



# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 36 del 07/06/2013

**OGGETTO: Misure di riqualificazione e valorizzazione commerciale del Comune di Ribera “Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e del Lungomare Gagarin a Seccagrande – Modifiche ed integrazioni.**

L'anno duemilatredecim il giorno sette del mese di giugno, alle ore 20,00 e seguenti in Ribera, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, si è riunito oggi in seduta straordinaria di prosecuzione della seduta del 06/06/2013 ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Presente Assente				Presente Assente			
1	ARMENIO ANTONINO	X		11	OLIVERI ANTONINO	X	
2	BRISCIANA GIUSEPPE	X		12	PEDALINO TOMMASO	X	
3	CATANZARO ALFONSO		X	13	RUSSO VINCENZO	X	
4	D'ANNA LIBORIO		X	14	SPATARO GIUSEPPINA	X	
5	DI CARO GIOVANNI		X	15	TERRITO CARMELO	X	
6	DINGHILE ALESSANDRO		X	16	TORTORICI GIUSEPPE	X	
7	FIRETTO ANTONINO		X	17	TRIOLO EMANUELE		X
8	INGLESE NICOLA	X		18	TURANO GIOACCHINO		X
9	MESSINA GASPARE	X		19	VACANTE PAOLO		X
10	MULE' LEONARDO		X	20	VASSALLO BENEDETTO		X

Assume la Presidenza il Dott. Giuseppe Tortorici, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Gallo.

Constatata la presenza di numero 10 su 20 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Sono nominati scrutatori all'inizio della seduta i Signori Consiglieri: Armenio, Inglese e Russo.

Si dà atto che è presente alla seduta per la G.M l'Assessore Sig. Baldassare Tramuta.

**Proposta di deliberazione consiliare presentata con atto di Giunta n. 148 del 29/05/2013 allegata.**

Chiede la parola il consigliere Messina il quale, rilevata l'assenza di parecchi consiglieri, sottolinea che la seduta è valida solo numericamente, ma certamente non politicamente. Crede che non sia più accettabile continuare a svolgere sedute consiliari in questo clima dove c'è già una campagna elettorale in corso a discapito della città. Informa che non intende più fare da stampella a questa amministrazione e alle ore 20,10 si allontana dall'aula.

Si dà atto che il consigliere Turano entra in aula alle 20,05 durante l'intervento del consigliere Messina.

Il consigliere Pedalino concorda con quanto detto dal consigliere Messina e ritiene anch'egli che non abbia più senso continuare a fare sedute consiliari in questo modo. Invita il Sindaco a verificare come stanno effettivamente le cose.

Il consigliere Brisciana precisa che egli è stato sempre presente alle sedute consiliari. Sottolinea che la realtà che si sta vivendo non è certo esaltante.

Per la consigliere Spataro il problema è all'interno dei partiti, mentre per il consigliere Territo c'è poco rispetto da parte di tutti per il modo con cui viene svolto il ruolo di consigliere comunale.

Il consigliere Inglese fa presente che già da tempo ha denunciato le troppe assenze dei consiglieri.

Il consigliere Oliveri ritiene che si stia facendo una polemica che ha poco senso, posto che non si possono costringere i consiglieri a presenziare alle sedute consiliari.

L'assessore Tramuta, infine, informa che si farà portavoce con il Sindaco di queste lamentele.

A questo punto, poiché nessuno chiede di parlare, il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto la cui discussione si era svolta la sera precedente. Lo stesso poiché nessuno chiede di parlare sull'argomento in oggetto, mette ai voti la proposta riguardante: *Misure di riqualificazione e valorizzazione commerciale del Comune di Ribera - "Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e del Lungomare Gagarin a Seccagrande" – Modifiche ed integrazioni* ed essa viene approvata all'unanimità.

