

sopra in compra accetta, una casa composta di due vani, uno a pian terreno e l'altro a primo piano, il primo sottostante al secondo, sita nel comune di Ribera via Bastronara, confinante con casa di Balogero Turcolino, con casa di Paolo Bugeni e con via Buoni Amici, notata nel catasto fabbricati di Ribera all'art. 1570 sotto nome di Smeraglia Paolo fu Balogero, coll'imponibile di lire dodici dal quale catasto detta casa risulta sita in via Bastronara N° 19 —

Della suddetta casa l'acquirente Antonina Altardi avrà la proprietà da oggi in poi e perpetuamente di unita a tutte le attinenze dipendenze ed accessori, tutto incluso e niente escluso, e il materiale possesso e godimento dal giorno della morte del venditore che se ne riserva l'usufrutto durante sua vita naturale, e perciò questi si spoglia d'ogni diritto, ragione ed azione che ha e vanta sulla proprietà della suddetta casa, di cui investe e surroga nella migliore e più valida forma l'acquirente Antonina Altardi —

Dichiara il comparente Smeraglia che la sopra descritta casa va soggetta alla sola fondiaria, che egli si obbliga durante

il suo usufrutto di pagare puntualmente di bimestre in bimestre, facendone espressamente indenne la compratrice, del resto dichiara lo Smeraglia che la ripetuta casa è franca e libera di qualsiasi altro peso servitù ed ipoteche —

La presente compra-vendita è stata conosciuta ed accettata per il prezzo di lire trecento, (L 300) che Giuseppe Smeraglia dichiara di avere già ricevuto in moneta di corso legale nel Regno dalla suddetta Antonina Altardi, a cui rilancia ampia e valida quietanza —

Le parti rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio —

Le spese di quest'atto sono a carico di Antonina Altardi —

Per l'esecuzione del presente atto le parti eleggono domicilio in Ribera nelle proprie rispettive dimore —

È richiesto io Notaro vengo il presente atto, scritto da me e da me letto ad alta ed intelligibile voce, alle parti in presenza dei testimoni, che si sottoscrivono con esse parti e con me Notaro —

Consta quest'atto di un foglio di carta