

casa terrana, divisa oggi in due vani, uno detto l'altro, con tutte gli accessori e pertinenze, sita in Calamoneci, Piazza Martini, sufficiente con caso degli eredi Cauditoro, con altre case dello stesso venditore e con terre del Dottor Francesco De Leo, notata all'art. 274 sotto nome di Nicolò Vincenzo fu Modesto, dipendenti dall'imponibile di L. 274. Di cui si carica a detta casa la rata in L. 10.

Soggetta alla sola fondazione, che l'acquirente si accolla e si obbliga pagare, senza l'assunzione dal quinto, trimestre dell'anno venturo; del resto dichiara il venditore che la suddetta casa è libera ed esente di qualsiasi altro peso, servitù ed ipoteche, come dichiarata al fisco, ed è di sua piena proprietà e disponibilità e non l'ha ad altri ceduto né in qualsiasi altro modo alienato.

Della predetta casa terrana la comprante Felippa Spinelli avrà la proprietà da oggi in poi e perpetuamente, di unita a tutte le attinenze, dipendenze ed accessori e il materiale possesso e godimento, nel trentuno Agosto millenovecentosessantasei, nel quale giorno il venditore si obbliga fare la reale tradizione, come di legge.

196  
perciò questi spogliandosi d'ogni diritto ragioni ed azione, che si è vanta sulla medesima casa ne investe e surroga nel suo proprio e valida, modo l'acquirente Felippa Spinelli.

La presente compra vendita è stata convenuta ed accettata per il prezzo di lire quatrocen-  
to / L. 400 / che Felippa Spinelli promette l'acquisto e si obbliga pagare e corrispondere in moneta di corso legale nel Regno a Vincenzo Nicolò nel di lui domicilio, in Calamoneci, in due rate uguali di lire duecento ciascuna, una a trentuno Agosto gennaio millenovecentosessantasei, e l'altra a trentuno Agosto dello stesso anno, essendo in mora legale per la scadenza di ognuno dei due termini senza bisogno d'interpellato, a cui detta Spinelli rinuncia e si conviene espressamente, che mancando questa al pagamento del convenuto prezzo, il Nicolò potrà rifiutarsi, o rilasciare il possesso della predetta casa terrana fino a tanto che non sarà soddisfatto interamente del suo avere.

Le spese di quest'atto sono a carico