



**COMUNE DI RIBERA**  
*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*  
**2° Settore Infrastrutture e Urbanistica**  
(Servizio Demanio e Patrimonio)

**ORDINANZA N. 2 /abus del 08/06/2023**  
**IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE**

**Premesso**

**Che** con nota prot.7509 del 04/09/2023 lo scrivente, tra l'altro, ha chiesto al Coordinatore della Polizia Comunale di voler disporre un sopralluogo finalizzato a verificare se l'immobile di proprietà comunale posto in C.so Margherita n. 217 già sede dell'ufficio del Lavoro e della massima occupazione suscettibile di valorizzazione sia occupato da terzi o meno.

**Che** con nota n.1777 P.M. del 17.05.2023 il Commissario dott. Emanuele Caruana e l'ispettore capo Carmelina Mortillaro recatisi sul posto hanno verbalizzato che sul posto "*Si presentava un signore che forniva le seguenti generalità: Schembri Sxxxxxxx,*

**OMISSIS.**

**Accertato** che i Sigg. *Schembri Sxxxxxxx* la di lui moglie *Prodan Vxxx* e il di lui figlio minore *xxxxxxx* *xxxxxxx* e la Sig.ra *Callea Axxxxxxx* **NON hanno** alcun titolo all'occupazione dell'immobile di che trattasi.

**Visti: la legge 241/90 e s.m. e i. e il Dlgs. N. 267/2000 e s.m. e i.**

**Accertato** altresì che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m. e i., in quanto l'art. 21 octies della citata legge vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione senza titolo dell'immobile appartenente ai beni del demanio comunale.

**ORDINA**

Ai Sig.ri: **Schembri Sxxxxx** natx il xx/xx/xxxx ad xxxxxxxxx.

**xxxxxxx xxxxxx** natx il xx/xx/xxxx a xxxxxxxxx.

**Prodan Vxxx** natx il xx/xx/xxxx a xxxxxx (xxxxxxx).

**Callea Axxxxxx** natx il xx/xx/xxxx ad xxxxxxxxx.

Tutti occupanti senza titolo, di lasciare libero da persone e cose l'immobile di proprietà comunale posto in **Corso Margherita n. 217** in catasto al foglio di mappa n. **22** particella n.**2188**, abusivamente occupato nonché il rilascio dello stesso entro gg.60 (60 giorni) dalla notifica della presente ordinanza.

**AVVERTE**

1. Che decorso inutilmente tale termine, ove gli occupanti senza titolo sopra citati non provvedano spontaneamente al rilascio dell'immobile, questa Amministrazione, verificato il permanere dell'occupazione, procederà allo sgombero coattivo dell'immobile senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà autonomamente secondo le necessità di servizio e di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni; ferma restando la riserva di quantificare il dovuto che sarà addebitato per il periodo di occupazione abusiva dell'immobile;
2. Gli occupanti senza titolo sopra citati, che tale sgombero verrà eseguito dalla Polizia Comunale richiedendo, ove necessario, l'ausilio della forza pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero avverranno in tutti i casi, anche ove gli occupanti non venissero reperiti all'interno dell'immobile, tramite apertura coattiva della porta d'ingresso, inventario di mobili e di arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso trasporto, deposito, di giudizio nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'amministrazione Comunale proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che verrà considerato "*res derelicta*" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 c.c., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
3. Inoltre gli occupanti senza titolo sopracitati, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia All'autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

### **DISPONE**

Che la presente ordinanza venga eseguita dal Comando di Polizia Municipale con l'assistenza del servizio Manutenzione del Patrimonio Comunale, del Servizio Patrimonio Comunale, del Settore servizi sociali, per le incombenze di natura tecnico – logistica-sociale di rispettiva competenza.

Che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Ribera e notificato oltre che ai diretti interessati Sigg.ri **Schembri Sxxxxxxx, xxxxxxx xxxxxxx m.s.g., Prodan Vxxx, Callea Axxxxxx**, anche:

Al Coordinatore della Polizia Comunale di Ribera.

Al Responsabile del Servizio Manutenzione del Patrimonio Comunale

Al Responsabile del Servizio Tributi Comunale.

Al Comando Tenenza della Benemerita Arma dei Carabinieri di Ribera.

Al Responsabile dei Servizi demografici e all'ufficiale d'Anagrafe ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.L. 28 marzo 2014 n. 47 come convertito e modificato nella Legge 30/05/2014, n.80 al fine di cancellare la residenza anagrafica presso l'immobile comunale di che trattasi dei Sigg.ri:

**Schembri Sxxxxxxx, xxxxxxx xxxxxxxx, Prodan Vxxx, Callea Axxxxxxx** come sopra generalizzati.

Si rende noto altresì che il Responsabile del procedimento è il Geom. La Barbiera Luciano, del servizio Patrimonio e demanio e che, avverso la presente ordinanza, ricorso al TAR può essere presentato entro 60 giorni dalla notifica o, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana; L'eventuale ricorso non impedisce che si proceda comunque nelle attività ulteriori.

Il Responsabile del Procedimento  
(F.to Geom. Luciano La Barbiera)

Il Dirigente del 2° Settore  
(F.to Ing. Salvatore Ganduscio)