

ra alla locante e le frasche e i rami spetteranno al conduttore

7° Se il conduttore avrà bisogno delle sementi per la coltura del detto fondo, la locante dovrà apprestargliela, però questa avrà diritto a percepire dal primo nel tempo del raccolto quattro tumoli pari a litri sessantotto e dieci litri sette, per ogni salma di frumento, pari a due litri due e litri settantacinque.

8° Quando la rimonda agli alberi sarà necessaria il conduttore dovrà farla con tutte le regole dell'arte; in caso diverso sarà in facoltà della locante di farla eseguire a spese del conduttore.

9° Se nel corso del presente affitto la locante vorrà piantare delle viti e formare una vigna, avrà diritto di occupare quella quantità di terra che crederà, diminuendo in tal caso lo estaglio in proporzione della terra occupata.

10° Qui il conduttore riponesse delle legna nelle case a pian terreno e si sviluppasse qualche incendio, egli sarà responsabile dei danni; che questo potrà avvenire alle case.

11° Le stanze a primo piano della casa sita in detto fondo resteranno per conto della locante, le stanze a pian terreno per conto del conduttore, che dovrà lasciarle alla fine della presente locazione, nelle stesse condizioni, in cui gli sono state consegnate. Si conviene però che la locante avrà diritto di servirsi del pollaio esistente in dette stanze a pian terreno, qualora vorrà pigiarvi l'uva che produrrà la vigna da piantarsi dalla locante nelle stesse terre, senza che il conduttore possa per ciò pretendere compenso

di sorta.

12° Il conduttore si obbliga anche di custodire con diligenza il fabbricato tutto di detto fondo e fare in modo che non siavi arrecato del danno.

13° Il conduttore dichiara di esistere in detto fondo e d'aver ricevuto in consegna i seguenti alberi: cinquecentocinquante sette alberi d'olivo, sedici alberi di mandorlo, cinque alberi di fico e un carubbo.

14° Le spese del presente atto sono a carico del conduttore.

15° Per l'esecuzione di quest'atto le parti s'ignono domicilio in Ribera nelle proprie rispettive dimore.

16° Per tutto ciò che non è specificato nel presente atto, le parti si rimettono alle disposizioni del Codice Civile riguardanti la locazione dei fondi rustici.

È richiesto io Notaro ricevo quest'atto, scritto da me e da me letto alle parti in presenza di testimoni, che si sottoscrivono anche nel foglio intermedio con esse parti e con me Notaro.

Comita l'atto di due fogli di carta scritto in linee centesime due.

Necessario Pasciuto - Miceli Calogero - Luciano Pica -
2a test.° Vincenzo Bisitteri test.°

Dotto Vincenzo Di Giovanni Notaro in Ribera.

Specificata - Carta £ 2.40 Scrittura £ 1.50 Cop. Reg.°
£ 4.70 Repert.° £ 0.50 Archivio £ 0.25 Onorario £ 3.50

Registro £ Accesso £ Totale £