

via Mandorla, via Suzzello e via Triunfo, confinante con casa di Marianna Valent, ed oggi delle stesse enfiteuta by Spallino ad oriente, con casa di Stanco Comiglio ad occidente, con casa di Vita Montalbanco a mezzogiorno. —

6.32,
Soggetto all'annuo canone di proprietà di lire 21 e cent. trentadue dovuto al comune di Nebera, che il compratore enfiteuta by Spallino promette e si obbliga pagare e corrispondere in moneta di corso legale nel Regno, esclusa ogni altra forma di pagamento, al Tesoriere del comune, nel di lui ufficio, qui in Nebera, nel mese di luglio d'ogni anno dovendo a venire a pagare la prima annualità del suddetto annuo canone nel mese di luglio successivo a questo quattro (1904) e così di seguito di anno in anno perpetuamente senza eccezione o interruzione alcuna, essendo esso enfiteuta in mora legale per la scadenza d'ogni termine, senza bisogno d'interpellato e così egli espressamente rinuncia.

Inoltre esso enfiteuta promette e si obbliga assieme ad adempire fedelmente in po' del dominio diretto tutti i patti enfiteutici contenuti nel titolo ottavo del nostro Codice Civile, quali patti debbano ritenersi nel presente trascritti dal primo all'ultimo, dichiarando le parti d'averne piena cognizione.

senza, oltre i seguenti:

- 1^o La enfiteuta procederà ad alienazione, quando, que titolo del suo dominio utile, non è liberata dall'obbligazione personale, di pagare il canone, verso il dominio diretto, fino a tanto che il nuovo possessore non si è fatto riconoscere legalmente dal concedente, e questi l'opera accettata per nuovo enfiteuta.
 - 2^o Sevalora l'enfiteuta non paghi per due anni consecutivi, nel tempo e modo avuti convenuti, il rispettivo annuo canone al dominio diretto, incorre ipso iure in mora per gli effetti della devoluzione senza bisogno d'atto d'interpellato.
 - 3^o In qualunque caso di trasferimento di detto immobile enfiteutico sia per atto tra vivi, e per successione legittima o testamentaria, tutti gli acquirenti, eredi o legatari saranno solidalmente obbligati verso il dominio diretto per il pagamento del canone, che a tale effetto sarà indivisibile.
 - 4^o Per l'esecuzione del presente atto le parti eleggono domicilio in Nebera, il by. Cav. Chiarucci ad nome nella casa comunale, e il by. Spallino nella propria dimora.
 - 5^o Le spese di quest'atto sono a carico d'enfiteuta, e vi sono quelle della prima copia esecutiva da rilasciarsi al dominio diretto.
- Infine il compratore by Spallino si dichiara debitore in favore del dominio diretto della somma di lire