

COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 28/04/2023

OGGETTO: Assunzione impegno a concedere al Conservatorio di Musica di Stato "Arturo Toscanini" già Istituto Superiore di Studi Musicali, in comodato d'uso gratuito l'immobile, attiguo alla sede istituzionale dell'Istituto, adibito a palestra e area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in Ribera nel Corso Umberto I°.

L'anno duemilaventitre il giorno 28 del mese di Aprile, alle ore 16,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, si è riunito oggi in seduta di aggiornamento e prosecuzione ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X		9	LIBERTO AURORA	X
2	CATERNICCHIA PAOLO	X		10	MICELI ROSALIA	X
3	CIANCIMINO GIUSEPPE	X		11	MULE' ALFREDO	X
4	CIBELLA CALOGERO	X		12	MULE' ENZA	X
5	COSTA VINCENZO	X		13	MULE' FEDERICA	X
6	DI CARO GIOVANNI	X		14	QUARTARARO MARIA	X
7	GANDUSCIO ELISA		X	15	SIRAGUSA PIETRO	X
8	INGLESE NICOLA	X		16	TORTORICI GIOVANNI	X

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Costa, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 13 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri, Ganduscio, Siragusa e Tortorici, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993 essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Leonardo Augello e gli Assessori, Giovanni Di Caro, Rosalia Miceli, Giuseppe Maria Sgrò.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Cibella, Liberto, Inglese.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Il Presidente dà la parola al Segretario Generale, Dott. Leonardo Misuraca, il quale illustra la proposta.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta avente ad oggetto:

“Assunzione impegno a concedere al Conservatorio di Musica di Stato “Arturo Toscanini” già Istituto Superiore di Studi Musicali, in comodato d'uso gratuito l'immobile, attiguo alla sede istituzionale dell'Istituto, adibito a palestra e area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in Ribera nel Corso Umberto I°.”

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 13

Favorevoli 13

Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatato l'esito della votazione;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Il Presidente chiede di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Consiglieri presenti 13

Favorevoli 13

Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli.



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento
Ufficio di Gabinetto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco

OGGETTO:	Assunzione impegno a concedere al Conservatorio di Musica di Stato "Arturo Toscanini" già Istituto Superiore di Studi Musicali, in comodato d'uso gratuito l'immobile, attiguo alla sede istituzionale dell'Istituto, adibito a Palestra e area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in Ribera nel Corso Umberto I.
-----------------	--

Premesso:

- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 5/6/2018, come modificata con deliberazione n. 6 del 28/5/2020, il Comune di Ribera concedeva all'Istituto Superiore di Studi Musicali "Arturo Toscanini" in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale sito in Corso Umberto n. 359 alle condizioni precisate nella convenzione sottoscritta in data 25/7/2018 rep. 3394 come modificate con le prescrizioni di cui alla citata deliberazione n. 6 del 28/5/2020;
- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 23/6/2022 il massimo consesso dell'Ente confermava gli impegni già assunti dall'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 5/6/2018 , con successiva nota del Sindaco n. 7926 del 19 maggio 2020 e delibera consiliare n. 6 del 28 maggio 2020 e contenuti nell'istanza di statizzazione e stabiliva di approvare un nuovo schema di convenzione di cui al D.m.Miur – Mef n. 121 del 22 febbraio 2019 proposto dal Ministero definendo la durata dell'uso gratuito in comodato dell'immobile di proprietà comunale sito in Ribera (Ag.), Corso Umberto I, n. 359, per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Istituzione "A. Toscanini", in 99 anni con rinnovo automatico ;
- **che**, conseguentemente veniva stipulata convenzione sottoscritta in data 07/07/2022 prot. n.3608 /G1;

Atteso che con nota prot. 387 del 08/02/2023 (Allegato 1) il **Presidente del Conservatorio di Stato "Arturo Toscanini"**, già Istituto Superiore di Studi Musicali, al fine di presentare richiesta di contributo di cui al bando MUR- AFAM emanato con D.M. 338 dell'1/04/2022 (All.1 rif. art. 4 cc. a e b) destinato al finanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni AFAM che riguardino la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, **ha richiesto, per tale fine, la concessione in uso gratuito della palestra della ex Scuola Media F. Crispi, sita in Corso Umberto I, per adibirla, previa variazione d'uso dell'immobile e a seguito di intervento di edilizia, a sede dell'Auditorium del Conservatorio di Stato "A.Toscanini";**

