



**COMUNE DI RIBERA**  
PROVINCIA DI AGRIGENTO  
C.F.00215200841

**2° SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE.  
Foglio n.21 partt.285 intera e 1313 in parte.**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.82 del 27/10/2010, e della determinazione dirigenziale n.1 del 07/01/2010, **il giorno 15/03/2010, alle ore 9,00**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Via Quasimodo, si terrà un pubblico incanto per la vendita a corpo di terreno edificabile di proprietà comunale.

**OGGETTO DELL'ASTA**

- TERRENO EDIFICABILE IN ZONA OMOGENEA "C1" -

Ubicazione: tra le Vie Nenni-Praga-Canova-Belgrado;

Elementi catastali: Foglio di mappa n.21, particelle: n.285 intera, n.1313 in parte;

Superficie a corpo: ~m<sup>2</sup> 32.000;

Attività edilizia: secondo quanto riportato nelle prescrizioni esecutive, che in stralcio si allegano al presente per farne parte integrante;

Importo di vendita a base d'asta: € 2.124.751,74 (Duemilionicentoventiquattromilasettecentocinquantuno/74).

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

La vendita viene realizzata con l'osservanza delle seguenti condizioni generali:

- a corpo, e non a misura, con lo stesso titolo, con i medesimi oneri e nello stato e forma di possesso del Comune;
- le opere di urbanizzazione devono essere realizzate a cura e spese dell'acquirente conformemente a quanto previsto nelle prescrizioni esecutive del PRG;
- tutte le spese da sostenere per il frazionamento dell'area e di contratto sono a carico dell'acquirente;
- l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da parte dell'acquirente non dà diritto allo scomputo degli oneri concessori.
- qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte del terreno;
- l'acquirente s'intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; mentre gli obblighi del Comune sono subordinati al perfezionamento dell'atto.

**CAUZIONE PROVVISORIA**

Per partecipare all'asta il concorrente deve prestare cauzione nella misura del 10% dell'importo di vendita a base d'asta.

La cauzione può essere prestata mediante versamento in contanti presso la Tesoreria comunale Banco di Sicilia - Agenzia di Ribera o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ribera.

La cauzione provvisoria viene restituita a conclusione della gara, tranne che all'aggiudicatario, al quale sarà svincolata solo ad avvenuta stipulazione dell'atto di alienazione.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta e il cui prezzo sarà superiore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

Nel caso in cui due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà con le modalità indicate all'art.77 del succitato R.D.n.827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta, purché valida.

## DOCUMENTI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALLA GARA

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire, esclusivamente per mezzo del servizio postale di Stato, ad esclusivo rischio del mittente, non più tardi delle ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, cioè **entro il 14/03/2011**, un plico raccomandato, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato a: COMUNE DI RIBERA – Corso Umberto I n. – 92016 Ribera (AG) e recante la seguente dicitura: “ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE – FG.21 PARTICELLE N.285 INTERA E N.1313 IN PARTE.

Nel plico raccomandato dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di seguito indicata:

1) **Prova dell'eseguito deposito cauzionale.** Il versamento della cauzione, di cui ai paragrafi “Oggetto dell'Asta” e “Cauzione Provvisoria” sopra riportati, potrà essere documentato presentando la quietanza del versamento effettuato in contanti presso la Tesoreria comunale Banco di Sicilia -Agenzia di Ribera ovvero allegando assegno circolare non trasferibile intestato al COMUNE DI RIBERA.

2) **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - allegato “C”**, nella quale il concorrente attesta che:

- a) non incorre nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.5.1965, n.575 e s.m.i. (antimafia);
- c) di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese emerga la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione mendace.

Tale dichiarazione dovrà essere resa altresì:

- per le imprese individuali: dal direttore tecnico, se questi è persona diversa dal titolare;
- per le società commerciali, cooperative o loro consorzi: dal direttore tecnico e da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dal direttore tecnico e da tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dal direttore tecnico e dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o consorzi.

La sottoscrizione della dichiarazione non necessita di autentica; è sufficiente allegare copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi delle vigenti norme in materia (art.38, comma 3, D.P.R.28.12.2000, n.445).

3) **Dichiarazione – allegato “D”**, nella quale il concorrente attesti:

- a) di avere preso visione dell'avviso di gara e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni ivi contenute.

4) **Offerta economica - allegato “E”**, in competente bollo, resa sotto forma di dichiarazione, redatta in lingua italiana, che dovrà essere compilata indicando il prezzo d'acquisto proposto del terreno che si intende acquistare, in cifre e in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente. **Tale offerta dovrà essere chiusa, a pena di esclusione, in un'altra apposita busta**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Nel caso di riunione di concorrenti, le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere prodotte e sottoscritte con le stesse modalità da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione.

Sempre nel caso di associazione di concorrenti, dovrà essere prodotto il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo del raggruppamento.

### **PREZZO DI AGGIUDICAZIONE**

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto per mezzo di assegno bancario non trasferibile intestato alla tesoreria comunale al momento della stipula del rogito.

Il rogito dovrà avvenire entro anni uno dall'aggiudicazione.

### **SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione, frazionamento e contratto.

### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.10 DELLA LEGGE n.675/1996**

Ai sensi dell'art.10, comma 1, della legge 31.12.1996, n.675 e s.m.i., in ordine alla presente procedura di gara, si informa che:

1. le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono esclusivamente lo svolgimento della procedura di gara;
2. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste ai sensi della vigente normativa;
3. i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - a) il personale dipendente dell'Amministrazione comunale coinvolto nel procedimento;
  - b) il pubblico presente alla seduta pubblica di gara;
  - c) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L.241/90 e s.m.i.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.13 della citata legge n.675/1996.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della legge 7.8.1990, n.241 in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, si comunica che:

- il responsabile del procedimento è il geom. Alfonso Urso;
- per qualsiasi informazione, per prendere visione o richiedere copia di atti amministrativi inerenti al presente procedimento di gara è possibile rivolgersi all'Ufficio Segreteria, tutti i giorni lavorativi escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (tel.0925561513 - fax 0925561537).

Copia del presente avviso e delle prescrizioni esecutive può essere ritirata presso il suddetto Ufficio, a richiesta, in carta libera.

### **NORMA DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia.

Ribera, li 18/01/2011

Il Dirigente del 2° Settore  
(ing. Salvatore Ganduscio)

### **AVVERTENZE**

- 1) Tutte le dichiarazioni dovranno essere corredate, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento;
- 2) I requisiti di partecipazione alla gara dovranno essere posseduti dai concorrenti, a pena di esclusione, alla data prevista come termine ultimo di presentazione delle offerte;
- 3) Quando vi sia discordanza fra il ribasso offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valido quello indicato in lettere, salvo che la discordanza sia frutto di evidente errore materiale. Qualora l'indicazione in lettere non sia leggibile o non abbia significato aritmetico, verrà tenuta valida l'indicazione in cifre, sempre che la stessa sia intelligibile. Eventuali correzioni significative non espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente comporteranno l'esclusione dall'offerta. Si procederà all'esclusione dalla gara nel caso in cui sia stata omessa l'indicazione in lettere del ribasso offerto. Eventuali correzioni e/o abrasioni, apportate dal concorrente nella compilazione dell'offerta dovranno dallo stesso essere confermate e sottoscritte, a pena di esclusione.