

**COMUNE DI RIBERA**  
**3° Commissione Consiliare**  
Verbale n. 2 della seduta del 18/03/2016

Alle ore 09:30 presso gli uffici del 2° Settore in Via Quasimodo, sono presenti:

Cons. Nicola Inglese                      Presidente  
Cons. Fabio D'Azzo  
Cons. Armenio Antonino

Il tecnico Comunale geom. Giovanni Guddemi

**O.d.g.**

- 1) Frana costone Seccagrande su via Buonarroti, approfondimento ed eventuali proposte.
- 2) Proposta di modifica del Regolamento Edilizio Comunale con riguardo a:
  - a) distanze minime tra fabbricati e confine.
  - b) Lotto minimo edificabile.
- 3) Varie ed eventuali.

Il Presidente Inglese chiede di prelevare e trattare il punto 2) dell'o.d.g. e di procedere successivamente al sopralluogo relativo al punto 1) la Commissione approva il prelievo all'unanimità dei presenti.

Riguardo al punto 2) all'ordine del giorno, Inglese ricorda che nella seduta del 07/09/2015 la commissione aveva già espresso parere favorevole a una modifica dell'art. 16 comma 5 delle norme tecniche d'attuazione del P.R.G., nel senso di una riduzione delle distanze minime tra fabbricati e dal confine consentite in zona agricola.

Il Tecnico, geom. Giovanni Guddemi, con riguardo alle distanze tra fabbricati e confine nelle zone cosiddette C2 (zone di espansione), fa rilevare la notevole differenza tra le distanze previste dalla normativa vigente e quelle stabilite nel Regolamento Edilizio Comunale e come esse siano sensibilmente superiori a quelle adottate nei Regolamenti Edilizi di altri Comuni siciliani, nonché, le problematiche che ne derivano in concreto per i cittadini proprietari di terreni che in dette zone ricadono.

La Commissione, concordando con la necessità di rendere più aderenti a quelle stabilite dalla normativa vigente le distanze minime tra fabbricati e dal confine nelle zone agricole e nelle zone C2 previste dal regolamento edilizio e dalle norme di attuazione, esprime all'unanimità dei presenti parere favorevole ad una riduzione di dette distanze minime in coerenza e continuità col parere già espresso in proposito nella seduta del 07/09/2015.

Alle ore 10:10 il Presidente, insieme ai Consiglieri componenti presenti, si reca a Seccagrande in Via Buonarroti, per constatare la situazione venutasi a determinare in seguito all'evento franoso di cui al punto 1) dell'o.d.g., constatando che la frana verificatasi mesi or sono, a seguito dei recentissimi fenomeni meteorologici avversi con rovesci piovosi intensi, è divenuta estremamente pericolosa per le cose e le persone e necessita, pertanto, di interventi urgenti di ripristino e consolidamento dei luoghi; interventi che come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale all'art. 8 possono essere intrapresi dai privati con opere provvisorie di assoluta urgenza.

Di ritorno dal sopralluogo effettuato a Seccagrande, la Commissione *en passant* ha incontrato nuovamente il responsabile del servizio refezione scolastica nella propria sede, per sollecitare la consegna della documentazione già richiesta nel corso del sopralluogo tenutosi l'11/03/2016.

La Commissione quindi rientra negli uffici di via Quasimodo e il Presidente, constatato che non vi sono richieste di ulteriori interventi con riguardo ai punti all'ordine del giorno, comprese le varie ed eventuali, alle ore 11:15 dichiara conclusa la seduta.

Il Segretario

I Componenti

Il Presidente

F.to Nicola Riggi

F.to Antonino Armenio

F.to Fabio D'Azzo

F.to Nicola Inglese