Visto il D.M. 1° aprile 2022, n. 338 (registrato dalla Corte dei conti il 28 aprile 2022 al n.1232) con il quale sono definiti i criteri di riparto tra le istituzioni AFAM delle risorse disponibili per le

finalità di cui all'art. 4 dello stesso D.M (programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico che ammontano a complessivi € 118.429.737);

Considerato che le richieste di finanziamento dovranno essere trasmesse dal Conservatorio "Arturo Toscanini" a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 16.00 di:

- mercoledì 19 aprile 2023, per i programmi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a);
- martedì 18 luglio 2023, per i programmi di cui all'art. 4, comma 1, lett. b);

Preso atto che ciascuna Istituzione AFAM potrà presentare un solo programma unitario di interventi per ciascuna delle tipologie di programma [a) e b)] di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 338/2022, con un livello di progettazione di livello almeno definitivo, di cui si dovrà disporre al momento della presentazione della domanda, riguardante la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale;

Considerato che, ai sensi del citato art. 4, i beni immobili devono risultare, al momento della domanda, di proprietà:

- i. delle Istituzioni AFAM, ovvero acquisibili con risorse proprie o di enti pubblici o privati. In tal caso, l'Istituzione deve possedere, al momento della presentazione della domanda, un contratto preliminare di acquisto registrato e dimostrare di disporre della piena disponibilità delle risorse per l'acquisto dell'immobile;
- ii. dello Stato, concessi in uso gratuito alle Istituzioni AFAM per una durata pari ad almeno 19 anni prorogabili;
- iii. di enti territoriali o altri enti pubblici, concessi in uso gratuito alle Istituzioni AFAM per una durata residua non inferiore a quella di cui alla lettera ii);

Preso atto:

- **che** per gli immobili di cui ai punti ii e iii, al momento della presentazione della domanda deve sussistere almeno una dichiarazione d'impegno, sottoscritta dall'ente proprietario, a concedere ad uso gratuito l'immobile ad una o più Istituzioni AFAM per una durata non inferiore a quella di cui punto ii);
- **che** detta dichiarazione non può contenere alcuna condizione, fatta salva quella relativa all'acquisizione delle risorse necessarie alla realizzazione del programma d'intervento;
- **che** l'atto di concessione dovrà essere prodotto dall'Istituzione entro 60 giorni dalla comunicazione dell'ammissione a finanziamento;
- **che** l'Istituto dovrà fornire informazioni relative sia alle caratteristiche generali di ciascun immobile oggetto d'interventi, sia alle funzioni istituzionali per le quali lo stesso è o sarà utilizzato;

Considerato che l'Istituto Superiore di Studi Musicali "Arturo Toscanini", Conservatorio di Stato, costituisce un polo di eccellenza nell'ambito della Alta Formazione Musicale che offre una sicura crescita della vita culturale ed economica della nostra città e che l'Auditorium, se realizzato, contribuirà a consolidare e a potenziare le attività istituzionali di didattica, produzione e ricerca del Conservatorio, favorendo nel territorio una sempre più ampia divulgazione culturale musicale;

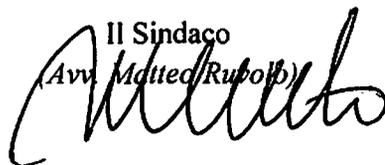
Ritenuto di dover assumere formale impegno a concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile attiguo alla sede istituzionale dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Arturo Toscanini", Conservatorio di Stato, adibito a Palestra e l'area pertinenziale, di proprietà comunale, autorizzando sin d'ora il Conservatorio "Toscanini" a presentare, a proprie cure e spese, istanze di contributo/finanziamento per adibirla ad "Auditorium";

P.Q.S.