Sono presenti alla votazione 11 consiglieri, è presente anche il consigliere Messina entrato in aula alle ore 20,45, sono assenti i consiglieri Catanzaro, D'Anna, Di Caro, Dinghile, Firetto, Mulè, Triolo, Vacante e Vassallo.

## **IL CONSIGLIO**

Vista la proposta presentata con atto di Giunta n. 148 del 29/05/2013, allegata alla presente per farne parte integrante;

Constatato l'esito della votazione;

Visto il verbale della 3<sup>^</sup> Commissione consiliare n. 7 del 23/05/2013 che si allega alla presente e che si intende integralmente accettato;

Visti i pareri espressi favorevolmente in proposta dal Dirigente del 3<sup>°</sup> Settore in ordine alla regolarità tecnica (con esclusione dei rilievi di competenza del settore tecnico) e contabile;

Vista la nota del Dirigente del 2<sup>°</sup> Settore del 07/06/2013, prot. n. 8531, che si allega anch'essa alla presente, nella quale lo stesso non ritiene di avere competenza ad esprimere parere sulla proposta di deliberazione in oggetto, tenuto conto che la modifica non coinvolge gli aspetti urbanistici di cui alla delibera di Consiglio n. 26 del 15/06/2012;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di prendere atto della proposta della 3<sup>^</sup> Commissione consiliare, allegata ed integralmente accettata;
- 2) Approvare la proposta di deliberazione presentata con atto di Giunta Comunale n. 148 del 29/05/2013 che qui si intende integralmente riportata con esclusione dei punti 4 e 5 della proposta.



# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148 del 29/05/2013

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**OGGETTO:** MISURE DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE COMMERCIALE DEL COMUNE DI RIBERA “Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e del lungomare Gagarin a Seccagrande” - modifiche ed integrazioni.

L'anno duemilatredici, il giorno ventinove, del mese di maggio, alle ore 09.30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	PACE CARMELO	SINDACO	X	
2	CAICO DAVIDE	VICE SINDACO	X	
3	SGRO' ANTONIO	ASSESSORE	X	
4	TRAMUTA BALDASSARE	ASSESSORE	X	
5	VASSALLO GIUSEPPINA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	0

Presiede la seduta il Sig. Carmelo Pace, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione a firma del Sindaco e del responsabile del procedimento geom. Luigi Marino, avente per oggetto: **MISURE DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE COMMERCIALE DEL COMUNE DI RIBERA** "Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e del lungomare Gagarin a Seccagrande" - modifiche ed integrazioni.

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, a firma del Dirigente del 3° Settore per la regolarità tecnica (vedi nota) e contabile.

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.



Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



**COMUNE DI RIBERA**  
Provincia di Agrigento

Settore: III  
Servizio: SIC/SUAP

Inserita nella deliberazione di Giunta  
n. 140 del 29 del 2013

29 MAG. 2013

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO</b>	<b>MISURE DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE COMMERCIALE DEL COMUNE DI RIBERA "Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e del lungomare Gagarin a Seccagrande" - modifiche ed integrazioni</b>
----------------	---

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2012 avente per oggetto: MISURE DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE COMMERCIALE DEL COMUNE DI RIBERA "Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e del lungomare Gagarin a Seccagrande" che, al fine di incentivare l'insediamento di nuove attività commerciali al dettaglio o artigianali di produzione e vendita di beni al dettaglio, prevede la riduzione degli oneri di urbanizzazione e di monetizzazione di parcheggi inerenti la variazione della destinazione d'uso dei locali per attività commerciale e la corresponsione di un contributo annuo di € 30,00 per ogni mq di superficie di vendita in aree del centro storico commerciale dell'abitato di Ribera ed nel lungomare Gagarin e via Caravaggio in località Seccagrande;

