

**OGGETTO:** Affidamento diretto all'impresa SA.FI. & G. Group S.r.l. di Ribera (AG) per la "Messa in sicurezza di un edificio pericolante sito in via Pascoli n. 1/a attraverso una struttura provvisoria" in Ribera.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso

**che** per la messa in sicurezza dell'edificio pericolante di via Pascoli n. 1/a, oggetto di un fenomeno di dissesto strutturale, l'Amministrazione ha necessità di eseguire delle opere provvisorie al fine di bloccare eventuali evoluzioni del dissesto strutturale dell'edificio stesso per l'importo complessivo di € 7.511,49 di cui € 5.511,49 per lavori a base d'asta, € 1.500,00 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso d'asta e € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Che** con delibera di G.C. n. 385 del 28.12.2012 veniva assegnata, al Dirigente del 2° Settore, la somma complessiva di € 8.500,00 IVA compresa, impegnata con determina dirigenziale n. 190 del 28.12.2012;

**Considerato** che alla procedura negoziata indetta in data 28.02.2013 nessuna delle 5 ditte invitate ha presentato offerta per l'affidamento delle opere di che trattasi per cui, con verbale del 28.02.2013, la gara è stata dichiarata deserta;

**che**, conseguentemente, è stato chiesto per le vie brevi alla ditta ARLI s.r.l. la disponibilità ad eseguire i lavori di cui in oggetto e, in seguito alla manifestazione di disponibilità da parte della suddetta Ditta, con provvedimento del 16.04.2013 si è proceduto ad affidare i lavori alla ARLI s.r.l. con sede in via Calabria n°4 - Grotte (AG) che ha offerto un ribasso del 4% sull'importo;

**che** l'impresa ARLI S.r.l. con nota del 08.08.2013 ha comunicato che, a causa del mutamento dello stato dei luoghi e delle condizioni tecnico-economiche, non riteneva più congrua la propria offerta e pertanto rinunciava all'affidamento;

**che**, avendo riscontrato che lo stato dei luoghi era effettivamente mutato, a causa dell'allargamento della voragine sottostante al piano di imposta delle fondazioni, è stata richiesta al progettista la rielaborazione del progetto per tenere conto della reale situazione;

**che**, conseguentemente, sul progetto rielaborato è stato chiesto per le vie brevi ad alcune ditte la disponibilità ad eseguire i lavori;

**Che** l'impresa SA.FI. & G. Group S.r.l. ha comunicato, per le vie brevi, di accettare l'incarico ad eseguire i lavori offrendo un ribasso del 10% sull'importo di € 5.511,49 a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza e per la manodopera, ammontanti complessivamente a € 2.000,00;

**Ritenuto** congruo il sopradetto ribasso in relazione alla natura dei lavori da eseguire;

**Accertata** la disponibilità dell'impresa SA.FI. & G. Group S.r.l. ad eseguire le opere sopra indicate in tempi celeri;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del 2° Settore ing. Salvatore Ganduscio n°190 del 28.12.2012, con la quale veniva dato mandato, al sottoscritto ing. Gaspare Tortorici, Responsabile Unico del Procedimento, per procedere all'affidamento del servizio di che trattasi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 11 del D.lgs n°163/2006 e dal Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in Economia.

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006;

**Visto** il Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture ed i Servizi in Economia;

**Visti** l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Preso atto** che l'impresa possiede i requisiti professionali e morali richiesti e necessari;  
**Considerato** che si può procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.lgs n. 163/2006 e del Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture e i Servizi in Economia;

### AFFIDA

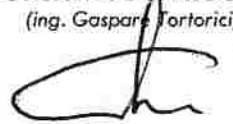
la **"Messa in sicurezza di un edificio pericolante sito in via Pascoli n. 1/a attraverso una struttura provvisoria"** all'impresa SA.FI. & G. Group S.r.l. di Ribera (AG), con sede in via Veneto n. 2, P. IVA 02530940846, che ha offerto il ribasso d'asta del 10,00%, per cui l'importo del lavoro resta stabilito in complessive € 6.960,34 oltre IVA, di cui € 4.960,34 per lavori al netto del ribasso offerto, € 1.500,00 per oneri della manodopera e € 500,00 per oneri della sicurezza.

I lavori dovranno essere eseguiti in tempi celeri e comunque non oltre 30 giorni dall'avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile (che rimane a carico della Ditta affidataria).

Il pagamento del corrispettivo all'impresa verrà corrisposto, entro 60 giorni dalla presentazione della fattura.

Ribera, 22.10.2013

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ing. Gaspare Tortorici)



Per accettazione la Ditta

**SA.FI. & G. GROUP s.r.l.**  
l'Amministratore Unico

