



**COMUNE DI RIBERA**

Prov. di Agrigento  
2° Settore-Infrastrutture

**SERVIZIO AGRICOLTURA**

---

“Nolo a caldo di mezzi meccanici per la manutenzione delle aree a verde pubblico”  
Importo contrattuale € **7.350,00** I.V.A. compresa.

\*\*\*\*\*

**CAPITOLATO D'ONERI**

Ribera, li 30/12/2009

Il Responsabile del Procedimento  
( Dott. G. Puma)

## **Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il “ nolo a caldo di mezzi meccanici per la manutenzione delle aree a verde pubblico.”;

Le indicazioni del presente capitolato ne forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le condizioni di esecuzione.

## **Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo contrattuale complessivo del nolo di che trattasi ammonta presuntivamente a € **7.350,00.** dicono ( € settemilatrecentocinquanta/00) I.V.A. inclusa.

## **Art. 3 - CONDIZIONI DI APPALTO E MODALITA' ESECUTIVE**

Con l'accettazione del nolo, l'appaltante dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere alla esecuzione dell'appalto secondo i migliori precetti e con più aggiornati sistemi ed in particolare:

a – di avere preso conoscenza e di accettare le condizioni generali e particolari del presente capitolato e del bando, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni stabilite e che possono influire sulla prestazione dei noli, e di avere giudicato il prezzo medesimo, nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta proposta;

b – di essere a conoscenza dei luoghi di prestazione dei noli, anche in funzione della viabilità di accesso degli automezzi,

c – che sono a carico della ditta appaltatrice tutte le spese di trasporto ed ogni altro onere necessario e occorrente per effettuare la prestazione dei noli nei modi e nei termini stabiliti nel presente capitolato e nel bando. Sono inoltre a carico della ditta appaltatrice tutte le spese che si andranno ad effettuare per gli eventuali collaudi;

d – di avere prontamente a disposizione tutti i mezzi rispondenti alle caratteristiche minime richieste ed essere pronta in caso di impreviste necessità ad integrare il parco macchine;

e - che sono a carico dell'appaltatore i contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi dovuti per il personale in servizio e che la regolarità di tali adempimenti deve essere dimostrata in occasione di ciascun pagamento per le prestazioni richieste.

f – la ditta all'atto di presentazione dell'offerta dovrà dimostrare il possesso dei mezzi con:

- la intestazione degli stessi se trattasi di mezzi soggetti a registrazione;
- documentazione attestante l'acquisto se trattasi di mezzi non soggetti a registrazione;
- contratti di nolo e/o comodato d'uso.

Nel caso di affidamento del servizio i contratti di nolo e/o comodato d'uso dovranno essere registrati a norma di legge.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante la prestazione dei noli, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati per richiedere maggiori compensi oltre a quelli contrattualmente stabiliti, tranne che tali nuovi elementi si configurano come causa di forza maggiore contemplate dal Codice Civile ( e non escluse da altre norme del presente capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisione.

## **Art. 4 – VARIAZIONI AI NOLI**

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nel corso della durata dell'appalto, tutte quelle varianti, qualitative e quantitative, che riterrà più opportuno, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dell'appalto, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabilite dal vigente Capitolato Generale e dal presente capitolato d'oneri. Di contro, l'appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa, anche se di dettaglio. Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benessere del funzionario dell'ufficio agricoltura responsabile del

servizio, potrà essere ordinata la eliminazione a cura e spese dell'appaltatore, salvo il risarcimento dell'eventuale danno all'Amministrazione appaltante.

#### **Art. 5 – ECCEZIONI DELLA DITTA**

Nel caso che l'appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dal funzionario incaricato siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive e gli oneri connessi alla esecuzione dell'appalto siano più gravosi di quelli previsti nel presente capitolato si da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o la corresponsione di un particolare compenso, egli dovrà rappresentare le proprie eccezioni prima di dar corso all'ordine di servizio con il quale tali prestazioni siano state disposte. Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione a spese impreviste, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte postume e che le eventuali relative riserve si intendono prive di qualsiasi efficacia.

#### **Art. 6 – OSSERVAZIONI DELLE LEGGI, DEL REGOLAMENTO E DEL CAPITOLATO GENERALE**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato e dal contratto, la esecuzione dell'appalto è soggetta alla osservanza di tutte le norme vigenti in materia.

