



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

2° SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

Via Quasimodo – tel.0925/561522 fax 0925/561537

Servizio Patrimonio ed Espropriazioni

Ufficio Espropriazioni

Determinazione n.270 del 20/12/2010/Espr

Oggetto: **acquisizione di beni utilizzati per scopi di interesse pubblico.**

Lavori di costruzione di n.80 alloggi popolari, opere di urbanizzazione e di un poliambulatorio in località "Pozzillo".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con nota n.10694 U/10 ESPR del 28/10/2010, assunta al Ns. prot.n.18582/Infr.5100 del 03/11/2010, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento ha chiesto di emettere il provvedimento definitivo di espropriazione dei terreni occorsi per la realizzazione di n.80 alloggi popolari e relative opere di urbanizzazione, ex legge n.492 del 16/10/1975;

Preso atto che:

- il G.O. del Tribunale di Sciacca, nella Sentenza di condanna al risarcimento dei danni n.70/89, rep.73, ha motivato, tra l'altro, "... omissis ... *che secondo il consolidato orientamento della giurisprudenza, la trasformazione di un bene immobile illegittimamente occupato dalla Pubblica Amministrazione, attuata con la sua irreversibile destinazione all'opera pubblica, costituisce un illecito civile istantaneo, ... omissis ...*" e, ancora, "... omissis ... *quando la trasformazione del bene sia avvenuta entro il periodo di sua legittima occupazione, è solo lo scadere di questo periodo che determina l'effetto estintivo-acquisitivo della proprietà ... omissis ...*";
- la Corte di Cassazione ha recentemente ribadito "... omissis ... *In tema di cosiddetta occupazione appropriativa, l'acquisizione della proprietà alla mano pubblica – che opera per effetto della trasformazione irreversibile del fondo ad opera pubblica o ad uso pubblico – postula una dichiarazione di pubblica utilità formale o connessa ad un atto amministrativo che, per legge, produca tale effetto; ... omissis ...*"; (Cass. Civ. II Sez., 16/01/2007 n. 869)

Riscontrato che:

- per l'esecuzione dei lavori, sono stati utilizzati i beni immobili meglio identificati al punto 1) del sottostante prospetto;
- tali beni (aree di sedime unitamente a quelle di pertinenza) sono stati permanentemente modificati entro il periodo di validità della dichiarazione di pubblica utilità, D.A. d'occupazione d'urgenza n. 3105/D del 13/11/1976 e ultimazione dei lavori del 03/08/1979 (come da Sentenza del Tribunale di Sciacca n.70/89, rep.73);
- tali beni non sono stati oggetto di un valido ed efficace provvedimento di esproprio entro il 12/11/1981;
- la consistenza catastale di tali beni, a seguito dei frazionamenti n° 20 del 03/04/1987 e n° 28 del 28/05/1987, è di mq.21.680;
- al proprietario, in esecuzione della Sentenza del Tribunale di Sciacca n.70/89, rep.73, è stata liquidata l'indennità complessiva di £ 2.183.384.497, giusti mandati dell'IACP di Agrigento n.348/1992 di £ 1.744.135.422 e n.349/1992 di £ 439.249.075;

Ritenuto che:

- per le motivazioni sopra esposte, i beni di che trattasi possono essere dichiarati acquisiti al patrimonio indisponibile di Questo Ente;

Visti:

- l'art.55 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, come sostituito dalla legge n.244 del 2007, art.2, comma 89, lettera e);
- l'art.57 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n.302;
- la deliberazione n.209 del 13/12/75, con cui il Consiglio comunale di Ribera ha destinato un'area di mq.21.300 per la realizzazione dei citati n.80 alloggi popolari e delle relative opere di urbanizzazione, individuata in catasto al foglio di mappa n.21, particelle nn.217-218-292-330-355 di maggiore estensione;
- l'avviso di deposito atti, rimasto affisso per gg.15 consecutivi all'albo Pretorio di Questo Comune a partire dal 21/08/1976 e pubblicato sulla GURS n.34 del 21/08/1976;
- il provvedimento dell'IACP n.240 del 06/09/1976 di approvazione del progetto di che trattasi;
- il Decreto di occupazione d'urgenza n.3105/D del 13/11/1976 dell'area interessata;
- i verbali di immissione in possesso e di consistenza, rispettivamente del 23.06.1976 e del 10/12/1976, con cui si è proceduto all'immissione in possesso dell'area di mq.21.300, in catasto al foglio 21 partt.217-218-292-355-330 di maggiore estensione;
- i frazionamenti n° 20 del 03/04/1987 e n° 28 del 28/05/1987;
- la sentenza del Tribunale di Sciacca n.70/89, rep.73;
- i mandati di pagamento n.348/1992 di £ 1.744.135.422 e n.349/1992 di £ 439.249.075, emessi dall'I.A.C.P. di Agrigento, in esecuzione della Sentenza del Tribunale di Sciacca n.70/89, rep.73;

DETERMINA

- 1) dichiarare acquisiti, per i motivi di cui in narrativa, al patrimonio indisponibile di questo Ente i beni identificati nel prospetto seguente:

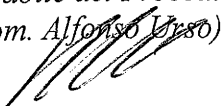
DITTA CATASTALE	NATURA	ESTREMI CATASTALI			INDENNITÀ LIQUIDATA	
		FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	MANDATI IACP	
					n.348/92 £	n.349/92 £
Natoli Elena, nata a Ribera il 27/08/1959, cod. fisc. NTLLE59M67G273K Natoli Fabrizio, nato a Palermo il 04/01/1958, cod. fisc. NTLFRZ58A04G273H	terreno	21	2791	5.830	1.744.135.422	439.249.075
			217	470		
			2792	2.960		
			2799	6.220		
			2794	2.280		
			2796	1.530		
			2800	1.700		
		2798	690			

- 2) di dare atto che il presente provvedimento comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Ribera;
- 3) che tale atto sia pubblicato per estratto nella G.U.R.S., sia registrato presso l'Ufficio delle Entrate, sia trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato nel catasto;
- 4) che il presente provvedimento sia notificato alle parti;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito WEB del Comune.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nei termini e modi di legge.

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Alfonso Iuso)




Il Dirigente del 2° Settore

(ing. Salvatore Ganduscio)

