



# **COMUNE DI RIBERA**

Provincia di Agrigento

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 182 del 03/07/2015**

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO: Richiesta in concessione d'uso di una torre faro dell'impianto polivalente in c.da "Spataro" per installare un impianto di telecomunicazioni di tipo provvisorio, composto da n. 3 sistemi radianti, al fine di valutare la copertura radioelettrica dell'abitato di Ribera – WIND Telecomunicazioni s.p.a. – approvazione schema di Scrittura Privata.**

L'anno duemilaquindici, il giorno tre del mese di luglio, alle ore 13,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

|   | <i>Cognome e Nome</i>      | <i>Carica</i>       | <i>Presente</i> | <i>Assente</i> |
|---|----------------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| 1 | <b>PACE CARMELO</b>        | <b>SINDACO</b>      | <b>X</b>        |                |
| 2 | <b>DINGHILE ALESSANDRO</b> | <b>VICE SINDACO</b> | <b>X</b>        |                |
| 3 | <b>FIRETTO ANTONINO</b>    | <b>ASSESSORE</b>    | <b>X</b>        |                |
| 4 | <b>PADOVANO LUCIA</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>X</b>        |                |
| 5 | <b>PICARELLA INA</b>       | <b>ASSESSORE</b>    | <b>X</b>        |                |
|   |                            | <i>N. presenti</i>  | <b>5</b>        | <b>0</b>       |

Presiede la seduta il Sig. Carmelo Pace, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Calogero Maggio, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione a firma del Sindaco, avente per oggetto:  
**Richiesta in concessione d'uso di una torre faro dell'impianto polivalente in c.da "Spataro" per installare un impianto di telecomunicazioni di tipo provvisorio, composto da n. 3 sistemi radianti, al fine di valutare la copertura radioelettrica dell'abitato di Ribera – WIND Telecomunicazioni s.p.a. – approvazione schema di Scrittura Privata.**

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, a firma del Dirigente del 2° Settore per la regolarità tecnica e del Dirigente del 3° Settore per la regolarità contabile.

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

Settore:

Servizio:

Inserita nella deliberazione della Giunta

Comunale n. del 03 LUG. 2015

182

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                |   |
|----------------|---|
| <b>oggetto</b> | Richiesta in concessione d'uso di una torre faro dell'impianto polivalente in c.da "Spataro" per installare un impianto di telecomunicazioni di tipo provvisorio, composto da n.3 sistemi radianti, al fine di valutare la copertura radioelettrica dell'abitato di Ribera – WIND Telecomunicazioni s.p.a – approvazione schema di Scrittura Privata; |
|----------------|---|

Il sottoscritto Carmelo Pace, Sindaco del Comune di Ribera,

### Premesso

- che la WIND telecomunicazioni s.p.a., con nota prot. 7990 del 30 aprile 2015 ha richiesto in concessione d'uso una torre faro dell'impianto polivalente "Spataro" per installare un impianto di telecomunicazioni di tipo provvisorio composto da n.3 sistemi radianti, al fine di valutare la copertura radioelettrica dell'abitato di Ribera;
- che l'intervento proposto è assoggettato alla disciplina introdotta dall'art. 35 del D.L. 06/07/2011 n. 98, comma 4 convertito in legge n. 11 del 15/11/2011 così come sostituito dall'art. 14, comma 10-ter della legge n. 221;

**Atteso** che la Società Wind in questione ha presentato una bozza di contratto per la temporanea concessione in uso di una torre faro, ubicata nell'impianto polivalente Spataro, nelle more della formalizzazione del contratto di locazione relativo all'impianto definitivo da realizzare nell'anno 2016;

**Vista** la nota del Dirigente del 2° Settore, datata 29.06.2015 con numero di protocollo n.13100/infr.3690, con la quale viene riferito che il canone annuo, per l'anno 2015, offerto dalla Wind Telecomunicazioni S.p.A. pari ad € 10.000,00 (diecimila) oltre IVA, risulta congruo;

**Ritenuto** opportuno, da parte di questa Amministrazione, accogliere favorevolmente la richiesta di concessione provvisoria, avanzata dalla Società Wind Telecomunicazioni, perché rispondente agli obiettivi dell'Amministrazione, in subordine agli eventuali pareri espressi dalla dirigenza competente, ove espressi per legge e secondo le indicazioni fornite con la direttiva sindacale n. 81 del 30.06.2015 e che vanno intese come parte integrante della Scrittura Privata di Locazione, il cui schema di contratto viene allegato al presente provvedimento, divenendone parte integrante;