#### **Art. 7- CAUZIONE DEFINITIVA**

Prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 113 del D. lgs. 163/06, la ditta procederà al versamento della cauzione definitiva che dovrà essere depositata infruttiferamente e vincolata per tutta la durata del, fornitura e sarà restituita contestualmente all'ultimo pagamento, e comunque dopo che siano stati assolti tutti gli obblighi contrattuali: La stessa potrà essere sostituita da Polizza fidejussoria assicurativa o bancaria.

La cauzione definitiva sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'Amministrazione appaltante, nonché della tacitazione dei crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salva in tutti i casi, ogni altra azione, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

#### **Art. 8 - CONTRATTO – CONSEGNA – DURATA – PENALE**

**CONTRATTO:** l'appaltatore resta obbligato alla stipula del contratto a semplice richiesta del comune appaltante.

**CONSEGNA:** Non appena espletate le formalità per l'aggiudicazione definitiva, i mezzi noleggiati dovranno essere resi disponibili e pronti a soddisfare ogni richiesta di intervento, come precedentemente specificato.

I mezzi richiesti dovranno essere messi in opera nei siti indicati dal responsabile del servizio, a qualsiasi distanza dal centro abitato, purchè all'interno del territorio comunale.

**DURATA DEL CONTRATTO:** la durata del contratto è prevista in anni uno (1) e comunque fino al completamento della prestazione e, in ogni caso, fino all'esaurimento dell'importo appaltato. Alla scadenza, il contratto sarà considerato risolto e l'Amministrazione avrà facoltà insindacabile di procedere ad esperire una nuova gara per l'affidamento di ulteriori prestazioni.

**PENALE:** nel caso in cui i mezzi non fossero messi a disposizione nei termini precedentemente stabiliti, la penale viene fissata in € **50,00** diconsì ( euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo, e fino al ritardo massimo di giorni cinque. A decorrere dal sesto giorno. L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla rescissione in danno del contratto di appalto, con le modalità delle norme vigenti in materia.

### **Art. 9 – PAGAMENTI**

Alla ditta saranno corrisposti pagamenti anche in acconto. Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, previo accertamento della regolarità della prestazione.

### **Art. 10 – DIVIETO DI SUBAPPALTO E COTTIMO, DIVIETO DI CESSIONE E PROCURE**

E' fatto espresso divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare in tutto o in parte le prestazioni oggetto del presente capitolato, sotto pena di immediata rescissione del contratto, di perdita della cauzione e del pagamento degli eventuali danno, a meno che non intervenga da parte dell'Amministrazione una specifica autorizzazione scritta. In questo caso l'appaltatore resterà ugualmente, di fronte all'Amministrazione, il solo e unico responsabile dell'appalto.

### **Art. 11 INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi, diminuiti del ribasso offerto e sotto le indicazioni tutte del presente capitolato, si intendono accettati dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo del contratto ed indipendenti da qualsiasi volontà. La ditta pertanto ha l'obbligo di condurre a termine l'appalto, anche se durante il corso della stessa dovesse intervenire variazione di prezzi di tutta o di parte della prestazione.

### **Art. 12 – ESECUZIONE D'UFFICIO – RESCSSIONE DEL CONTRATTO**

In tutti i casi previsti espressamente dal presente capitolato e/o contemplati dalle norme vigenti in materia, l'Amministrazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, avrà il diritto di procedere alla esecuzione d'ufficio o alla rescissione del contratto. Per la esecuzione d'ufficio, l'Amministrazione potrà avvalersi delle somme extra liquidate e da liquidare alla ditta, di quelle depositate a garanzia e di ogni altra somma che risultasse a credito della stessa in dipendenza del contratto. L'eccedenza delle spese si riterrà a carico della ditta che dovrà immediatamente rifonderle.

### **Art. 13 – SOSPENSIONE DEI NOLI**

La ditta non potrà in ogni caso sospendere la fornitura dei noli di propria iniziativa senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione. Di contro, l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere l'utilizzo dei noli per ragioni di opportunità e/o quando circostanze particolari lo richiedono, senza che ditta possa pretendere maggiori oneri.

