

1. Il Signor Consiglio nel nome rinunzia ai capi fortuiti ordinari e straordinari, prescritti e non prescritti dalla legge.

2. Se il Signor Consiglio nel nome avrà bisogno delle sementi per seminare in dette terre locate, il Signor Cav. Carmelo Parlapiano si obbliga di anticiparle alla ragione di una palma di frumento pari ad ettoltri due, litri settanta cinque e decilitri zero ottanta nove, per ogni palma di terra, pari come sopra, però avrà diritto di averle restituite nel tempo del raccolto con l'addita di due kumoli pari a litri trentaquattro e decilitri tre ed ottanta sei, per ogni palma di frumento anticipato ben netto e crivellato.

3. Il Signor Consiglio nel nome non sarà tenuto a pagare alcun diritto di camperia.

4. Qualora nel primo anno della presente locazione il Signor Consiglio nel nome non potrà pagare interamente l'istaglio convenuto perché avrà fatto porzione di dette terre a magese, allora il locante dovrà attendere il pagamento di detta rimanenza di estaglio fino al mese di

luglio dell'anno successivo, senza pretendere interessi di sorta.

5. Resta proibito al predetto conduttore nel nome di sub-locare o con qualunque altro titolo o modo vendere tutto o parte delle terre come sopra affittate senza il consenso in iscritto del locante, salvo che piano poi della predetta cooperativa, il che avvenendo oltre anche la sub-locazione od altro qualsiasi atto sarà nullo e di veruno effetto; il conduttore nel nome predetto sarà tenuto ai danni ed interessi ed il locante potrà, se lo voglia in base a quel solo fatto, pigliare il presente contratto ed espellere dalle locate terre non solo il terzo Kaplatario, ma ben pure il predetto conduttore nel nome.

6. Nel corso della locazione i pesi e gravami predette terre restano a carico del locante, invece i pesi e dazi qualunque denominazione essi abbiano, che possono gravare o gravano sull'industria saranno a carico del conduttore nel nome.

7. Le predette terre locate saranno misurate dal perito Signor Alipio Angelo per detti