

so in due persone, uno di maggiore ⁽²³⁾ estensione, confinante con Nicolo' D'Angelo fu Sebastiano, con il Dr. Giovanni D'Angelo, con Gaspare Pasciuta, con eredi di Filippo Pasciuta e con Serafino Cucuzella, e l'altro di minore estensione, confinante con Giovanni Mule' fu Luigi, con Vincenzo Puccio fu Vincenzo e con Nicolo' e Dottor Giovanni D'Angelo.

La durata della presente locazione sarà di anni sette continui, che cominceranno a decorrere dal primo Settembre millenovecentoquattro e termineranno a trentuno Agosto e al raccolto delle olive del millenovecentoundici e per l'annuo estaglio di lire centi, che per tutta la durata della presente locazione importa la somma di lire settecento; quale somma di lire settanta to il Sig. Cucuzella dichiara di avere ricevuto in moneta di corso legale nel Regno anticipatamente oggi e da il Sig. Valenti a cui rilascia ampia e valida quietanza.

La presente locazione sarà in oltre regolata dai seguenti patti e condizioni:

1.° Il conduttore rinunzia ai casi fortuiti ordinari e straordinari, previsti o non previsti dalla legge.

2.° Il frutto degl'olive di quest'anno colonico andrà a vantaggio del locante e così quello del

l'ultimo anno della presente locazione andrà a vantaggio del conduttore.

3.° Questi si obbliga di coltivare il suddetto fondo rustico con tutte le regole di un buon padre di famiglia, uniformandosi alle norme dei migliori agricoltori del nostro territorio.

4.° La fondiaria ed il canone gravanti sullo stesso fondo rustico sono a carico esclusivo del locante, il quale si obbliga pagarli durante la presente locazione alle singole rispettive scadenze, facendone espressamente indenne il conduttore.

5.° Per tutto ciò che non è specificato in quest'atto le parti si rimettono alle disposizioni del codice civile, riguardante la locazione dei fondi rustici.

6.° Per l'esecuzione del presente le parti eleggono domicilio in Nibera nelle proprie rispettive dimore.

7.° Le spese di quest'atto sono a carico del Sig. Valenti.

È richiesto io Notaro ricevo quest'atto scritto da me e da me letto alle parti in presenza dei testimoni che si sottoscrivono con esse parti e con me Notaro.

Consta quest'atto di un foglio di carta scritto in linee settantanove.

Valenti Squazio - Antonino Cucuzella.