

americane, sita in territorio di Pibera, contrada
Stana Spito, una delle estensione di circa ettare
una, are tre e centiare settantatre, paria circa
tremolcinque dell'abolita misura, corda di
cane ventidue e palmi due, confinante
con terre di Giuseppe Martinella, di Tornencio
Nicoli e di Nicoli Mandor, e l'altro delle estensio-
ne di circa are settantadue e centiare cinquar-
ta quattro, paria circa tremolitre e mondelli
due della suddetta abolita misura, confinante
con terre del Sign. Giuseppe Valenti, del Sign. Nic-
oli Amaritano e Trezza. La durata della
presente locazione sarà di anni sei continui,
che cominceranno o decorrere dal venti set-
tembre corrente e termineranno dopo il rac-
colto della vigna del mille novecento dodici
e per l'anno estaglio di lire duecento, che i con-
duttori si obbligano di pagare solidamente
al locante nel di lui domicilio qui in Pibera,
in moneta di corso legale nel Regno, fuori ro-
ma, nel trentunesimo Agosto di ogni anno, o co-
minciare il pagamento dalla prima an-
nualità a trentunesimo agosto mille novecento set-
te, e prima d'uscire il prodotto del fondo e copri-
di seguito d'anno in anno fino alla fine del

116
la presente locazione, essendo in mora legale
per la scadenza d'ogni termine, senza bisogno
d'interpello a cui essi conduttori espressamen-
te rinunziano. La presente locazione sarà
inoltre regolata dai seguenti patti: —
1. Conduttori rinunziano ai casi fortuiti, or-
dinarii e straordinarii, prescritti e non prescri-
tti dalla legge — 2. L'iva della detta vi-
gna deve essere pigliata nel pagamento del
Sign. Giuseppe Valenti, qui in Pibera, via Stana
Mandor. — 3. Conduttori sono facultati estir-
pare i mandorli, ove essi riterranno che siano
nocivi alle vigne, però dovranno consegnare
al locante sei carichi di legna non appena po-
ranno estirparli i detti mandorli fino al do-
micilio delle stesse locante — 4. Conduttori
si obbligano di coltivare la vigna con tutte
le regole di arte, e sparparla novemmo di quat-
tro volte l'anno, colmare i vuoti esistenti,
supplire quelle viti, che non sono rigogliose e
portare in generata la stessa vigna di bene in
un meglio, salvo forza maggiore. 5. La potatura sarà fat-
ta da una persona dell'arte scelta dal locante e a
spese dei conduttori. 6. Conduttori dichiarano
di aver ricevuto i patti necessari alle viti di detta