

sere fatti ai mutuantì Signori coniugi Caccare e Valentì, nel di loro domicilio, qui in Ribera, o a persona che legittimamente li rappresenterà, come il predetto Sig. Ferrito si obbliga espressamente di farli.

5.° Il medesimo mutuataris, per se e suoi, rinuncia al beneficio della divisibilità dell'obbligazione stabilita dall'art. 1204 del Codice Civile in favore dei di lui eredi i quali dovranno sempre ed in ogni caso essere debitori solidali del mutuo e dovranno l'impert'altro rispondere di tutte le obbligazioni assunte dal loro autore col presente atto

6.° Il mutuataris rinuncia altresì per se e suoi a quanto è prescritto dal primo capoverso dell'art. 1223 del Codice Civile, e quindi gli eredi del debitore saranno costituiti in mora alla semplice scadenza, senza bisogno d'intimazione alcuna, e senza che decorra alcun termine in loro favore

7.° Mancando il suddivisato Sig. Ferrito all'adempimento di quanto in quest'atto si conviene, sarà tenuto pagare ai mutuantì a titolo di penale per danni ed interessi, la somma di lire quattromila, oltre a quanto sarà stabilito in seguito

8.° A maggiore garanzia dei mutuantì e per il più sicuro ed esatto pagamento delle mutuate lire quattromila, dei corrispondenti interessi



249
e delle penali e per indennizzo di spese, d'atti di esecuzione, se mai avessero luogo, il ripetuto mutuataris Sig. Ferrito ha specialmente ipotecato ed ipoteca in favore dei mutuantì coniugi Signori Caccare e Valentì che accettano, i seguenti immobili

1.° Cinque piccoli appezzamenti di terra con miglie, vie diverse ed accessori, siti in territorio di Ribera, contrada Morgone, dell'estensione complessiva di are settanta due e centione cinquantiquattro, pari a circa tremolitre e mondelli due, dell'abolita misura di canne ventidue e palmi due, confinanti il primo a Nord con terre di Paolo Virone, a sud ed est con terra di Matteo Ferrito, e ad ovest con la traversera che conduce a Sciacca, il secondo a Nord ed ovest con terra di Matteo Ferrito ad est con terre degli eredi Ricatese il terzo a sud ovest con terra di Matteo Ferrito e ad est con terre della vedova Zambuto, il quarto a Nord est ed ad ovest con terra di Matteo Ferrito e a sud con terra di Pietro Bonifacio ed il quinto infine a sud ed est con terra di Matteo Ferrito e ad ovest con la traversera che conduce a Sciacca, notati nel catasto terreni di Ribera all'art. 5447 sotto nome di Ferrito Giuseppe e Matteo fu Calogero, dipendenti dall'imponibile di lire quarantasei e