

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA



COMUNE DI RIBERA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

Repertorio n. 3361

Oggetto: Contratto per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di loculi nella zona Sud\_Est del cimitero comunale.

CIG: 5398855C13- CUP :H94E13001160004

L'anno duemilaquattordici il giorno dieci del mese di Aprile presso l'ufficio di Segreteria del Comune di Ribera, innanzi a me Dott. Calogero Maggio, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare nell'interesse dell'Ente gli atti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi:

- 1) L'ing. Ganduscio Salvatore, nato a Ribera il 15 Settembre 1963, cod. fisc. GND SVT 63P15 H269A, il quale interviene al presente nell'interesse e per conto del Comune di Ribera nella qualità di Dirigente del 2° Settore Infrastrutture, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.n. 267/00, con codice fiscale del Comune n. 00215200841, che in proseguo sarà indicato con la dizione " Amministrazione Appaltante".
- 2) La sig.ra Magistro Maria Concetta, nata Patti il 26 Luglio 1988, codice fiscale MGS MCN 88L66 G377Z residente a San Piero Patti (ME), la quale dichiara di intervenire al presente nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa CAL.E COS. Srl, ex New Timeto Srlcr, giusta verbale di assemblea del 10.02.2014, Rep n.22.957 Racc. n.9.699, autenticato nelle firme dal notaio, dott.a Giuseppina Bonanno e registrato a Patti il 20 Febbraio 2014 al n. 258, Serie 1T e acquisito agli atti, con sede a San Piero Patti (M) via Ospedale

Registrato a Sciacca il 16-4-14  
N. 192 serie 1  
Esatte Euro 200,00  
IL SEGRETARIO GENERALE

Vecchio n.7/9, p. iva 03259580839 che in proseguo sarà indicato con la dizione "Amministrazione Appaltante".

Detti componenti della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni e mi richiedono questo atto, in forza del quale

#### SI PREMETTE

Che con deliberazione di G.C. n. 263 del 13.08.2013, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto dei lavori di "Realizzazione di loculi nella zona Sud-Est del cimitero comunale" per l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 67.630,60 per lavori a base d'asta, € 2.082,40 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.590,34 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 17.695,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Che l'opera in oggetto è stata finanziata da fondi del bilancio comunale.

Che per l'affidamento dei lavori di cui sopra è stata indetta gara mediante procedura aperta.

Che nelle sedute del 2 e 18 del mese di Dicembre 2013, come da verbali di gara che si allegano al presente sub lettera "A e B" l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa New Timeto Srl CR di San Piero Patti (ME).

Che con determinazione dirigenziale n. 3 del 9.01.2014 si allega al presente sub lettera "C", l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato definitivamente alla su citata impresa per l'importo complessivo di € 60.842,93 di cui € 46.170,19 per lavori, € 2.082,40 per oneri connessi alla sicurezza e € 12.590,34 per costo di manodopera, che ha offerto un ribasso pari al 31,7318% (Allegato D.)

Che con determinazione dirigenziale n. 24 del 6.02.2014 l'aggiudicazione definitiva è stata dichiarata efficace.



Che a carico del titolare della impresa affidataria non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs n. 159/11 e successive modificazioni ed integrazioni, giusta dichiarazione antimafia, che trovasi agli atti del Comune.

Sussistendo i requisiti previsti dall'art. 106, comma 3, del regolamento sui ll.pp. al D.P.R. n. 207/2010, di cui si allega verbale sub lettera "E", si può procedere alla stipulazione del presente contratto.

#### PREMESSO QUANTO SOPRA

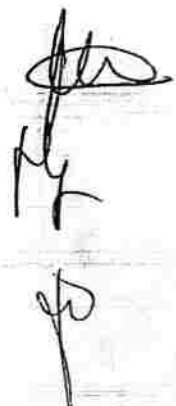
le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) L'Amministrazione appaltante rappresentata come sopra, dà in appalto all'Impresa innanzi indicata, che accetta, l'appalto dei lavori di cui all'oggetto.

Art. 2) L'Appalto è disciplinato dalle norme legislative e regolamentari vigenti nell'ambito della Regione Siciliana, nonché dalle disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. n. 145 del 19 Aprile 2000, nel capitolato speciale d'appalto e schema di contratto (Allegato F) e, inoltre, dall'elenco prezzi (Allegato G), che vengono sottoscritti dalle parti per accettazione e per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, i seguenti elaborati già sottoscritti dalle parti: "Elaborati grafici, Particolari, Piano Operativo di sicurezza, Cronoprogramma esecutivo", che devono intendersi "per relationem" qui integralmente riportati e trascritti e che, pertanto, le predette parti dichiarano di conoscere, accettare e rispettare integralmente senza eccezioni limitazioni e riserve.

Art. 3) L'Impresa si obbliga, altresì, ad osservare tutte le prescrizioni che in corso d'opera darà la direzione dei lavori o l'ingegnere capo con



ordini di servizio per la buona riuscita dell'opera nonché le disposizioni di tutti gli uffici statali o regionali competenti.

