

COMUNE DI RIBERA
3° Commissione Consiliare

Verbale n. 4 della seduta del 07/09/2015.

Alle ore 16:05 presso gli uffici del 2° Settore in Via Quasimodo, sono presenti:

Cons. Nicola Inglese	Presidente
Cons. D'Azzo Fabio	Vice Presidente
Cons. Armenio Antonino	
Cons. Lupo Claudia	

Sono inoltre presenti la responsabile del servizio edilizia privata Geom. Antonina Parlapiano e il Dirigente del 2° settore Ing. Salvatore Ganduscio.

O.d.g.

- 1) Parere su "Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale".
- 2) Modifica all'art. 16 comma 5 delle norme tecniche d'attuazione del P.R.G. " Distanza minima dai confini e tra i fabbricati in zona agricola ".
- 3) Varie ed eventuali .

Il Presidente constatato che, per motivi di servizio, il Dott. Antonino Novara non può ancora presenziare alla seduta, propone il prelievo del 2° punto all'o.d.g. e ricevuta l'approvazione da parte di tutti gli altri componenti la Commissione, illustra brevemente la proposta di modifica alle norme tecniche d'attuazione del P.R.G. che consiste nella riduzione delle distanze minime tra fabbricati e tra fabbricati e confine consentite in zona agricola, che in atto sono pari a 30 e 15 mt lineari, portandola ai minimi previsti per legge, rispettivamente: 20 mt lineari tra fabbricati e 10 mt lineari dal confine. Il presidente motiva l'esigenza di tale modifica a fronte della conformazione dei fondi agricoli come scaturita dalla parcellizzazione seguita alla riforma agraria che non consente, in molti casi, l'edificazione nel rispetto dei limiti di distanza tra fabbricati e dal confine previsti dalle norme tecniche d'attuazione del vigente P.R.G. La Commissione, all'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole sulla necessità della riduzione delle distanze consentite di che trattasi e della conseguente modifica al regolamento come sopra specificata e dà pertanto mandato agli uffici di predisporre apposita bozza di modifica, dell'art. 16 comma 5 delle norme tecniche d'attuazione del P.R.G. che stabilisce la distanza minima dai confini e tra i fabbricati in zona agricola, al fine di sottoporla al Consiglio Comunale.

L'ingegnere Ganduscio, che presenzia alla seduta in vece dell'Ing. Giovanni Colletti, assente giustificato, sollecitato dal Presidente riguardo al Primo punto all'o.d.g., fa presente che la precedente Amministrazione, in occasione di una riunione sull'argomento, aveva dato mandato agli uffici di predisporre una bozza di "Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale" sulla base di analoghe statuizioni già vigenti presso altri comuni della Sicilia e che, a seguito di ciò, gli uffici hanno provveduto a redigere una bozza di regolamento predisposta sulla base di quelli già adottati dai comuni di Scordia e Santa Elisabetta; copie di detta bozza vengono consegnate e sottoposte alla Commissione.

Il Dott. Antonino Novara da poco intervenuto, ricorda ai presenti che la bozza dovrà essere esaminata anche dalla Commissione istituzionalmente preposta a esprimere parere sui regolamenti comunali e precisamente la Commissione Affari Generali e che la 3° Commissione viene chiamata a esaminarne gli aspetti più propriamente tecnici; convenendo con quanto indicato dal Dott. Novara, il Presidente propone una seduta congiunta delle Commissioni 3° e Affari Generali dalla quale ove possibile possa scaturire il parere sul Regolamento di che trattasi. La Commissione all'unanimità dei presenti si esprime favorevolmente sull'opportunità di proporre una seduta congiunta sull'argomento.

In fine, constatato che nessuno chiede di intervenire sul punto "Varie ed eventuali" alle ore 17:10 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Il Segretario

I Componenti

Il Presidente

