



COMUNE di RIBERA
 Provincia di Agrigento
SETTORE TRIBUTI
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

**CONCESSIONE DI UNITÀ ABITATIVA IN USO GRATUITO A PARENTI
 ENTRO IL PRIMO GRADO ó ANNO IMPOSTA _____**

Il/La sottoscritto/a _____
 Nato/a a _____ il _____
 Residente a _____
 In Via/Piazza _____ n. _____
 Codice Fiscale _____ telefono _____
 In qualità di: _____ (proprietario, usufruttuario, ecc.) del
 fabbricato uso abitativo (con relativa/e pertinenza/e) così distinto/i in Catasto Urbano

N.	Foglio	Particella	Sub	Categ.	Classe	Consist	Rendita catastale	Indirizzo (via /piazza n.civico	% posses
1									
2									
3									

Valendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 del vigente Regolamento IUC -IMU approvato con deliberazione Consiliare n. 73 del 07/08/2014 e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483,495,496 del Codice Penale sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

Che l'/gli immobile/i sopraindicato/i è/sono concesso/i in **COMODATO GRATUITO** a (Cognome Nome del Parente): _____ nato/a a _____

_____ il _____, rapporto di parentela: _____
 (indicare se trattasi di: Padre/Madre, Figlio/Figlia, che vi ha **istituito la propria residenza(e dimora) a partire dal** _____ (data trasferimento anagrafico).

Dichiaro, inoltre, che l'immobile stesso non risulta concesso, anche parzialmente, in locazione a terzi.

Mi impegno a comunicare tempestivamente ogni variazione a quanto sopra indicato che faccia venir meno il diritto all'applicazione delle agevolazioni previste dalle vigenti disposizioni IMU.

Data _____ Firma _____

Allega: copia del documento di identità

Informazioni per la compilazione e la sottoscrizione

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata, unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente a mezzo posta, via fax, oppure presentata anche tramite un incaricato, all'ufficio protocollo del Comune di Ribera.

AVVERTENZE

Al fine di ottenere per l'anno 2015 il beneficio dell'aliquota agevolata, il contribuente-soggetto passivo deve darne comunicazione entro e non oltre il 10 gennaio 2015. La dichiarazione deve essere presentata, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Ribera in Corso Umberto I°, oppure spedita tramite raccomandata postale.

Il comodatario deve avere residenza e dimora abituale nel fabbricato avuto in comodato.

L'agevolazione decorre dalla data in cui ricorrono tutti i requisiti, ovvero della residenza e dimora abituale del comodatario.

Nel caso di contitolarità la dichiarazione deve essere presentata da ciascun contitolare per la propria quota di possesso.

L'assimilazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00, nel caso in cui la rendita dell'abitazione superi i 500,00 € l'abitazione stessa ha diritto all'assimilazione per la parte di rendita sino a 500,00 €, la parte eccedente è soggetta all'imposta per intero.

Il trattamento di favore riservato all'abitazione si estende anche alle eventuali pertinenze, per nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C2-C6-C7, la cui rendita non superi 500,00 €.

Nel caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo d'imposta l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

Sono escluse dall'agevolazione le abitazioni classificate nelle categorie catastali A1-A8-A9.

Le comunicazioni già presentate hanno effetto anche per gli anni successivi purché non si verifichino variazioni nei dati precedentemente dichiarati. La perdita del beneficio dell'aliquota agevolata va comunicata al Comune.