

dell'abolita, rocca di unno ventuno e palmi due, confinante con terra gabellata a Spallino Giuseppe, con traversa che conduce a Magone, con entrata e con altre terre dello stesso locante.

La durata della presente locazione, sarà di anni cinque, di fermo, che cominceranno a decorre da oggi e termineranno ad Agosto millemo centotto e per l'annuo estaglio di lire duecento sedici e ventesimi settantacinque, pari ad once di un sesto; quale annuo estaglio il conduttore promette e si obbliga pagare e corrispondere al locante nel di lui domicilio, qua in Ribera, in moneta di corso legale nel Regno nel mese di luglio di ogni anno e pria di portar via il prodotto del fondo, dovendo cominciare a pagare la prima annualità del suddetto estaglio nel mese di luglio millemo centotto e così di seguito di anno in anno senza intermissione alcuna, sino alla fine della presente locazione, essendo esso conduttore in mora legale, per la scadenza di ogni termine, senza bisogno d'interpelto o di alcun altro atto moratorio a cui espressamente rinunziano ed in caso di mancato pagamento tutte le spese di procedura andranno a di lui carico, comprese quelle della spedizione esecutiva di quest'atto.

La presente locazione sarà in oltre regolata dai seguenti patti e condizioni.

1° Il conduttore rinunzia ai casi fortuiti ordinari e straordinari

ordinari previsti e non previsti dalla legge.

2° È vietata la sub-locazione di tutto o parte il suddetto sporcione di terra, senza il permesso in iscritto del locante.

3° Il conduttore si obbliga di coltivare il suddetto sporcione di terra con tutte le regole di un buon padre di famiglia uniformandosi alle norme dei migliori agricoltori di questo territorio di guardare con diligenza i confini ed in caso d'usurpi sono obbligati avvertirne subito il locante, sotto pena dei danni ed interessi.

Con apposito verbale saranno consegnati al conduttore gli alberi di mandorlo e di fico, il quale si obbliga di ben custodire, ed in caso di danni attribuibili alla sua negligenza o colpa sarà responsabile di fronte al locante.

Per l'esecuzione del presente atto le parti eleggono domicilio in Ribera, nelle proprie rispettive dimore. Per tutto ciò che non è specificato in quest'atto le parti si rimettono alle disposizioni del Codice Civile riguardante la locazione dei fondi rustici.

Le spese di quest'atto sono a carico del conduttore, ma sono anticipate dal locante con animo di rivalsa.

Domenico Alfano dichiara di non sapere firmare per essere analfabeta.

È intervenuto io Notaro ricusato quest'atto scritto da persona di mia fiducia e da me letto alle parti in presenza dei testimoni che si sottoscrivono col sig. Giovan