### **Art. 14 – NOLI A CALDO**

I mezzi noleggiati a caldo dovranno essere messi a disposizione dell'ufficio responsabile del servizio entro le 24 ore successive alla richiesta di intervento, con l'operatore, carburanti e lubrificanti nei luoghi di intervento in perfette condizioni di efficienza e pronti al loro uso, muniti di tutti gli accessori, nonché dei documenti di bordo, nei termini di validità per tutta la durata del nolo, quali: carte di circolazione, tasse, assicurazioni, omologazioni, autorizzazioni specifiche e qualunque altro documento necessario che ne consenta la circolazione sia su strade urbane che extraurbane.

Il mezzo dovrà essere dotato eventualmente di tutte le prescritte autorizzazioni per l'uso e/o il trasporto sia di materiali generici che specifici, rilasciate dagli organi competenti.

Tali autorizzazioni dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia di uso dei mezzi e dei trasporti effettuati dagli stessi, con l'obbligo di dotare il mezzo di ulteriori autorizzazioni, anche durante il corso del noleggio, qualora dovessero sopravvenire nuove norme. All'inizio dell'intervento dovrà essere redatto apposito atto nella forma ritenuta più opportuna, firmato dal responsabile del servizio di pronto intervento e dall'operatore, dal quale si rilevi per ogni singolo intervento, la data, il luogo di esecuzione, la descrizione sommaria dei lavori eseguiti e l'ora di inizio e fine intervento. Durante il periodo del nolo resta altresì a carico della ditta noleggiante la verifica dell'efficienza dei mezzi e di eventuali interventi di manutenzione agli stessi che dovranno essere comunque essere contenuti entro le dodici ore lavorative dall'accertamento dell'anomalia. Nel

caso siano richieste manutenzione di durata superiore alle dodici ore lavorative, la ditta provvederà entro le sei ore successive a sostituire il mezzo in avaria con altro avente caratteristiche minime al mezzo da sostituire. Si intendono compresi nel prezzo di contratto tutti gli oneri derivanti alla ditta per i tempi di trasferimento e rientro da qualunque località del territorio comunale, gli eventuali ritorno a vuoto ed i tempi di fermo macchina per qualunque causa e/o circostanze nel sito di intervento. Resta a carico della ditta, ogni onere e responsabilità per danni arrecati ad opere, beni o cose di proprietà dell'amministrazione o di terzi, o danni al mezzo noleggiato per condotta od uso improprio dello stesso.

Si intendono ancora compresi nel prezzo di appalto tutti gli oneri relativi alla custodia, la guardiania e le eventuali segnalazioni, diurne e notturne prescritte per i mezzi noleggiati, che fossero lasciati in sosta nei luoghi di intervento.

#### **Art. 15 – TRATTAMENTI E TUTELA DEI LAVORATORI**

L'appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, utilizzati nel servizio oggetto del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori, ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'appaltatore si obbliga, in particolare, ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, ratifica natalizia e festività ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme previste in detti contratti.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore fino alla data di ultimazione del servizio, anche se egli non fosse aderente alle associazioni stipulanti o dovesse recedere da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla natura e dimensione della ditta di cui è titolare e da ogni altra sua qualifica giuridica, economica o sindacale. L'appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando, non oltre quindi giorni dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli istituti previdenziali ed assicurativi. A garanzia di tali obblighi sarà operata sull'importo netto progressivo della prestazione una ritenuta dell'0,50% salvo le maggiori responsabilità dell'appaltatore.

#### **Art. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualora sorgessero contestazioni fra l'Amministrazione comunale e l'appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa, a norma del Regolamento. Ove ciò non risultasse possibile e, salvo il disposto dell'art. 47 del Capitolato Generale, tutte le controversie sorte sia durante l'esecuzione, che al termine del contratto, quale fosse la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente. S'esclude la competenza arbitrale.

Preventivo di spesa per nolo a caldo di mezzi meccanici per la manutenzione delle aree a verde pubblico

<i><b>N.</b></i>	<i><b>DESCRIZIONE</b></i>	<i><b>QUANTITA'</b></i>	<i><b>PREZZO UNIT/ORA</b></i>	<i><b>IMPORTO TOTALE</b></i>
1	Nolo a caldo di trattore cingolato della potenza minima di HP 45 per la manutenzione delle aree a verde pubblico e spazi comunali: - con tiller - con trinciasarmenti e/o fresa		€ 27,00 € 30,00	
			Imponibile i.v.a. 20% Totale	€ 6.125,00 € 1.225,00 € 7.350,0

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Giovanni Puma