



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 415/Urb. del 08 settembre 2023

Oggetto: Determinazione sanzione pecuniaria per le difformità realizzate al piano primo sotto-strada e rialzato di un fabbricato per civile abitazione di maggior consistenza sito in Via N. Bixio n. 57 angolo Via Manin.

Ditta: CALELLA Ignazio.

IL DIRIGENTE

Visti:

- La richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria, ex art. 36 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii, assunta al prot. n.10567 in data 21/06/2023, presentato dal sig. CALELLA Ignazio, nato a Ribera il 29/04/1950 e residente negli Stati Uniti D'America con cod. fisc. CLLGNZ50D29H239X, in nome proprio e nella qualità di procuratore generale dei figli CALELLA Antonio Ignazio, CALELLA Rosanna e CALELLA Stefano, nella qualità di proprietari, per legittimare le difformità realizzate al piano primo sotto-strada e rialzato di un fabbricato per civile abitazione di maggior consistenza sito in Via N. Bixio n. 57 angolo Via Manin di questo Comune, rispetto al titolo abilitativo originario;
- la documentazione e gli elaborati tecno-grafici, allegati alla richiesta, a firma dell'arch. Zabbara Rosario;
- gli atti d'Ufficio;
- il vigente P.R.G. di cui alla Delibera Commissariale n.42/1999, alla Sentenza del T.A.R. della Sicilia n.161/2005, alla Decisione del C.G.A. 24.11.2005 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n.1082/2002 di approvazione del P.R.G., il D.D.G. n.157/DRU del 28.07.2014 di approvazione della Revisione del R.E.C. e delle N.T.A. del P.R.G.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, come recepito con modifiche e integrazioni dalla L.R. 10/08/2016, n. 16 e ss.mm.ii., coordinato e aggiornato con la L.R. 18/03/2022, n. 2;
- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 - *Norme per il governo del territorio*, coordinato e aggiornato con l'art. 5, comma 2, L.R. n. 36/2020 e con la L.R. n. 2/2021 e ss.mm.ii.
- la normativa vigente in materia;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 - *Aggiornamento contributo di costruzione per l'anno 2023*.
- la proposta motivata di provvedimento ed il parere favorevole del 08/09/2023.

Preso atto:

- le difformità realizzate nell'u.i. al piano primo sotto-strada e rialzato, rispetto alla C.E. n. 23/1978, di cui in premessa, risultano conformi allo strumento urbanistico generale e di attuazione approvato e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della richiesta;
- che dette difformità realizzate nell'immobile, di cui all'oggetto, non hanno comportato aumento del carico urbanistico, si è ritenuto equo applicare una sanzione pecuniaria al pari degli interventi eseguiti in assenza della S.C.I.A., nella misura di € 1.000,00, in relazione all'entità dell'abuso perpetrato.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- l'O.R.EE.LL.

D E T E R M I N A

1. **Fissare** nella misura di € 1.000,00 (Euro mille e zero centesimi) la sanzione pecuniaria da versare per le difformità realizzate al piano primo sotto-strada e rialzato di un fabbricato per civile abitazione di maggior consistenza sito in Via N. Bixio n. 57 angolo Via Manin di questo Comune, rispetto al titolo abilitativo originario, da parte del sig. CALELLA Ignazio, nato a Ribera il 29/04/1950 e residente negli Stati Uniti D'America con cod. fisc. CLLGNZ50D29H239X, da introitare alla risorsa 4060 cap. 3 del bilancio comunale, denominato "*sanzioni derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica*"
2. **Dare atto** che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;
3. **Dare atto** che, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, ai fini della pubblicità legale.
4. **Pubblicare** il presente provvedimento sul sito web del Comune.

Il Responsabile del S.U.E.
Geom. Alfonso Tortorelli



Il Dirigente del II Settore

Ing. Salvatore Ganduscio

Per Accettazione la Ditta