

## COMUNE DI RIBERA

### *Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

2° Settore - Infrastrutture e Urbanistica

*Servizio – Demanio e Patrimonio*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 156 del 28/03/2023

Oggetto: Approvazione di Bando di gara "Procedura Aperta per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di n. 1 distributore automatico d'acqua "Casetta dell'Acqua"

### IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 24/03/2023, esecutiva, avente ad oggetto: Iniziativa "Casette dell'Acqua" – conferma area comunale a suo tempo individuata da assegnare ad un soggetto economico per l'installazione di distributori automatici di acqua:

1. È stata stabilito di proseguire nell'iniziativa denominata "CASSETTE DELL'ACQUA" mediante concessione di un'area pubblica a soggetto privato con stipula di apposita convenzione tra il soggetto erogatore di servizi e il Comune.
2. Sono state indicate le condizioni minime per la concessione.
3. È stato individuato il luogo del centro abitato dove ubicare detta 2° casetta dell'acqua.
4. È stato dato al sottoscritto Dirigente del 2° Settore di predisporre tutti gli atti gestionali necessari a consentire l'attivazione di una casetta dell'acqua.
5. Sono stati stabiliti i criteri cui dare preminenza per la scelta del concessionario.
6. La Giunta comunale ha dato, inoltre, atto che l'iniziativa non deve comportare impegno di spesa alcuno per l'Ente.

#### **Dato atto**

**Che** responsabile del procedimento designato è il dott. Nicola Riggi.

**Che**, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

Visto il Bando di gara con i relativi allegati predisposto dal responsabile del procedimento

P.Q.S.

## **D E T E R M I N A**

**1. Approvare il Bando di gara:** "Procedura Aperta per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di n.1 distributore automatico d'acqua "Casetta dell'Acqua" che in allegato viene a far parte integrante del presente provvedimento.

**2. Dare atto:**

- Che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

- Che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che dal presente atto non derivano riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

- Che nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

- Che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo ai responsabile di procedimento né in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto;

**3. Evidenziare** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;

**4. Pubblicare** il presente atto e il Bando in tal modo approvato con i relativi allegati all'Albo Pretorio sul sito internet del Comune, il Bando e i relativi allegati dovranno rimanere in pubblicazione almeno fino alle **ore 13:00 del 12/04/2023.**

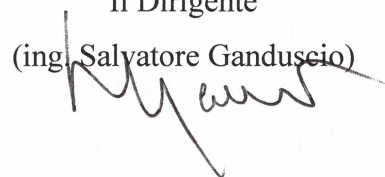
Il Responsabile del procedimento

(dott. Nicola Riggi)



Il Dirigente

(ing. Salvatore Ganduscio)





## COMUNE DI RIBERA

### *Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

2° Settore - Infrastrutture e Urbanistica

*Servizio – Demanio e Patrimonio*

## BANDO DI GARA

### PROCEDURA APERTA

### PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO

### PER L'INSTALLAZIONE DI N. 1 DISTRIBUTORE AUTOMATICO D'ACQUA

### *(CASETTA DELL'ACQVA)*

**1) - Stazione concedente:** COMUNE DI RIBERA - Corso Umberto I,

Sito internet dell'Ente: [www.comune.ribera.ag.it](http://www.comune.ribera.ag.it):

e-mail: [utc.segreteria@comunediribera.ag.it](mailto:utc.segreteria@comunediribera.ag.it)

PEC: [protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.ribera.ag.it)

tel. 0925 561 512 / 513 / 505

Responsabile del Procedimento: dott. Nicola Riggi

**2) - Modalità di aggiudicazione della concessione:** Procedura aperta

**3) - Soggetti ammessi:** Possono partecipare gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. che siano in possesso dei seguenti requisiti generali e tecnico-professionali:

Requisiti generali: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, commi 1,2,3,4,5 del Codice dei Contratti;

Requisiti tecnico-professionali: la ditta deve essere iscritta alla C.C.I.A.A. per attività idonee alla gestione di distributori automatici di acqua, e avere gestito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando almeno 2 distributori automatici di acqua (cassette dell'acqua).

**4) - Oggetto del contratto:** Il contratto ha per oggetto la concessione di suolo pubblico, per l'installazione di n° 1 distributore automatico di acqua (cassetta dell'acqua), a Ribera lungo la Via Fazello, in Piazza Barone dietro la fontanella per l'erogazione di acqua potabile ivi esistente.

Ancorché il contratto di che trattasi sia escluso dall'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ai sensi art. 17 comma 1 lettera a) del Codice medesimo, il presente bando mantiene i

richiami alle norme di detto codice in quanto compatibili e per quanto applicabili e in particolare agli artt. 45, 80, 83, 86 e 95 comma 2.

