



# COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento  
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

\*\*\*\*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 408/Urb. del 06 settembre 2023

---

**Oggetto:** Determinazione sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 6 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., relativa alle opere eseguite in due unità residenziali, poste al piano secondo di un fabbricato di maggior consistenza sito in Via Regione Siciliana n. 58 angolo Via Trapani angolo Via Verdura.

**Ditta:** LO PILATO Giovanna e ZAMBITO Gaspare.

---

### IL DIRIGENTE

#### Visti:

- La Comunicazione Inizio Lavori Asseverata tardiva, assunta al prot. n. 12500 in data 19/07/2022, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 6 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 25/11/2016, n.222, presentata dalla sig.ra LO PILATO Giovanna, nata a Raffadali il 23/09/1943 e residente in Ribera nella Via Regione Siciliana n. 58 con cod. fisc. LPLGNN43P63H269T, in nome proprio e per conto del sig. ZAMBITO Gaspare, nato a Ribera il 28/02/1938 con cod. fisc. ZMBGPR38B28H269G, relativa alle opere eseguite in due unità residenziali, poste al piano secondo di un fabbricato di maggior consistenza sito in Via Regione Siciliana n. 58 angolo Via Trapani angolo Via Verdura;
- la copia del bonifico del 18/07/2022, a favore del Comune di Ribera, attestante l'avvenuto pagamento della somma di € 50,00, a titolo diritti di istruttoria;
- la documentazione e gli elaborati tecno-grafici allegati alla C.I.L.A. tardiva, a firma dell'Arch. Calogero Terranova, iscritto all'Albo professionale della Provincia di Agrigento al n. 1438;
- i titoli edilizi abilitativi;
- le visure e le planimetrie catastali aggiornate;
- gli atti d'Ufficio;
- il vigente P.R.G. di cui alla Delibera Commissariale n.42/1999, alla Sentenza del T.A.R. della Sicilia n.161/2005, alla Decisione del C.G.A. 24.11.2005 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n.1082/2002 di approvazione del P.R.G., il D.D.G. n.157/DRU del 28.07.2014 di approvazione della Revisione del R.E.C. e delle N.T.A. del P.R.G.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, come recepito con modifiche e integrazioni dalla L.R. 10/08/2016, n. 16 e ss.mm.ii., coordinato e aggiornato con la L.R. 18/03/2022, n. 2;
- il D.Lgs. 25/11/2016, n.222 e specificatamente l'art. 3, comma 1, lett. c);
- la normativa vigente in materia;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 - *Aggiornamento contributo di costruzione per l'anno 2023.*
- il Nulla Osta in linea tecnica del Responsabile del Procedimento del 09/08/2023;

#### Considerato:

- che, l'intervento realizzato risulta conforme al P.R.G., rispetta le Norme di Attuazione del P.R.G. il R.E. ed in generale la normativa urbanistico-edilizia vigente, fatti salvi eventuali altri pareri previsti dalla

normativa vigente in materia;

- che, l'art. 6-bis, comma 6 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 25/11/2016, n.222 recita **“La mancata comunicazione asseverata dell’inizio dei lavori di cui al comma 2 comporta la sanzione pecuniaria pari a 1.000 euro.”**

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ne in capo al responsabile del procedimento, ne in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- l'O.R.EE.LL.

**D E T E R M I N A**

1. Fissare nella misura di **€ 1.000,00 (Euro mille e zero centesimi)** la sanzione pecuniaria da versare per le opere eseguite nelle due unità residenziali, poste al piano secondo di un fabbricato di maggior consistenza sito in Via Regione Siciliana n. 58 angolo Via Trapani angolo Via Verdura, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 6 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 25/11/2016, n.222, da parte dei sigg. LO PILATO Giovanna, nata a Raffadali il 23/09/1943 e residente in Ribera nella Via Regione Siciliana n. 58 con cod. fisc. LPLGNN43P63H269T, in nome proprio e per conto del sig. ZAMBITO Gaspare, nato a Ribera il 28/02/1938 con cod. fisc. ZMBGPR38B28H269G, da introitare alla risorsa 4060 cap. 3 del bilancio comunale, denominato **“sanzioni derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica”**.
2. Dare atto che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;
3. Dare atto che, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.
4. Pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune.

Il Responsabile del S.U.E.  
Geom. Alfonso Tortorici



Il Dirigente del II Settore  
Ing. Salvatore Ganduscio

Per Accettazione la Ditta