Numero d'ordine	NATURA DELLE OPERE	DIMENSIONI Lunghezza	Larghezza	Altezza	QUANTITÀ	Prezzo unitario	Articolo di tariffa	IMPORTARE Parziale	Totale
	Somma riportata							L 4069 40	
	trevicelli, incannicciato, e intonacato e rovestato di tegole, incluso tutto compreso, per ogni metro quadrato	3.10	3.75	m²	6.75	3—	"	70 75	
83	Battuto in tutta la superficie della terrazza, compreso l'ammattonato, ghiaia, rabbia e porcolana e calci, tutto compreso, misurato per ogni m² dell'intera terrazza ... m²	9.70	6.60	m²	62.08				
	Meno l'area occupata dalla Tribuna	2.70	2.25	m²	6.08				
	Rimangono			m²	56.00	1.50		84 "	
84	Caldarelle di terra cotta	"	"	N°	2	0.30		. 60	
85	Incrociato di tubi di zinco misura rivista, si valuta al ... m.l	20	"	ml	20—	2—		40 "	
86	Lavoro, a due metri dal suolo di tubi di ghisa del diametro di 0,08 al Kg.	6m	10 Kg = Kg		43.70	0.50		71 80	
	Valore di costruzione del fabbricato							L 4215 85	

Numero d'ordine	NATURA DELLE OPERE	DIMENSIONI Lunghezza	Larghezza	Altezza	QUANTITÀ	Prezzo unitario	Articolo di tariffa	IMPORTARE Parziale	Totale
	Valore di costruzione del fabbricato								L 4215 85
	Affitto annuo presunto medio e perpetuo sulle 70 parti a ...					L 755			
	Detrazioni annue								
1	Imposta fondiaria sull'imponibile di L 30 - art° 712 N° di mappa del Catasto urbano di Nibbia - calcolata alla ragione del 35.70 % e cioè 35.70 × 30 / 100							L 10.71	
2	Per manutenzione annua e perpetuità, perdite eventuali di affitto ed importuni ritardi, tenuto la centralità e l'ottimo stato di conservazione della Nibbia in valuta % del reddito Lordo L 12.75								
	Somma le detrazioni annue							L 23.46	23 46
	Reddito netto del fabbricato prendo perpetuo							L 731 54	
	che capitalizzato al 100 p. 5 dà								L 4630 80
	Somma uno, i due valori complessivamente								L 8846 65
	la cui media aritmetica è L 4423.32.								
	Cui di il valore venale del fabbricato è di Lire quattromila quattrocento ventitre e cent. trentadue — Siena li 10 Marzo 1906 Il Perito = Vincenzo Centurioni								