Art. 4) A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'impresa ha costituito la prescritta cauzione definitiva di € 26.770,89, mediante polizza fidejussoria della HDI Assicurazioni, agenzia di Patti, n. 0441403035 del 25.02.2014, polizza che trovasi agli atti del Comune.

La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che l'Ente appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, e cesserà i suoi effetti solo previo svincolo da parte della stazione appaltante dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione e con le modalità di cui all'art. 205 D.P.R. n. 554/99.

Art. 5) L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni nell'esecuzione dei lavori con polizza n. 0441403036 del 25.02.2014 rilasciata dalla HDI Assicurazioni, agenzia di Patti, per un massimale di € 500.000,00.

Art. 6) L'Impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare le disposizioni contenute nell'art. 31 della Legge 109/94 e nel D.Lgs. n. 494 del 14 Agosto 1996, come modificato dal D.Lgs. n. 528 del 19.11.1999 e le prescrizioni dei Piani delle misure di sicurezza.

Art. 7) L'importo complessivo del presente appalto resta stabilito nella somma di € 60.842,93 (diconsi euro sessantamila ottocentoquarantadue/93) di cui € 46.170,19 (diconsi euro quarantaseimilacentosettanta/19) per lavori, al netto del ribasso del 31,7318% offerto in sede di gara dall'Impresa ed € 2.082,40 (diconsi



euro duemilaottantadue/40 ) per oneri per la sicurezza ed € 12.590,34 ( diconsi euro dodicimilacinquecentonovanta/34 ) per manodopera.

Art. 8) Il lavoro verrà retribuito sulla base dell'elenco dei prezzi unitari al netto del ribasso del 31,7318%. I pagamenti saranno corrisposti nei modi e nei termini indicati nel capitolato speciale di appalto.

Art. 9) Ai sensi dell'art. 3, Legge n. 136/10, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, la ditta dichiara che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovute in conto o saldo è la sig.ra Maria Concetta Magistri nata a Patti il 26 Luglio 1988 e residente in via Toscana n.15 a San Piero Patti , cod. fisc. MGS MCN 88L66 G377Z

L'impresa indica quale conto corrente dedicato il seguente: Banca di Credito Peloritano IBAN: IT 21M0342682070CC0020000723.

La mancata osservanza di quanto sopra costituisce causa di risoluzione contrattuale.

Art. 9) Il termine utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in giorni 150 naturali successivi e continui, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna. In caso di ritardo, salvo proroga o sospensione regolarmente approvata, verrà applicata la penale di cui all'allegato capitolato speciale d'appalto, con diritto dell'Amministrazione di procedere direttamente, per il pagamento delle predette penali alla compensazione con i crediti dell'impresa.

Art. 10) L'impresa in sede di partecipazione alla gara non ha manifestato l'intenzione di subappaltare lavori o parti di opere non rientranti nella categoria prevalente.

Art. 11) Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione dei lavori;

Handwritten signature and initials in the right margin of the page.

- inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del decreto legislativo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ;
- perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la sospensione o cancellazione dall'Albo nazionale costruttori, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 12) Per tutti gli effetti del presente contratto l'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto presso la Segreteria di questo Ente, ove saranno notificati gli atti giudiziari e amministrativi inerenti al presente appalto. Il recapito

P

AD

RF

postale cui dovranno essere inviati gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa è quello dell'imprenditore di cui alla parte introduttiva del presente.

Art. 13) Ai fini fiscali dichiarano i componenti che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Art. 14) Clausola di autotutela

Le parti concordano che gli obblighi e facoltà previste nelle clausole di autotutela, di cui alla Circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 593 del 31.01.2006, si intendono integralmente riprodotte nel presente contratto ed integralmente accettate, e più specificatamente:

- oltre ai casi in cui "ope legis" è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, ~~revocherà~~ la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 3 Giugno 1988 n. 252;
- la ditta aggiudicataria si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione dei lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori Pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità degli eventuali contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- la ditta aggiudicataria si obbliga a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni in merito.



*Handwritten signature or initials.*

*Handwritten signature or initials.*



all'esecuzione dell'opera. Si obbliga a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese ecc.).

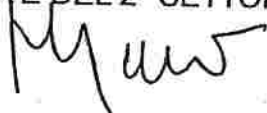
- Art. 15) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni in materia.

- Art. 16) Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti, registrazioni ed altro, sono per intero a carico dell'impresa aggiudicataria senza diritto di rivalsa.

- Art. 17) Le parti dichiarano di rinunciare alla lettura degli allegati che fanno presente di conoscere integralmente.

Richiesto io Segretario Generale del Comune di Ribera, ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su otto pagine, dandone lettura alle partile quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in modalità elettronica.

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE



L'IMPRESA  
**Cal. Cos. s.r.l.**  
Amministratore Unico  
Magistra Maria Concetta  
IL SEGRETARIO





Nome File	ESLIO VERIFICA	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firma/zip	Cod. Fiscale	Organizzazione
Contatto rep. 33611041177 Firma: eslio@ppos.it	Eslio - GALOGERO Data di verifica: 11/04/2014 09:26:27 UTC+01:00	 Verifica alla data? clicca qui	SHA-256	GALOGERO MAGGIO	MGGGGRHSS011224C	non presente