

tiare uttante, pari a torsoli di'cci e mandello uno  
della scholita corda di cavere venturo e postuni dore,  
confinuante con terre locate a Gaspare Migliorino,  
con la via usciante e con terre della sig<sup>a</sup> Giuseppa  
di Leo.

La durata della presente locazione sarà di anni quat-  
tro continui, che cominciaranno a decorrere da oggi e  
termineranno a trentuno agosto millesecento ottanta e  
per l'annuo estaglio di lire cento trentanove e cente-  
simi venti, che il conduttore provarrà e si obbliga  
pagare e corrispondere in moneta di corso legale  
nel Regno, esclusa ogni altra forma di pagamento,  
al locante, nel di' suo domicilio, qui in Pinerola, nel  
primo giugno d'ogni anno e prima di poter via  
il prodotto del fondo, dovendo cominciare a fare  
il pagamento della prima annualità del suddetto  
estaglio nel primo giugno millesecento cinquante e  
casi di seguito di' anni in'anni sino alla fine del-  
la presente locazione, essendo esso conduttore in car-  
ica legale per la scadenza di ogni termine, cura bi-  
sogna d'interpellare, e un' espressamente rinuncia  
ed in caso di mancato pagamento tutte le spese  
di procedura andranno a di' lui carico, comprese  
quelle della spedizione esecutiva di quest'atto -  
La presente locazione sarà inoltre regolata dai

seguenti patti e condizioni:

- 1<sup>o</sup> Il conduttore rinuncia ai casi fortuiti, eredi-  
tari e straordinari, previsti o non previsti dal-  
la legge.
- 2<sup>o</sup> È vietata la sub-locazione di tutto o parte del su-  
detto pezzo di terra senza il preventivo con-  
senso in iscritto del locante.
- 3<sup>o</sup> Il conduttore si obbliga di coltivare il suddetto  
pezzo di terra con tutte le regole di un buon pa-  
dre di famiglia, unfermandosi alle usanze dei  
migliori agricoltori di questo territorio, come si ob-  
bliga altresì di guardarne con diligenza i campi  
e in caso d'usurpi è obbligato avertirne im-  
mediatamente il locante sotto pena dei danni ed in teressi in  
caso di ritardo.
- 4<sup>o</sup> Per tutto ciò che non è specificato in quest'atto  
le parti si riservano alle disposizioni del locale  
Statuto riguardanti la locazione dei fondi rustici.
- 5<sup>o</sup> Per l'esecuzione di quest'atto le parti leggono  
domicilio in Pinerola nelle proprie rispettive di-  
visioni.
- 6<sup>o</sup> Le spese di quest'atto sono a carico del con-  
duttore, però senza anticipare del locante un  
diritto di averle rimborsate nel mese di giugno  
millesecento cinquante.