Il concessionario sarà titolare esclusivo dei rapporti giuridici ed economici con gli utenti delle cassette dell'acqua e li gestirà secondo quanto previsto nel progetto presentato in sede di gara.

Sarà compito quindi del concessionario provvedere a tutta l'attività di promozione esterna del servizio, alla riscossione degli incassi dall'utenza, ecc.

Rimane a carico del concessionario il pagamento del canone annuo di concessione del suolo pubblico.

**5) - Durata e canone della concessione:** La concessione avrà la durata massima di 6 (*sei*) anni, (prorogabile di altri 3 (*tre*) anni).

Il canone per la concessione del suolo pubblico è pari a € 30,22/mq l'anno, oltre IVA nella misura di legge, da versarsi anticipatamente entro il primo mese di decorrenza, pena la revoca della concessione.

Il canone va applicato all'ingombro complessivo del manufatto installato, comprensivo delle eventuali pensiline e/o basamenti.

**6) - Obblighi del Concessionario:** Il concessionario deve assicurare, a propria cura e spese, le seguenti prestazioni:

- a) Progettare, installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente la Casetta dell'Acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature e a garantire l'igiene e la sicurezza degli impianti.
- b) Garantire che le manutenzioni previste e necessarie assicurino la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati.
- c) Garantire l'idoneità delle strutture dal punto di vista igienico sanitario, nel rispetto della normativa di settore vigente e, in particolare, del Decreto Ministeriale 7 febbraio 2012, n.25 ("Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano") nonché l'idoneità al consumo umano dell'acqua erogata, ai sensi del D.Lgs. 02/02/2001 n.31 ("Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo") e successive modifiche ed integrazioni;
- d) Dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitarne il più possibile l'impatto ambientale, garantendo che la stessa:
  - Sia correttamente inserita sia urbanisticamente che architettonicamente nell'habitat circostante.
  - Non emetta verso l'esterno rumore/i oltre i limiti previsti dalla normativa vigente.
- e) Provvedere a propria cura e spese alla realizzazione di tutti gli allacci necessari alla funzionalità degli impianti (a puro titolo esemplificativo ma non esaustivo: energia elettrica, acqua potabile, fognatura, etc.), curando le relative pratiche di richiesta agli enti gestori.
- f) Provvedere a seguito dell'aggiudicazione della concessione, all'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione della casa dell'acqua, la gestione degli

impianti e la distribuzione e vendita dell'acqua;

- g) Assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento degli impianti e in particolare il consumo di acqua potabile, dell'energia elettrica, etc.;
- h) Effettuare, a propria cura e spesa, presso istituto autorizzato e con la frequenza minima prevista dalle norme vigenti, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi devono essere trasmessi in copia al Comune e all'ASP competente per territorio, nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi, sulla struttura della casetta dell'acqua installata, in appositi pannelli. Restano a carico del Concessionario ogni altro onere derivante da eventuali prescrizioni degli enti sanitari (ASP, ARPA...);
- i) Garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento delle strutture installate, un intervento tecnico tempestivo, sia per l'analisi della problematica presente sia per la risoluzione della stessa.
- j) Provvedere, in caso di malfunzionamento delle attrezzature, a ripristinarne la funzionalità tempestivamente.
- k) Fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazione o guasti, il citato riferimento telefonico dovrà essere riportato anche sulla casetta;
- l) Assumere direttamente ogni rischio per casi di vandalismo, scariche atmosferiche, interruzione di corrente elettrica, interruzione di acqua corrente;
- m) Stipulare polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi per un massimale di almeno € 500.000;
- n) Smantellare le strutture e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della concessione, prestando una garanzia fidejussoria dell'importo di € 10.000,00;
- o) Certificare che i materiali e gli apparecchi utilizzati sono rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalla normativa nazionale vigente, in particolare dalla direttiva 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", dalla direttiva 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione" e dal D.M. 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, di adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano e dal sopra citato Decreto Ministeriale 7 febbraio 2012, n. 25 ("Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano");
- p) Versare il canone annuo di concessione entro il primo mese di decorrenza.

L'inadempimento del concessionario ai suddetti obblighi comporterà la revoca della concessione.

**7) - Oneri a carico del Comune:** Nessuno. Il Comune di Ribera s'impegna a rilasciare le autorizzazioni di competenza esonerando il concessionario dal pagamento dei diritti d'istruttoria.

