

segnare al cumato conduttore sig Cortorici gli
alberi esistenti in detti giardini di Teggiano
e manicomio annessi con l'intervento dei con-
duttori uscenti, giusta l'obbligazione aggiunta
nel sopra citato atto di affitto, previa enumera-
zione e descriptione, come altresì la vigua,
i muri di cinta, le case, le vasche, bene ac-
comodate e riparate, come pure le gombitte
e corpi d'acqua bene esurgenti ed atti allo
uso cui sono destinati, secondo l'obbligo che
ne hanno i conduttori uscenti, nel che sarà
stipulato apposito verbale in forma legale.

Il conduttore sig Cortorici locatario suosi
obbliga di riconsegnare il tutto nell'ugual
modo alla fine della presente locazione. Per
l'oggetto esso conduttore si obbliga custodire
e fare prosperare i solii e pioppo lungo il fos-
sato impedendo che siano danneggiati dagli
uomini e dagli animali.

Art Quarto: Resta in facoltà del locante nel
nome, qualora lo credesse opportuno, di fare estir-
pare gli alberi di olivo olivastro esistenti nei
giardini le di cui radici possono nuocere alla ve-
getazione degli agrumi. Le legna che saranno
ricavate restano a vantaggio del gabellante, fon-

50.
fa che il conduttore possa ripeterne compenso al
cumo. Art Quinto: Se nell'estensione di detti
giardini e terre aggregate vi siano terre o spex-
zioni occupate di alberi di vecchia data, allora
nell'interesse del locante nel nome resta il
conduttore tenuto, dietro espresso di lui ordine,
di piantarli e sostituirvi quel numero d'al-
beri che esso locante nel nome vorrà. Tale
piantaggione e successiva coltura perché cres-
cano e fruttifichino sarà eseguita dal detto
conduttore, per cui ne assume obbligo, sen-
za che possa pretendere mercede o compenso
alcuno. Art Sesto: Nel corso dell'affitto gli
uomini che occorreranno in dette case, vasche,
corsi d'acqua e altro saranno a spese del condut-
tore, il quale dovrà farli eseguire senza ritard-
o a misura del bisogno, secondo richiede
l'arte e con la debita esattezza. I ripari ai
termini di legge saranno a carico del locan-
te. Se però tali ripari saranno deteriorati ed
avversanti per causa e colpa del conduttore, in
tal caso i ripari suddetti restano parimenti a
spese del conduttore, che si obbliga mantenere
le acque nella vasca sino a metà della vasca
medesima.