**Vista** la nota sindacale prot. n. 7554 del 21/05/2013;

**Visto** il verbale della 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare con la quale si prende atto dell'attuale situazione finanziaria del nostro comune e le difficoltà a reperire le somme e istituire apposito capitolo in bilancio al fine di poter erogare un contributo annuo di € 30,00 ai richiedenti dei benefici introdotti con la suddetta deliberazione consiliare e che propone pertanto di limitare gli incentivi alla riduzione degli oneri di urbanizzazione e di monetizzazione dei parcheggi; nonché di estendere le agevolazioni anche all'ampliamento delle attività commerciali esistenti e di estendere l'area interessata a via Raffaello Sanzio fino a congiungersi da un lato con la via Caravaggio e dall'altro lato con il lungomare Gagarin;

Che le vie interessate dal presente provvedimento sono individuate nelle planimetrie e tabelle allegata alla presente deliberazione di cui fanno parte integrante:

- **Ribera**, il corso Umberto I, via Duomo, via Roma, l'area di piazza Castello che unisce la via Roma con il corso Umberto I, il tratto della via Valle delimitato dalla via Roma e dal corso Umberto I, il tratto del corso Crispi delimitato dal corso Umberto I e dalla via Duomo ed il tratto della via trionfo delimitato dalla via Duomo e dal corso Umberto I nel centro abitato;

- **Seccagrande**, lungomare Gagarin, via Caravaggio e via Raffaello Sanzio.

**Vista** la legge regionale n. 28/99;

**Visto** il vigente OO.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Visto** il T.U.E.L. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

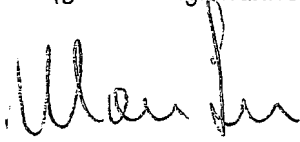
### SI PROPONE

1. **Approvare le modifiche ed integrazioni** alle iniziative di rivitalizzazione commerciale mediante l'apertura e/o l'ampliamento di attività commerciali al dettaglio, o artigianali di produzione e vendita di beni al dettaglio, nel Centro Storico e del tessuto urbano e commerciale ad esso relativo e in località Seccagrande, con esclusione delle medie e grandi strutture di vendita, consistenti in:
  - alla riduzione degli oneri di urbanizzazione e di monetizzazione parcheggi inerenti la variazione della destinazione d'uso dei locali per attività commerciale **da un minimo del 30% ad un massimo del 70%** così come indicato nelle tabelle allegata alla presente deliberazione di cui fanno parte integrante;
2. **Approvare** l'individuazione delle vie interessate dal presente provvedimento, così come riportato nelle planimetrie e tabelle allegata alla presente deliberazione di cui fanno parte integrante:
  - **Ribera**, il corso Umberto I, via Duomo, via Roma, l'area di piazza Castello che unisce la via Roma con il corso Umberto I, il tratto della via Valle delimitato dalla via Roma e dal corso Umberto I, il tratto del corso Crispi delimitato dal corso Umberto I e dalla via Duomo ed il tratto della via Trionfo delimitato dalla via Duomo e dal corso Umberto I nel centro abitato;
  - **Seccagrande**, lungomare Gagarin, via Caravaggio e via Raffaello Sanzio;
3. **Incaricare** il Dirigente del 3° Settore, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali alla presente;
4. **Tramettere** al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva;
5. **dichiarare**, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n° 44/91 la presente delibera immediatamente eseguibile.

6. di pubblicare il presente provvedimento sull'albo pretorio on line del Comune.

Ribera, li \_\_\_\_\_

Il responsabile del procedimento  
(geom. Luigi Marino)



IL SINDACO  
(Carmelo Pace)







# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

Settore: III  
Servizio: SIC/SUAP

ALLEGATO n. 1 alla deliberazione di Giunta




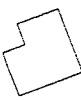


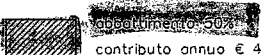

n. 148 del 29 MAG. 2013

<b>OGGETTO</b>	<b>MISURE DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE COMMERCIALE DEL COMUNE DI RIBERA "Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e del lungomare Gagarin a Seccagrande" - modifiche ed integrazioni</b>
----------------	---

## RIDUZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE RIDUZIONE COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

<b>Abbattimento del 70%</b>	<b>Abbattimento del 50%</b>	<b>Abbattimento del 30%</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- corso Umberto I tratto da via Saponeria al corso F. Crispi</li><li>- corso Crispi tratto da corso Umberto I a via Duomo;</li><li>- via Trionfo tratto da via Duomo a corso Umberto I</li> <li>- Lungomare Gagarin</li><li>- via Caravaggio</li><li>- via Raffaello Sanzio</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Corso Umberto I tratto da corso F. Crispi alla via Fazello</li><li>- via Duomo tratto da piazza Giovanni XXIII al corso F. Crispi</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Corso Umberto I tratto da via Fazello alla via Belmonte</li><li>- via Roma</li><li>- via Valle</li><li>- piazza S. Antonio</li><li>- piazza S. Rosalia</li><li>- piazza Castello</li></ul>

Il responsabile del procedimento  
(geom. Luigi Marino)

-  Medie strutture di vendita
-  vendita al dettaglio
-  Istituti di credito
-  edifici pubblico spettacolo
-  Area parcheggio
-  abbattimento 70%  
contributo annuo € 50,00 mq
-  abbattimento 50%  
contributo annuo € 40,00 mq
-  abbattimento 30%  
contributo annuo € 30,00 mq

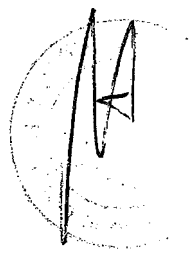
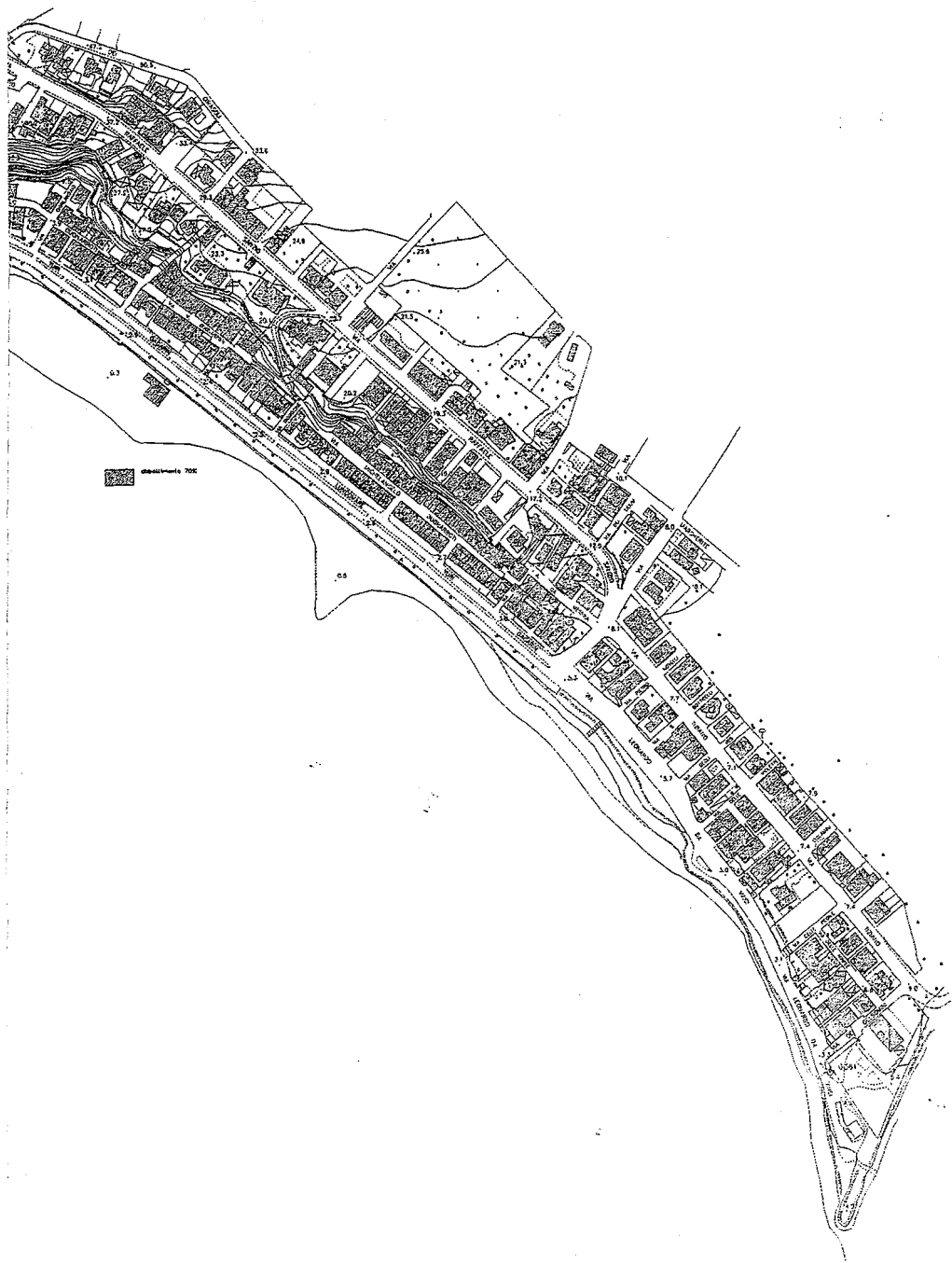