**8) - Criterio di aggiudicazione della concessione:**

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione e comparazione delle offerte sarà effettuata da una commissione nominata dal Dirigente.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione

dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" al D.P.R. n. 207/2010; si precisa che i coefficienti  $V(a)_i$ , per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, saranno determinati attraverso il metodo di cui al n.1 della lettera a), dell'allegato "G" al D.P.R. n.207/2010 (media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie"); in caso di offerte inferiori a tre si procederà con il metodo di cui al n.4 (media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari).

L'offerta sarà valutata sulla base degli elementi di valutazione qualitativi e di quelli quantitativi, secondo i criteri e sotto criteri e corrispondenti pesi e sub-pesi di seguito riportati:

### **ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI**

(Peso totale assegnato 60/100)

**CRITERIO 1:** Migliore manufatto proposto in termini di: sicurezza strutturale, inserimento nel contesto urbanistico, gradevolezza estetica e qualità dei materiali impiegati: (peso totale 30/100) Ai fini della valutazione i concorrenti dovranno produrre il "Progetto del manufatto che s'intende installare".

**CRITERIO 2:** Frequenza e tipologia dei controlli sanitari, delle verifiche, degli accorgimenti tecnico-manutentivi, atti a garantire la sicurezza igienico sanitaria del prodotto erogato, aggiuntivi rispetto a quelli minimi previsti dalle norme vigenti: (peso totale 30/100).

Ai fini della valutazione i concorrenti dovranno produrre una "Relazione descrittiva con allegato prospetto riepilogativo/comparativo degli elementi aggiuntivi offerti" rispetto a quelli previsti per legge.

### **ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI**

(Peso totale assegnato 40/100)

**CRITERIO 3:** Prezzi praticati all'utenza per l'acqua liscia (peso 20/100)

Sarà premiato il concorrente che offre il prezzo/al litro più basso.

Il punteggio da attribuire alla i-esima offerta sarà calcolato con la seguente formula:

$X_i = (V_{max} - V_i) / (V_{max} - V_{min}) \times PP$ , dove:

$X_i$ : punteggio da attribuire alla i-esima offerta;

$V_i$ : prezzo al litro dell'i-esima offerta;

$V_{max}$ : prezzo più alto al litro offerto dai concorrenti;

$V_{min}$ : prezzo più basso al litro offerto dai concorrenti;

PP: punteggio massimo previsto (peso).

**CRITERIO 4:** Prezzi praticati all'utenza per l'acqua gasata (peso 20/100)

Sarà premiato il concorrente che offre il prezzo/al litro più basso.

Il punteggio da attribuire alla i-esima offerta sarà calcolato con la seguente formula:

$Xi = (V_{max} - Vi) / (V_{max} - V_{min}) \times PP$ , dove:

Xi: punteggio da attribuire alla i-esima offerta;

Vi: prezzo al litro dell'i-esima offerta;

Vmax: prezzo più alto al litro offerto dai concorrenti;

Vmin: prezzo più basso al litro offerto dai concorrenti;

PP: punteggio massimo previsto (peso).

**9) - Termine Presentazione delle domande:** La domanda di partecipazione dovrà materialmente pervenire al protocollo generale del Comune a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, a pena di esclusione, entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno 12/04/2023**. L'indirizzo da riportare sulla busta è: Comune di Ribera, Corso Umberto I, - 92016 Ribera (AG). E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore d'ufficio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Ribera, sito in Corso Umberto I, che ne rilascerà apposita ricevuta.

In ogni caso la consegna rimane ad esclusivo rischio del mittente; il Comune non si assume alcuna responsabilità al riguardo specie nel caso in cui la domanda inoltrata a mezzo posta pervenga oltre il termine sopra indicato. Per la verifica del termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune.

La domanda dovrà essere contenuta in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno le indicazioni relative all'oggetto della selezione **"Procedura aperta per la CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI N.1 DISTRIBUTORE AUTOMATICO D'ACQUA (CASETTA DELL'ACQUA)"** al mittente, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il plico deve contenere all'interno, tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente busta "A - Documentazione", busta "B - Offerta Tecnica - Elementi qualitativi" e busta "C - Offerta Economica - Elementi quantitativi".

