



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 157/Urb. Del 16/07/2010

Oggetto: **"Determinazione somma a titolo oblazione per il rilascio della Concessione edilizia in sanatoria, ex art. 36 D.P.R. 06.06.2001, n. 380"** – Ditta BRACCO Andrea & C.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco n. 4 del 21.01.2010 avente ad oggetto: "Definizione incarichi dirigenziali";
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000;
- l'art. 51 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48;
- l'O.R.EE.LL., come modificato ed integrato dalla L.R. 11.12.1991, n. 48 e dalla L.R. 03.12.1991, n. 44;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 13 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, sostituito ed integrato dall'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 - Testo Unico in materia edilizia e successive modifiche ed integrazioni;
- l'istanza, prot. n. 4884/Urb.1202 del 15/03/2010 ed integrazione prot.n. 8323/Urb.1202 del 12/05/2010, presentata dal sig. BRACCO Andrea, nato a Ribera il 29/11/1953 ed ivi residente in Lungomare C. Colombo n.30 Seccagrande, con C.F. BRCNDR53S29H269T, tendente ad ottenere la Concessione edilizia per il frazionamento e fusione, previa sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, per le difformità dello stato attuale rispetto al progetto approvato, delle unità immobiliari destinate ad attività commerciale, comprese in un fabbricato di maggiore consistenza sito in Viale Garibaldi, costruito con Concessione edilizia n.24 del 27/03/1980, variante al progetto del 06/10/1982 e autorizzazione di agibilità n.11/a del 13/10/1982, censite in Catasto Fabbricati al Foglio 13, intestate a Bracco Andrea nato a Ribera il 29/11/1953 C.F.BRCNDR53S29H269T proprietario 500/1000, Bracco Giovanni nato a Ribera il 06/02/1951 C.F.BRCGNN51B06H269Z proprietario 500/1000 in regime di comunione legale dei beni con Sarullo Anna Maria nata a Ribera il il 11/05/1951 C.F.SRLNMR51E51H269S;
Particella n.185 sub 80, P.T. via Garibaldi, in corso di definizione;
Particella n.185 sub 78, P.T. (Piano terzo Sottostrada) via Garibaldi, in corso di definizione;
Particella n.185 sub 33, P.T. - 3 scala C (Piano terzo Sottostrada) via Garibaldi, cat. C/1 – cl. 5 – cons. mq 134- rendita € 5.273,44;

intestate a Costa Pietro nato a Ribera il 03/07/1933 C.F.CSTPTR33L03H269N e Borsellino Carmela nata a Ribera il 05/05/1939 C.F.BRSCML39E45H269L, coniugi comproprietari;

Particella n.185 sub 81, P.T. via Garibaldi, in corso di definizione;

Particella n.185 sub 79, P.T. (Piano terzo Sottostrada) via Garibaldi, in corso di definizione;

- Vista la Sentenza del T.A.R. della Sicilia, n. 161/05 Reg. Sent. e n. 1967 Reg. Gen. del 18 novembre 2004, notificata il 25.02.2005 con prot. n. 3352 del 28.02.2005;

- Vista la Decisione del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana del 24.11.2005, n. 273/06 del Reg. Dec. e n. 488 del Reg. Ric. e depositata in data 26.05.2006 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n. 1082 del 29.11.2002 di approvazione del P.R.G. del Comune di Ribera;

- Vista la Delibera Commissariale n. 42 del 23.07.1999, di adozione del P.R.G. con annesse P.E. e R.E.C.;

Esaminati gli atti allegati all'istanza e visti la proposta motivata di provvedimento del Responsabile del procedimento ed il parere favorevole sul progetto reso dal Responsabile del Servizio Igiene Pubblica;

Ritenuto di accogliere l'istanza e conseguentemente rilasciare l'Autorizzazione Edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Rilevata la necessità di dovere determinare a norma dell'art. 37 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, l'entità della sanzione pecuniaria da corrispondere, dalla ditta richiedente, per il rilascio della Autorizzazione Edilizia in sanatoria, variabile da un minimo di € 516,00 ad un massimo di € 5.164,00;

Ritenuto equo applicare la sanzione prevista nella misura di € 516,00, in relazione all'entità dell'abuso perpetrato;

DETERMINA

di fissare nella misura di € 516,00 (Euro cinquecentosedici e zero centesimi) la somma da versare, per il rilascio della Concessione edilizia in sanatoria, da parte del sig. BRACCO Andrea, nato a Ribera il 29/11/1953 ed ivi residente in Lungomare C. Colombo n.30 Seccagrande, C.F. BRCNDR53S29H269T, in nome e per conto proprio e degli altri proprietari, giusta autorizzazione a firma di Bracco Giovanni, Sarullo Anna Maria, Costa Pietro e Borsellino Carmela, da introitare alla risorsa 4060 cap. 3 del bilancio comunale, denominato "*sanzioni derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica*".

Il Dirigente del II Settore
(Dott. Ing. Salvatore Ganduscio)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. A. Parlapano)



Per Accettazione la Ditta