



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 277 del 20/12/2010

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep.n. 2755/00

L'anno duemiladieci, il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 13,30 si è riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	PACE CARMELO	SINDACO	X	
2	CORTESE GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
3	CAICO DAVIDE	ASSESSORE	X	
4	SGRO' ANTONIO	ASSESSORE	X	
5	TRAMUTA BALDASSARE	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	

Presiede la seduta il Sig. Carmelo Pace, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione a firma del Dirigente del II° settore , avente per oggetto: **Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep.n. 2755/00**

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, a firma del Dirigente del II° settore per la regolarità tecnica e del Dirigente del I° settore per la regolarità contabile;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA MUNICIPALE

Sulla proposta del Presidente;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



IMPEGNO

€ 18.395,50 IMP.N. 10/3203/10
184,00 IMP.N. 10/3204/10



COMUNE DI RIBERA
Provincia di Agrigento

Settore: II Inserita nella deliberazione di Giunta
N. 7 del 20 DIC. 2010

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

OGGETTO	Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep.n.2755/00 .
----------------	--

Il sottoscritto Ing. Ganduscio Salvatore, Dirigente del II Settore,

RELAZIONE

Premesso che il 31.12.2004 è scaduto il contratto, stipulato tra il Comune di Ribera e il Dott. Gioacchino Tortorici, relativo alla locazione dei locali siti in via Natale Quartararo, che ospitano gli uffici di Collocamento ed Archivio Comunale, trasferitisi nel settembre 2002 a seguito di sfratto dei locali occupati precedentemente in Viale Garibaldi.

Che ai sensi del punto 2 del citato contratto, lo stesso, stipulato per la durata di anni quattro con inizio dal 1° Gennaio 2000, può essere prorogato di anno in anno, ove tre mesi prima della scadenza del suddetto termine non venga data disdetta da una delle parti.

Che il su citato contratto, con deliberazioni di G.C. nn. 506/04, 381/05, 293/06, n. 365/07, n. 281/08 e n. 5/10 è stato prorogato fino al 31.12.2010

Che, vista la necessità di continuare ad usufruire di detti locali per l'inesistenza di locali di proprietà del Comune atti ad ospitare i su citati uffici e la difficoltà di reperirne di nuovi, nei termini previsti non è stata data disdetta per l'anno 2011 e che pertanto occorre provvedere ad impegnare la somma di € 18.395,50 necessaria per il pagamento del canone relativo all'anno 2011 ed € 184,00 per la quota di registrazione del contratto spettante al Comune.

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 14.4.2010 relativa all'approvazione del bilancio per l'esercizio 2010, esecutiva.

Considerato che, nelle more di approvazione del P.E.G., la Giunta Comunale può assegnare ai dirigenti la somma relativa all' intervento di competenza, prevista nel bilancio 2010, per l' assunzione degli impegni di spesa, al fine di perseguire l' obiettivo prefissato

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

Alla Giunta Comunale

- 1) Prorogare per la durata di anni uno con inizio dal 1 Gennaio 2011 il contratto di locazione di immobile Rep. n.2755/00, relativo ai locali siti in via Natale Quartararo che ospitano l'archivio Comunale e l'Ufficio di Collocamento, di proprietà del Dott. Gioacchino Tortorici.
- 2) Assegnare al dirigente del 2° settore per l'assunzione dell'impegno di spesa la complessiva somma di € 18.589,50 di cui € 18.395,50, quale canone annuo di locazione da prelevare dall'intervento 1010204 cap. 1 del bilancio pluriennale denominato "Fitti passivi di immobili per uffici e servizi" ed € 184,00 per la quota di registrazione del contratto spettante al Comune, da prelevare dall'intervento 1010207 cap. 3 del bilancio denominato " Imposta e tasse".

Publicare all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune, in forma integrale, il presente provvedimento

Ribera, li 10-12-2010



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott.a Giovanna Clemente

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Ing. Salvatore Ganduscio

PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li 13/12/2010

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Ing. Salvatore Ganduscio

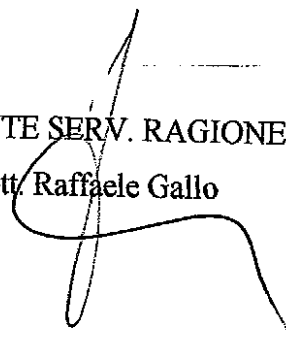


- in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li 14-17-2010

IL DIRIGENTE SERV. RAGIONERIA

Dott. Raffaele Gallo

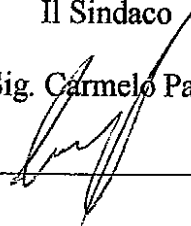


Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del

Votazione

Immediata esecutività si no

Il Sindaco
(Sig. Carmelo Pace)



I Componenti

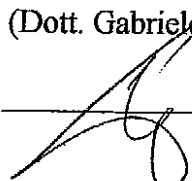
CAICO DAVIDE

CORTESE GIUSEPPE

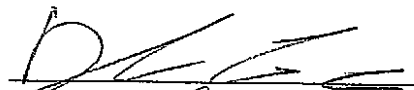


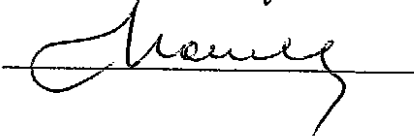
SGRO' ANTONIO

TRAMUTA BALDASSARE

Il Segretario Generale
(Dott. Gabriele Pecoraro)



Firma


_____
_____
_____
_____

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL SINDACO
Carmelo Pace

F.to L'ASSESSORE ANZIANO
Prof. Giuseppe Cortese

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il 22/12/2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
Rag. Leonardo Cufalo

Il Segretario Generale
Dott. Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/12/2010

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ribera, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Il responsabile del procedimento
Sig.ra Giulia Schillaci