PROPONE

1. di assumere l'impegno a concedere per una durata di 99 anni in comodato d'uso gratuito l'immobile, attiguo alla sede istituzionale del Conservatorio di Stato "Arturo Toscanini", adibito a Palestra e area pertinenziale (non accatastato), di proprietà comunale, sito in Ribera nel Corso Umberto I, di cui all'allegata planimetria (Allegato 2), ricadente in catasto all'interno della particella 222, del Fg. 9, del Comune di Ribera, a condizione che il Conservatorio Toscanini acquisisca le risorse necessarie alla realizzazione del programma d'intervento proposto relativamente al suddetto immobile e che il Consiglio Comunale, con successivo atto, valuti positivamente il progetto e il relativo cronoprogramma di realizzazione;
2. di definire e sottoscrivere l'atto di concessione d'uso gratuito dell'immobile entro 45 giorni dalla comunicazione dell'ammissione a finanziamento per consentire all'Istituto di produrlo, in osservanza alla prescrizione del D.M. 338/2022, entro il termine di 60 giorni dall'ammissione a finanziamento, autorizzando sin d'ora l'istituto "Toscanini" a presentare, a proprie cure e spese, istanze di contributo/finanziamento per adibirla ad "Auditorium" e quanto altro necessario allo scopo, compreso il frazionamento dell'immobile; nell'atto di concessione in uso gratuito dovrà essere specificato che in tutti i casi di recesso dalla convenzione anche da parte del Conservatorio non potrà essere chiesto alcun rimborso o indennizzo al Comodante di quanto speso dal Conservatorio anche attingendo a finanziamenti pubblici per opere di ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico dei beni immobili concessi in comodato e adibiti o da adibire alle attività istituzionali del Conservatorio.
3. Di autorizzare il Sindaco, legale rappresentante dell'Ente, in esecuzione, ad assumere conforme impegno;
4. Dare atto che questo Ente a seguito della comunicazione di ammissione a finanziamento del progetto presentato dal Conservatorio Toscanini per la tipologia di programma b) di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. 338/2022 provvederà ad effettuare in tempo utile secondo i termini stabiliti dal suddetto D.M. 338 la variazione di destinazione d'uso dell'immobile da palestra ad auditorium.

Il Sindaco
(Avv. Matteo Rubo)



P A R E R E

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

- in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE

Ribera, li 28.04.2023

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

(Ing. Salvatore Ganduscio)





Ministero
dell'Università
e della Ricerca



ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI

ARTURO TOSCANINI

ALLEGATO 1



MiUR - AFAM
Alta Formazione
Artistica Musicale
e Coreutica

Spett. Le Comune di Ribera (Ag)
Sede
Alla Cortese Attenzione:
Del Signor Sindaco Avv. Matteo Ruvolo
sindaco@comunediribera.ag.it

Oggetto: Richiesta di utilizzo della ex palestra della ex Scuola Media F. Crispi, sito in Corso Umberto I

Gentilissimo Signor Sindaco,

il riconoscimento dello scrivente Ente come Conservatorio di Musica di Stato, oltre ad attribuire la piena natura di pubblica amministrazione, conferisce una stabilità della struttura che consideriamo come valore condiviso della Città di Ribera.

Con tale spirito e nella certezza di incontrare il favore del Governo della Città sottoponiamo alla sua attenzione la presente richiesta di utilizzo dell'edificio di pertinenza della ex scuola media (ex palestra), già concessa in uso a questo Conservatorio, per adibirla ad auditorium.

A tal fine si intende presentare richiesta di contributo ai sensi del bando MUR- AFAM emanato con D.M. 338 dell'1/04/2022 (All.1 rif. art. 4 cc. a e b) destinato al finanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni AFAM. È possibile presentare progetti di livello almeno definitivo, che riguardino la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali.

Per quanto sopra si chiede a codesta amministrazione quanto segue:

1. Integrazione della Convenzione stipulata in data 15/07/2018 rep. 3394: All'art 1 "Oggetto della Convenzione" aggiungere: Si precisa che costituisce oggetto della Convenzione l'immobile già di pertinenza della ex scuola media, in precedenza indentificato come palestra. Le modalità di concessione in uso restano quelle disciplinate dalla convenzione del 15.07.2018. Tale modifica e integrazione della Convenzione avrà efficacia soltanto dopo l'approvazione del contributo richiesto dal Conservatorio Toscanini ai sensi del bando MUR- AFAM di cui al D.M. 338 dell'1/04/2022.
2. Impegno dell'Amministrazione Comunale ad avviare tempestivamente tutte le procedure necessarie all'utilizzo del citato immobile per le attività di cui alla convenzione del 25/07/2018 prevedendo la variazione d'uso dell'immobile come sede dell'auditorium del Conservatorio.

RIBERA (AG)

C.so Umberto I, n°359 - Via Roma, n° 21 - 92016 Ribera (Ag) - ITALIA - Tel. (+39) 0925.61280

Sito web: www.istitutotoscanini.it -E-mail: segreteria@istitutotoscanini.it - PEC: istitutotoscanini@pec.it

Codice Fiscale: 920071008842 - Partita IVA: 02834540847



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI



MiUR - AFAM
Alta Formazione
Artistica Musicale
e Coreutica

ARTURO TOSCANINI

Nel rappresentare l'urgenza dovuta ai tempi ristretti per il completamento di tutto l'iter progettuale necessario per la richiesta del contributo ministeriale, porgiamo i nostri più distinti saluti.

