

e termineranno a fine Agosto mille novecento
dieci.

I suddetti conduttori promettono e si obbligano
di pagare il rispettivo annuo estagio, come sopra
sopra scritto, nel mese di Luglio del venturo anno
mille novecento sei e così continuare di anno
in anno, senza interruzione alcuna, sino alla
fine della suddetta locazione, quali pagamenti
saranno fatti in moneta aventi corso legale
nel Regno esclusa ogni altra forma di paga-
mento, al Sig. Pietro Liccarello col nome, qui
in Ribera in casa dell'Amministrazione, es-
sendo essi conduttori in mora legale per la
scadenza di ogni termine, senza bisogno di
interdetto a cui espressamente rinunziano
e le suddette locazioni saranno inoltre regolate
dalle seguenti condizioni:

1.^a I suddetti affittuari restano assolutamente
proibiti di subaffittare o con qualunque altro
modo o titolo od altri cedere tutto o parte del-
le suddette terre, senza il consenso legale
in iscritto del gabellante nel nome, il che
avvenendo o vice che la subaffittazione o altro qual-
siasi atto di cessione o traslazione, sarà nullo
e di nullo effetto, essi gabellanti saranno anche

tenuti ai danni ed interessi.

Il gabellante potrà se lo voglia sulla base di
quel fatto sciogliere il contratto ed espellere
non solo il terzo traslatario ma ancora lo
stesso gabellato che a ciò entrerà. Nel
caso in cui il gabellante nel nome conceda tale permesso
in iscritto allora il gabellato o traslatario che sarà ol-
tra a rimanere soggetto alle scansioni e privilegi che la legge
accorda all'affittante nel nome, resta, per come s'intende,
obbligato, nel solo fatto dell'accettazione del subaffitto ed
altra traslazione, a pagare, salvo sempre e ferma rinouan-
do l'obbligazione personale dell'affittuario, il prezzo del subaf-
fitto all'affittante nel nome in conto del loro degli anziosol-
ti affittuari, e di modo che il subaffittato o qualsiasi altro
traslatario degli affittuari non potrà in nessun modo lezarsi
dall'art. 1544 del codice civile, né opporsi con qualsiasi
altro motivo ai sequestri e pignoramenti se mai ab-
bisognassero pel pagamento dell'estagio, senza la quale
condizione non si intenderà accordato il consenso o
permesso, che per avventura averà dato l'affittan-
te nel nome, benché in tale consenso questa condizio-
ne non sia ripetuta od accennata. 2.^a I suddetti ga-
bellati si obbligano, sotto pena di tutti i danni spese ed interes-
si accertare il gabellante, dalle usurpazioni o di qualsiasi
altro turbaria di possesso od alterazione nello stato ed