

COMUNE DI RIBERA

1° Commissione Consiliare

Copia del Verbale della seduta del 15/09/2015.

Alle ore **12:15** presso gli uffici del 2° Settore in Via Quasimodo, sono presenti:

Cons. Montalbano Francesco Presidente

Cons. D'Anna Liborio

Cons. Tramuta Giuseppe

Cons. Vassallo Benedetto

E' inoltre presente il Dirigente del 2° Settore Ing. Salvatore Ganduscio .

O.d.g.

- 1) Parere su “Proposta di project financing, ai sensi del comma 19 dell’art. 153 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., per i lavori di “ Riqualficazione del centro sportivo polivalente di c.da Spataro a Ribera”. Approvazione Modifiche alla bozza di convenzione.

- 2) Varie ed eventuali.

Il Presidente Montalbano chiede al Dott. Nicola Riggi di svolgere le funzioni di segretario della seduta in assenza giustificata del titolare (Sergio Scaglione) rivolto poi al Dirigente ing. Ganduscio gli chiede di illustrare le modifiche alla bozza di Convenzione.

Nel corso della breve esposizione del dirigente, i componenti la commissione puntualizzano alcuni aspetti salienti degli atti deliberativi di Consiglio e di Giunta dal cui combinato disposto sono, tra l’altro, scaturite le modifiche alla bozza di convenzione ora in esame; il dirigente, inoltre, a seguito di domanda postagli dal Consigliere D’Anna, ricorda ai presenti che alcune altre modifiche in senso migliorativo della funzione sociale del progetto, l’Amministrazione si è formalmente impegnata ad inserirle, sotto forma di elementi positivi di valutazione dell’offerta, nel bando di gara

per l'aggiudicazione del Progetto di Finanza. Il Consigliere Vassallo fa presente che in caso di un solo partecipante detti elementi migliorativi potrebbero anche rimanere lettera morta.

Il Presidente Montalbano, dopo aver chiesto una più chiara definizione del testo della modifica apportata alla bozza di convenzione a pag. 12 (quella relativa agli eventuali adeguamenti ISTAT delle tariffe), al fine di renderla più intelligibile, chiede al dirigente di formalizzare una risposta-relazione sui seguenti quesiti:

- 1) Anche alla luce del contenuto del comma 8. e del comma 8-bis. dell'art. 143 del D.lgs. 163/06 **le modifiche da apportare alla bozza, qualora venissero approvate influiscono sul Piano Economico Finanziario del progetto di finanza?**
- 2) **L'approvazione o meno della deliberazione del Consiglio Comunale che modifica la bozza di convenzione ha ripercussioni sul permanere o meno del pubblico interesse alla realizzazione del Projet Financing.**
- 3) **In tal caso sarebbe o non sarebbe necessario un ulteriore pronunciamento del consiglio che dichiari il pubblico interesse alla realizzazione del progetto di finanza?**
- 4) **Considerato:**

che ai sensi del comma 8 del soprarichiamato art. 143 del D.lgs. 163/06: *(I presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto, ne costituiscono parte integrante. Le variazioni apportate dalla stazione appaltante a detti presupposti o condizioni di base, nonché le norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o che comunque incidono sull'equilibrio del Piano Economico finanziario comportano la sua necessaria revisione da attuare mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio anche tramite la proroga del termine di scadenza delle concessioni In mancanza della predetta revisione il concessionario può recedere dal contratto).*

che la bozza di convenzione all'art. 17, ultimo comma, recita testualmente: *(Il Concedente (l'Amministrazione) si impegna a ... Rideterminare, su istanza della concessionaria, le condizioni di equilibrio economico e finanziario dell'iniziativa qualora si verificano mutamenti dei presupposti e delle condizioni di base dell'equilibrio economico-finanziario attuabile, eventualmente, anche mediante proroga del termine di Scadenza della Concessione per le cause di cui al comma 8 dell'art. 143 del D.lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni mediante la revisione del piano economico e finanziario). La competenza a decidere sulla rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-*

finanziario e la revisione del Piano economico e finanziario sarà del Consiglio Comunale o della Giunta?

- 5) In caso di rescissione e/o risoluzione del contratto ad opere completate, quali conseguenze economiche si avranno a carico di ciascuno dei contraenti?**
- 6) Quali le conseguenze per il proponente, per l'Amministrazione, e per il progetto in caso di mancato rispetto del cronoprogramma per la realizzazione delle opere previste in progetto?**

Il Dirigente si impegna ad esaminare attentamente tutti gli aspetti connessi ai quesiti postigli, nelle loro molteplici e non tutte ovvie implicazioni e a redigere, in tempi ragionevoli, una relazione nella quale risponderà il più puntualmente ed esaurientemente che potrà ai quesiti postigli dalla Commissione per tramite del suo Presidente, auspica, inoltre, che a relazione ultimata in sede di Commissione si possa procedere insieme ad un ulteriore approfondimento degli elementi e degli eventuali aspetti più complessi e controversi della materia.

A questo punto, constatato che nessuno chiede di intervenire sul punto "Varie ed eventuali" alle ore **13:20** il Presidente dichiara conclusa la seduta.

II Segretario Presidente	I Componenti	II
<u>F.to Nicola Riggi</u>	<u>F.to Giuseppe Tramuta</u>	<u>F.to Francesco Montalbano</u>
	<u>F.to Benedetto Vassallo</u>	