La mancata osservanza degli obblighi dettati dal presente comma comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

10) - Busta "A - Documentazione": nella busta "A - Documentazione" devono essere contenute, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

10.1) Istanza di partecipazione alla selezione, redatta in lingua italiana, con cui il legale rappresentante della ditta concorrente chiede di essere ammesso alla presente gara;

10.2) Le seguenti dichiarazioni, rese sotto la propria responsabilità, accompagnate da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 con cui il legale rappresentante della ditta concorrente, consapevole delle sanzioni civili e penali in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace:

A) Dichiaro, di non trovarmi in alcuna delle condizioni d'esclusione previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D.L.vo n.50 del 18/04/2016 e successive modifiche ed integrazioni e che i soggetti di cui al comma 3 del medesimo articolo non si trovano in alcuna delle condizioni d'esclusione di cui ai commi 1, 2;

B) Attesti la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali di cui al punto 3) del presente Bando di gara;

C) Attesti di essersi recato, direttamente o con delega a personale dipendente, sul luogo indicato nel presente bando per l'installazione della Casetta dell'Acqua, di avere preso conoscenza delle condizioni del luogo, della viabilità di accesso e di tutte le altre condizioni che possono influire sull'installazione e la gestione della casetta dell'acqua.

D) Attesti di conoscere e accettare, senza riserva alcuna, tutto quanto stabilito dal presente bando.

**11) - Busta "B - Offerta Tecnica - Elementi qualitativi":** nella busta "B - Offerta Tecnica - Elementi qualitativi" devono essere contenute, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

11.1) "Progetto del manufatto che s'intende installare";

11.2) "Relazione descrittiva con allegato prospetto riepilogativo/comparativo degli elementi aggiuntivi offerti" rispetto a quelli previsti per legge.

**12) - Busta "C - Offerta economica - Elementi quantitativi":** nella busta "C - Offerta economica - elementi quantitativi" devono essere contenute, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

12.1) dichiarazione, redatta in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, contenente l'indicazione dei prezzi che s'intendono praticare per l'acqua liscia e per l'acqua gasata espressi in €/litro.

I prezzi dovranno essere espressi in cifre e in lettere; si fa presente che si terrà conto solo delle prime 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; in caso di discordanza fra l'espressione in cifre ed in lettere prevarrà quella più favorevole per l'utenza, tranne che la discordanza sia frutto di un palese errore materiale.

**13) - Svolgimento della procedura di gara:** L'apertura dei plichi pervenuti sarà effettuata presso la sede del 2° Settore - Infrastrutture e Urbanistica - del Comune di Ribera, sito a Ribera in Via Quasimodo, s.n.c., **il giorno 13/04/2023 alle ore 10:00.**

All'apertura dei plichi sono ammessi ad assistere i concorrenti o loro rappresentanti muniti di apposita delega.

La prima seduta di gara relativa alle operazioni di ammissibilità è aperta al pubblico.

I lavori del seggio di gara, proseguiranno in una o più sedute riservate, ai fini della valutazione comparativa delle offerte tecniche, contenute nelle buste "B - Offerta tecnica - Elementi qualitativi".

L'apertura delle buste "C - Offerta economica- Elementi quantitativi" avverrà in seduta pubblica in data e ora di cui sarà data comunicazione sul sito internet dell'Ente.

Concluse tutte le fasi della gara, la commissione di gara predisporrà la graduatoria definitiva e redigerà il verbale di gara e la graduatoria.

Dell'esito della procedura sarà data notizia mediante pubblicazione della graduatoria sul sito Internet del Comune di Ribera all'indirizzo [www.comuie.ribera.ag.it](http://www.comuie.ribera.ag.it) per cui si avverte che nessuna indicazione relativa ad ammissioni, esclusioni, ecc. sarà data telefonicamente.

**14) - Trattamento dei dati:** I dati raccolti in ordine al procedimento instaurato dal presente Avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle presente procedura, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e ss.mm.ii.



**15) - Disposizioni varie:** Il presente avviso non impegna in alcun modo il Comune di Ribera che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere o revocare per qualsiasi motivo la procedura fino al momento del formale affidamento senza che ciò ingeneri pretese o aspettative.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola candidatura/offerta ritenuta valida e congrua ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per qualsiasi altro motivo.

L'aggiudicazione della concessione è subordinata all'approvazione della Giunta Comunale.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Nel caso in cui due o più concorrenti dovessero riportare identico punteggio complessivo si procederà alla individuazione del primo e del secondo concorrente a cui affidare l'incarico mediante sorteggio, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta.

Tutte le spese per la stipulazione del contratto-concessione saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

**Allegati:**

A) Modello con domanda di partecipazione e dichiarazioni di cui all'art.9) punti 10.1) e 10.2) lettera A) del presente bando;

B) Foto satellitare, dell'area su cui verrà concesso il suolo pubblico per l'installazione della Casetta dell'Acqua.

Il Responsabile del procedimento

(dott. Nicola Riggi)



Il Dirigente

(ing. Salvatore Ganduscio)