Ribera li, 8 Febbraio 2023

Il Presidente
Dott. Roberto Albergoni

Il Direttore
Prof. Riccardo Ferrara

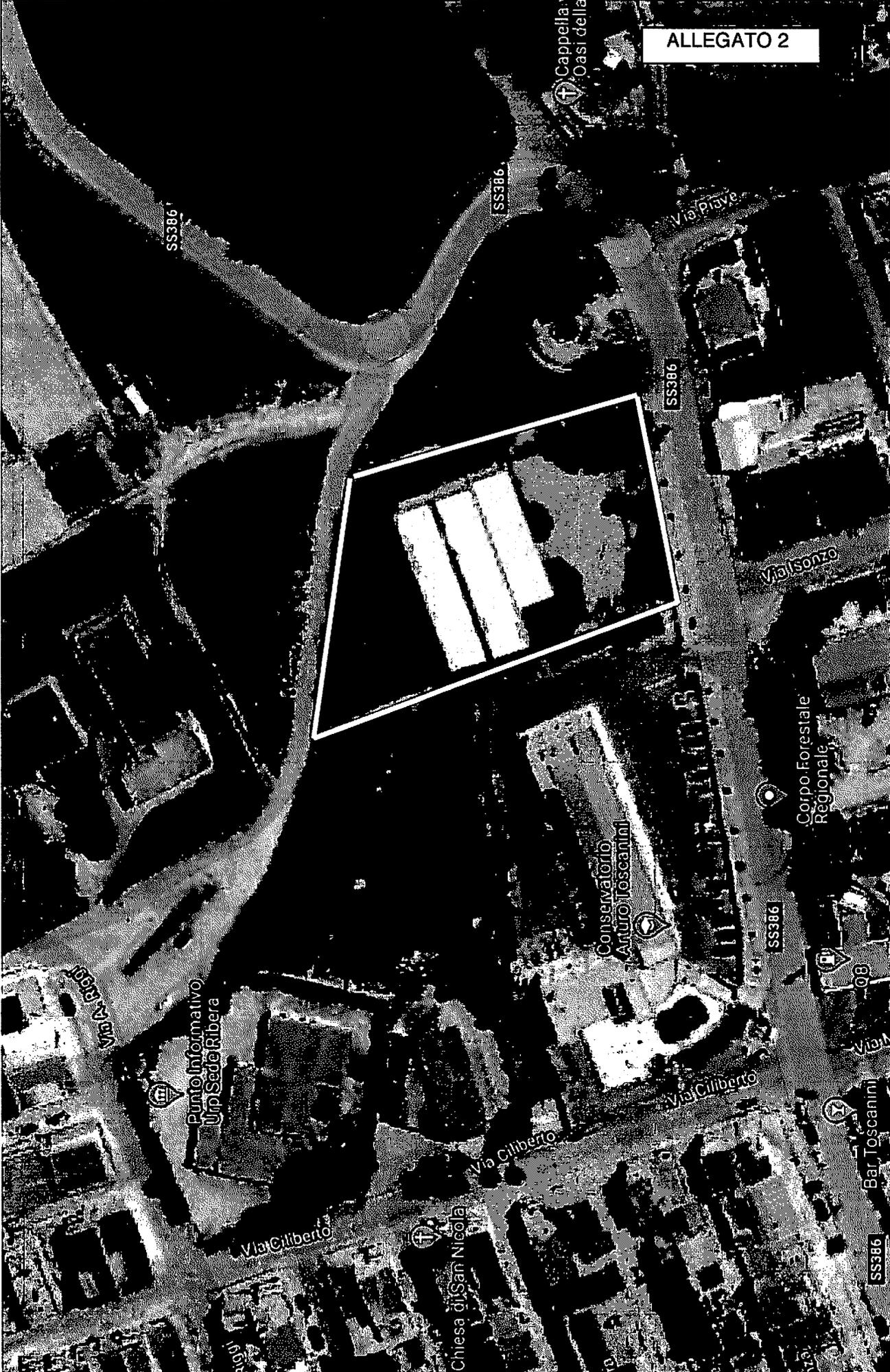
RIBERA (AG)

C.so Umberto I, n°359 - Via Roma, n° 21 - 92016 Ribera (Ag) – ITALIA - Tel. (+39) 0925.61280

Sito web: www.istitutotoscanini.it -E-mail: segreteria@istitutotoscanini.it - PEC: istitutotoscanini@pec.it

Codice Fiscale: 920071008842 – Partita IVA: 02834540847

ALLEGATO 2



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Dott. Vincenzo Costa

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Aurora Liberto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.