**Che** con nota prot. Gen. n. 13108 del 30.06.2015 il Responsabile del servizio SUAP ha comunicato, alla Società Wind interessata, le condizioni di cui alla Direttiva Sindacale n. 81 e che,

previa consegna brevi manu, è stata già acquisita la preventiva accettazione, con sottoscrizione da parte dell'incaricato della Wind TLC;

**VISTO** l'allegato schema di scrittura privata di locazione, che fa parte integrante della presente deliberazione;

**Visto** il vigente OREL ed il relativo regolamento d'esecuzione;

**Visto** il T.U.E.L. 267/2000;


## PROPONE

### Alla Giunta Comunale

- di approvare la concessione d'uso, provvisoria per l'anno 2015, di una torre faro dell'impianto polivalente "Spataro" per l'installazione di un impianto di telecomunicazioni di tipo provvisorio composto da n.3 sistemi radianti, al fine di valutare la copertura radioelettrica dell'abitato di Ribera;
- di approvare l'allegato schema di scrittura privata di locazione, che fa parte integrante della presente deliberazione;
- di approvare quale corresponsione da parte della Wind Telecomunicazioni S.p.A. per la concessione in uso, il canone annuo pari ad € 10.000,00 (diecimila) oltre iva;
- oltre IVA;
- di destinare tale somma per la promozione del territorio;
- pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune.

Ribera, \_\_\_\_\_

Il Sindaco  
Carmelo Pace



WIND

## SCRITTURA PRIVATA DI LOCAZIONE

da valere ad ogni effetto di legge, fra:

**il Comune di Ribera**, PARTITA Iva 00215200841 con sede a Ribera (AG) in Via xxxxx, rappresentato dal dirigente del 2° Settore xxxxxxxx xxxxxx nato a xxxxx (xx) il xxxxxxxx, Codice Fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxx per la carica domiciliato nella Casa comunale, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ribera, di seguito denominato anche "Comune"

E

**WIND Telecomunicazioni S.p.A., Società con azionista unico – Direzione e coordinamento di VimpelCom Ltd.**, con sede legale in Roma via C.G. Viola, n. 48, capitale sociale Euro147.100.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e Reg. Impr. di Roma n. 05410741002, R.E.A. di Roma 884361, R.E.A. di Milano 1564660, in persona del suo procuratore Ing Gaetano Vigna nato a Cosenza il 12 Settembre 1966, che agisce in virtù della Procura rilasciata il 30 Maggio 2013, Repertorio N. 2.478, Raccolta N. 1.139, registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma 1 il 30 Maggio 2013 al n.15021/1T, per atto del Dott. Vincenzo Ferrara, notaio in Roma, domiciliato per la carica presso la sede della Società,, di seguito denominata anche "WIND"

Definite come "le Parti" quando congiuntamente indicate.

**Premesso che** la WIND ha richiesto in concessione d'uso una torre faro dell'impianto polivalente "Spataro" per installare un impianto di telecomunicazioni di tipo provvisorio composto da n.3 sistemi radianti, al fine di valutare la copertura radioelettrica dell'abitato di Ribera.

### **Tra le Parti si conviene quanto segue:**

1. WIND Telecomunicazioni S.p.A., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, ai fini della realizzazione di un impianto di telecomunicazioni provvisorio nell'anno 2015 su una torre faro dell'impianto polivalente Spataro e nelle more della formalizzazione del contratto di locazione relativo all'impianto definitivo da realizzare nell'anno 2016, corrisponderà al Comune di Ribera un canone annuo pari ad euro 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA se dovuta. Il canone sarà soggetto a rivalutazione secondo l'indice FOI.

2/2010  
COMUNE

WIND provvederà a propria cura e spese alla sistemazione dell'area limitrofa alla torre faro, alla predisposizioni dei cavi di alimentazione elettrica ed ai relativi allacciamenti e alla delimitazione dell'area. Il Comune di Ribera, all'atto della sottoscrizione, si ritiene manlevato da qualunque responsabilità per qualsivoglia danno dovesse essere causato dalle attività di Wind sopra menzionate e direttamente imputabile a quest'ultima. La Wind avrà l'onere di predisporre, di concerto con il Comune di Ribera, il piano di coordinamento della sicurezza, riguardante l'accesso per le attività di manutenzione della torre faro di competenza del comune.

