



# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 73 del 14/10/2010**

**OGGETTO: Attuazione della L.R. 23/03/2010, n. 6 – “Norme per il sostegno dell’attività e la riqualificazione del patrimonio edilizio”.**

L’anno duemiladieci il giorno quattordici del mese di ottobre, alle ore 19,55 e seguenti in Ribera, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, si è riunito oggi in seduta ordinaria il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente Assente				Presente Assente	
1	ARMENIO ANTONINO	X		11	MESSINA GASPARE		X
2	BRISCIANA GIUSEPPE		X	12	PEDALINO TOMMASO	X	
3	CAICO DAVIDE	X		13	RAGUSA GIOVANNI	X	
4	CAMPANELLA ANTONINO	X		14	RUSSO VINCENZO	X	
5	CATANZARO ALFONSO	X		15	SPATARO GIUSEPPINA	X	
6	D’ANNA LIBORIO	X		16	TERRITO CARMELO	X	
7	DI CARO GIOVANNI		X	17	TORTORICI GIUSEPPE	X	
8	DINGHILE ALESSANDRO	X		18	TRIOLO EMANUELE	X	
9	FIRETTO ANTONINO	X		19	TURANO GIOACCHINO	X	
10	INGLESE NICOLA	X		20	VASSALLO BENEDETTO	X	

Assume la Presidenza il Dott. Giuseppe Tortorici, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro.

Constatata la presenza di numero 17 su 20 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a termine dell’art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Sono nominati scrutatori all’inizio della seduta i Signori Consiglieri: Armenio, Catanzaro e Turano.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: Il Sindaco Carmelo Pace, il Vice Sindaco Giuseppe Cortese, gli Assessori: Caico, Sgrò e Tramuta.

\*\*\*\*\*

**Proposta di deliberazione presentata con deliberazione di G. C. n. 79 del 09.08.2010, allegata.**

Il Presidente dà la parola al Dirigente del 2° Settore, Ing. Ganduscio, il quale relaziona sulla proposta illustrando le possibili varie tipologie di intervento.

Interviene il consigliere Inglese il quale sottolinea che la 2<sup>a</sup> commissione consiliare non ha voluto porre limitazioni a quanto previsto dalla legge. Rileva che questa legge consentirà a tante famiglie di ampliare le proprie abitazioni.

Il consigliere Triolo esprime parere favorevole sul punto stante che la legge in oggetto consentirà ai cittadini un aumento della volumetria dei fabbricati.

Anche per il Vice Presidente del Consiglio comunale, Territo, il provvedimento è da approvare. Lo stesso propone poi al Sindaco di ripristinare la Commissione edilizia comunale al fine di uniformare i pareri degli uffici e valutare con lo stesso metro tutte le problematiche.

Il Presidente dà poi la parola al consigliere Dinghile, Presidente della 3<sup>a</sup> Commissione consiliare, il quale riferisce che la commissione, sull'argomento in oggetto, ha espresso parere favorevole.

A questo punto il Presidente, poiché nessuno chiede di parlare, mette ai voti la proposta di deliberazione in oggetto ed essa viene approvata all'unanimità.

**IL CONSIGLIO**

Vista la proposta di deliberazione presentata con atto di G.C. n. 79 del 09/08/2010 che allegata alla presente ne forma parte integrante;

Constatato l'esito della votazione testè proclamato dal Presidente;

Visti i pareri espressi favorevolmente nell'allegata proposta dal Dirigente del 2° Settore e dal Dirigente del 1° Settore in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile;

## D E L I B E R A

1. Di non procedere a escludere o limitare l'applicabilità della norma ad immobili o zone del territorio, in aggiunta alle esclusioni e limitazioni previste dall'art. 11 della stessa legge, in considerazione che non ci sono specifiche ragioni di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale nel territorio comunale;
2. di istituire nel bilancio comunale apposito capitolo di spesa ove far confluire le somme derivanti dal pagamento degli oneri introitati, destinato esclusivamente alla riqualificazione, messa in sicurezza, risparmio idrico ed energetico del patrimonio edilizio comunale e alla realizzazione di aree a verde pubblico, di parcheggi ed all'eliminazione di superfetazioni, a norma dell'art. 4;
3. di dare agli uffici competenti il seguente indirizzo interpretativo di *“edifici ultimati”*: *“gli edifici per i quali, ancorché da completare funzionalmente, sia possibile stabilire in maniera inequivocabile la superficie ed il volume edilizio, e che siano regolarmente dichiarati per l'iscrizione in catasto, anche con tipologia “in corso di definizione”*;
4. di dare mandato al Sindaco di procedere, con propria determina, a stabilire l'ammontare e l'articolazione temporale delle spese di istruttoria di cui all'art. 6, comma 3 della norma;
5. Pubblicare il presente provvedimento in forma integrale all'Albo Pretorio e limitatamente all'oggetto sul sito Web del Comune.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL PRESIDENTE  
Dott. Giuseppe Tortorici

---

F.to IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Giovanni Ragusa

---

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gabriele Pecoraro

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il 25/10/2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

F.to IL MESSO COMUNALE  
Rag. Leonardo Cufalo

---

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gabriele Pecoraro

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/11/2010

( **X** ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

( ) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gabriele Pecoraro

---

Ribera, li

---

**E' copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.**

Ribera, li

IL SEGRETARIO GENERALE

---