AB



CAPO DELLA SECCA



=====

**PARERI**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE** *Con esclusione  
del titolo di competenza del settore Fin. C*

Ribera, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 3  
(Dott. Raffaele Gallo)

\_\_\_\_\_

- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Ribera, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARI  
(Dott. Raffaele Gallo)

\_\_\_\_\_



Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del.....

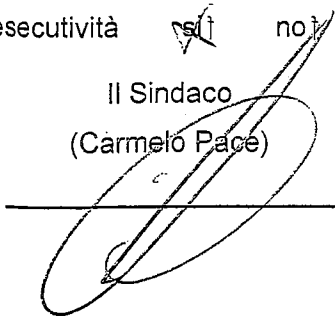
29 MAG 2013

ora 9,30

Votazione...UNANIME...

Immediata esecutività  sì  no

Il Sindaco  
(Carmelo Pace)



I Componenti

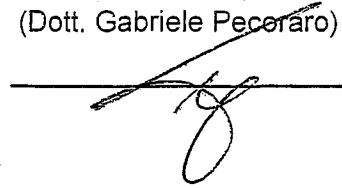
CAICO DAVIDE

SGRO' ANTONIO

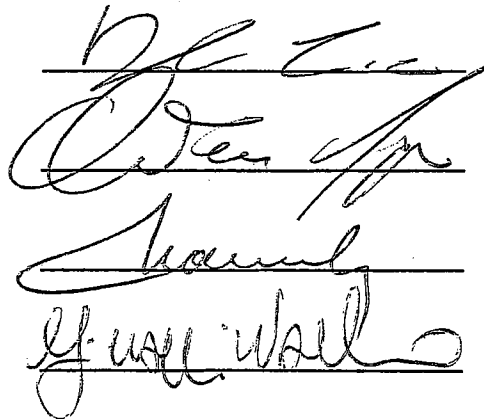
TRAMUTA BALDASSARE

VASSALLO GIUSEPPINA

Il Segretario  
(Dott. Gabriele Pecoraro)



Firma



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL SINDACO  
Carmelo Pace

F.to L'ASSESSORE ANZIANO  
Baldassare Tramuta

F.to IL SEGRETARIO GENERALE,  
Dott. Gabriele Pecoraro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il n. all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale  
Rag. Leonardo Cufalo

Il Segretario Generale  
Dott. Gabriele Pecoraro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/05/2013

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gabriele Pecoraro

---

**E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.**

Ribera, li 03 GIU. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria  
Sig.ra G. Spataro



# Comune di Ribera

Provincia di Agrigento

## VERBALE n° 7 del 23 Maggio 2013

Addì 23 maggio 2013 alle ore 09:30 si è riunita, presso l'Ufficio di Presidenza, la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare, per discutere e deliberare sul seguente:

### ORDINE DEL GIORNO

- **Deliberazione Consiliare n. 26 del 15.06.2012.**

Sono presenti i Consiglieri Comunali:

- Pedalino Tommaso
- Inglese Nicola
- Territo Carmelo
- Dinghile Alessandro

Presente anche il responsabile dell'ufficio SUAP geom. Luigi Marino

Funge da segretario il dipendente comunale Sergio Scaglione.

Si è riunita la 3<sup>a</sup> Commissione per discutere sullo stato di attuazione della delibera n. 26 del 15.06.2012 che riguarda le misure riqualificazione e valorizzazione commerciale del comune di Ribera chiedendo notizie al geom Marino.

Visti gli atti forniti dal Marino e tenuto conto della lettera che il geom. Marino ha inviato al Sindaco e la relativa risposta e prendendo atto dell'attuale situazione finanziaria del nostro Comune e le difficoltà a reperire le somme e istituire apposito capitolo in bilancio;

La Commissione propone di rivedere la delibera di C.C. n. 26 del 15.06.2012 limitando l'intervento alla riduzione dei costi degli oneri di urbanizzazione e di monetizzazione dei parcheggi. e quindi cassando la parte che prevede la corresponsione del contributo annuo per l'apertura di nuove attività.

Si propone, altresì, che le agevolazioni vengano estese oltre che per le nuove attività all'ampliamento delle esistenti e la possibilità per le località di Seccagrande di estendere l'area interessata a via Raffaele Sanzio fino a congiungersi con le vie Caravaggio e Lungomare Gagarin.

La seduta viene chiusa alle ore 11:00.

#### **IL SEGRETARIO**

F.to Sergio Scaglione

#### **I COMPONENTI**

F.to Tommaso Pedalino  
Nicola Inglese  
Carmelo Territo

#### **IL PRESIDENTE**

F.to Alessandro Dinghile



# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

2° Settore - Infrastrutture

DIREZIONE

Prot. 8531

Ribera, 7 giugno 2013



Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Dirigente del 3° Settore

E .pc.

Al Signor Sindaco

Loro sedi

Oggetto: richiesta parere tecnico su proposta di deliberazione del consiglio comunale avente per oggetto: Misure di riqualificazione e valorizzazione commerciale del Comune di Ribera "Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e del lungomare Gagarin a Seccagrande" – modifiche ed integrazioni.

In riferimento al parere tecnico sulla proposta di deliberazione consiliare di cui in oggetto, richiesto nella seduta del consiglio comunale del 6 giugno 2013, considerato che la modifica non coinvolge in alcun modo gli aspetti urbanistici di cui alla delibera di consiglio comunale n. 26 del 15 giugno 2012, lo scrivente dirigente ritiene di non avere competenze ad esprimere parere sulla proposta di deliberazione di che trattasi.

Il Dirigente 2° Settore



(*Don. Ing. Salvatore Ganduscio*)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL PRESIDENTE  
Dott. Giuseppe Tortorici

---

F.to IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Prof. Giuseppe Brisciana

---

F.to IL VICE SEGRETARIO  
GENERALE  
Dott. Raffaele Gallo

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE  
Rag. Leonardo Cufalo

---

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gabriele Pecoraro

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_.

- ( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- ( ) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gabriele Pecoraro

---

---

**E' copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.**

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Ribera, li