3. Quanto al pagamento della suddetta somma, WIND si impegna ad eseguire il bonifico dell'intero importo convenuto, sul conto corrente del Comune di Ribera che ha il seguente codice Iban: **IT30X0200883090000300012791**. Tale bonifico dovrà essere eseguito entro e non oltre il 10 Agosto di ogni anno.
4. Il presente atto, previa sottoscrizione di entrambe le Parti, sarà vincolante per queste, i loro successori, licenziatari ed aventi causa, le società ad esse collegate o da esse controllate.
5. Con la sottoscrizione e l'esatto adempimento del presente atto, le Parti intendono ogni reciproca ragione soddisfattivamente regolata ;
6. Wind Telecomunicazioni S.p.A. non potrà sub-locare la torre faro a terzi gestori; al contrario l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di concedere ulteriori ospitalità sulla torre faro ad altri gestori senza che la Wind Telecomunicazioni S.p.A. possa pretendere;
7. Nel caso di ospitalità a diversi gestori sulla stessa torre faro sarà cura e onere della Wind Telecomunicazioni S.p.A di definire ed attuare, di concerto con gli altri gestori, i piani di coordinamento della sicurezza per la manutenzione/gestione degli impianti sulla torre faro nel rispetto delle normative vigenti

Le parti convengono che il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

WIND Telecomunicazioni S.p.A.

Comune di Ribera

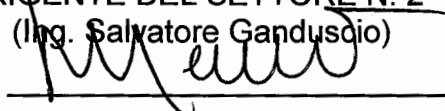
**PARERI**

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

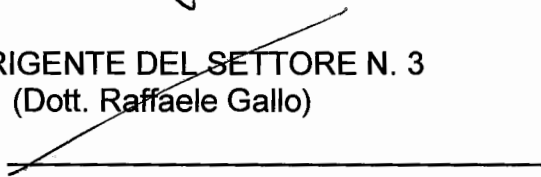
- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Ribera, li 2/07/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 2  
(Ing. Salvatore Ganduscio)



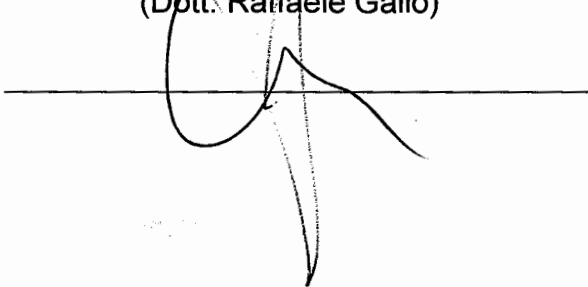
IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 3  
(Dott. Raffaele Gallo)



- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

*esistente alle giunte che l'Approvazione delle spese 25 fore e ritenute*  
Ribera, li 2-7-2015 *Sup l'intento delle norme e l'approvazione del*  
*Bilancio, con la conferma del vincolo di destinazione,*  
*de fatto del Consiglio Comunale*

IL DIRIGENTE SERV. RAGIONERIA  
(Dott. Raffaele Gallo)

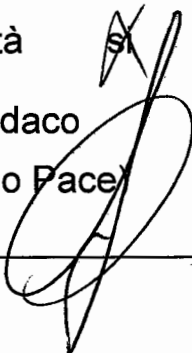


Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 03/07/2015 ore 18:30

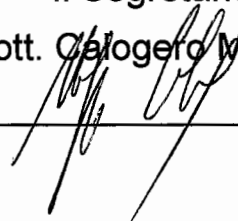
Votazione Unanime

Immediata esecutività  sì  no

Il Sindaco  
(Carmelo Pace)



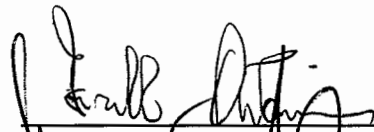
Il Segretario  
(Dott. Calogero Maggio)



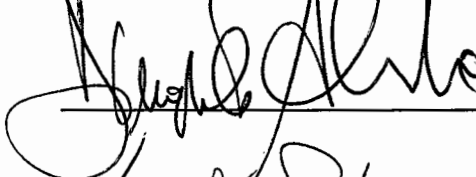
I Componenti

Firma

FIRETTO NINO



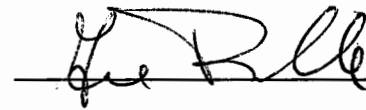
DINGHILE ALESSANDRO



PADOVANO LUCIA



PICARELLA INA



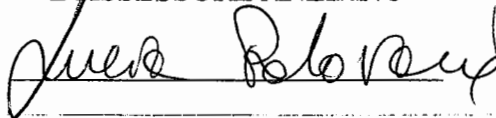


La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

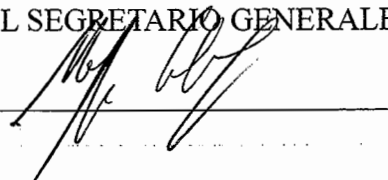
IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE







### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari il giorno \_\_\_\_\_, mediante consegna al messo ai sensi del 3° e 4° comma dell'art.15 L.R. n. 44/91 s.m.i.

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA