabili .**

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.
142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991,
n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge
regionale 23 dicembre 2000, n. 30, a firma del Dirigente del I° settore per la regolarità
tecnica e contabile;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente
atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si
intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA MUNICIPALE

Su proposta del Presidente;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RIBERA
Provincia di Agrigento

Settore: F
Servizio: Tributi

Inserita nella deliberazione di Giunta

N. 217 del 198 NOV. 2010

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N.

Data

OGGETTO:

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE VALORI MEDI
VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI.

La sottoscritta Dott.ssa Antonella Siragusa, Funzionario d'Imposta,

fausto seguito alle direttive del Sindaco e dell'Assessore al ramo, nota prot. n.16754 del
11/10/2010 pervenuta al prot. n. 2393 del 18/10/2010 del 1° settore finanziario;

Visto la nota del 2° settore -Infrastrutture ed Urbanistica avente ad oggetto: "relazione di stima dei
valori delle aree edificabili ai fini ICI" prot. n. 1°Sett.n.2570/infr.5216 del 10/11/2010;

Proprio che l'imposta comunale sugli immobili, istituita con il D.Lgs. 30/12/92, n. 504, è un tributo che
colpisce i fabbricati, le aree fabbricabili ed i terreni agricoli;

Ritengo che:

- l'articolo 2, il comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 504/92 definisce l'area fabbricabile come "l'area
edificabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base
alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di
espropriazione per pubblica utilità.";
- l'art. 5, comma 4, del D.Lgs. n. 504/92 stabilisce che il valore imponibile delle aree fabbricabili è
costituito dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo
sguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso
consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai
prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Quanto che per le aree fabbricabili, a differenza dei fabbricati, non esistono valori ufficiali predeterminati che costituiscono la base di riferimento per la quantificazione dell'imposta, ma solo dei criteri e delle indicazioni da tenere in considerazione nella individuazione del valore imponibile, il quale deve essere di volta in volta determinato in relazione alle specifiche caratteristiche dell'area;

Altre che la mancanza di valori certi per la determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili

- **lesione** della base imponibile, lasciando all'iniziativa del contribuente la individuazione del valore su cui corrispondere l'imposta;
- **insorgenza** del contenzioso tra ente impositore e contribuente in occasione dell'accertamento dell'imposta per le annualità pregresse;

Visto l'art. 59, comma 1, lettera n), del D.Lgs. 15/12/97 n. 446, il quale attribuisce ai comuni, attraverso l'esercizio della potestà regolamentare, la facoltà di "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

Ritenuto opportuno ai sensi degli art. 52 e 59 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e successive modificazioni di integrare il regolamento ICI con due nuovi articoli **2 Bis e 2 Ter** al fine di assicurare la gestione dell'imposta comunale sugli immobili secondo principi di equità, efficienza, economicità, funzionalità e trasparenza;

Vista l'allegata relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, con la quale sono stati determinati i valori di mercato delle aree fabbricabili già trasmessa con nota prot/infr. 2586 del 15/10/2008;

Visto il D.Lgs. 30/12/92, n. 504;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto il D.Lgs. 18/08/00, n. 267;

Visto lo Statuto comunale

Visto il vigente OREL ed il relativo regolamento d'esecuzione;

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

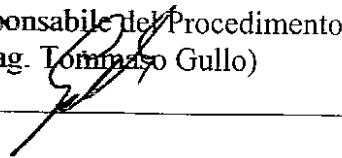
PROPONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

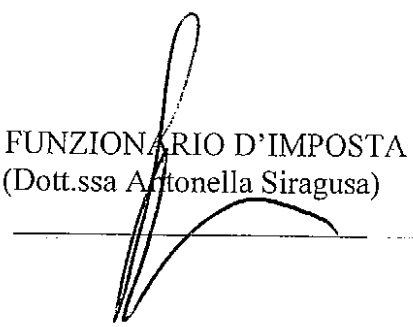
1. di integrare il regolamento Comunale dell'ICI (**Allegato A**) con due nuovi articoli quali:
 - articolo 2 Bis : **DEFINIZIONE DI AREA FABBRICABILE;**
 - articolo 2 Ter: **DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER LE AREE FABBRICABILI;**
2. di approvare i valori venali delle aree fabbricabili (**Allegato B**), così come risultano dall'allegata relazione del 2° Settore Ufficio Demanio e Patrimonio che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di assicurare, attraverso idonee forme di pubblicità, la conoscenza dei valori delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;
4. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione su apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98, come modificato dall'art. 11, comma 1, della L. 18.10.2001 n. 383 e secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 31 maggio 2002;
5. di trasmettere la presente proposta al Consiglio Comunale per l'approvazione

TERIA - CO

Il Responsabile del Procedimento
(Rag. Tommaso Gullo)



IL FUNZIONARIO D'IMPOSTA
(Dott.ssa Antonella Siragusa)



PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepito con l'art.1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica do cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30;

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li 11-11-2000

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N.I°
(Dott. Raffaele Gallo)

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li 11-11-2000

IL DIRIGENTE SERV. RAGIONERIA
(Dott. Raffaele Gallo)



Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 11-11-2000. Dot. N. 2000. 13,00
votazione: **UNANIME**

Immediata esecutività si no

Il Sindaco
(Carmelo Pace)

Il Segretario Generale
(Dott. Gabriele Pecoraro)

- I Componenti
- Cortese Giuseppe
 - Caico Davide
 - Sgrò Antonio
 - Tramuta Baldassare

Firma

[Signature]

[Signature]

Assente

[Signature]

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL SINDACO
Carmelo Pace

F.to L'ASSESSORE ANZIANO
Prof. Giuseppe Cortese

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

ORON. NR. 0300

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il 18/11/2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
Rag. Leonardo Cufalo

Il Segretario Generale
Dott. Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/11/2010

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ribera, li 19-11-2010



IL SEGRETARIO GENERALE

Il responsabile del procedimento
Sig.ra Grazia Schillaci