



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del 30/07/2021

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale.
- Anno 2021 -**

L'anno duemilaventuno il giorno 30 del mese di Luglio, alle ore 19,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, dopo l'ora di sospensione per mancanza di numero legale, si è riunito oggi in seduta straordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X		9	LIBERTO AURORA		X
2	CATERNICCHIA PAOLO		X	10	MICELI ROSALIA		X
3	CIANCIMINO GIUSEPPE	X		11	MULE' ALFREDO	X	
4	CIBELLA CALOGERO	X		12	MULE' ENZA		X
5	COSTA VINCENZO	X		13	MULE' FEDERICA	X	
6	DI CARO GIOVANNI		X	14	QUARTARARO MARIA	X	
7	GANDUSCIO ELISA	X		15	SIRAGUSA PIETRO	X	
8	INGLESE NICOLA	X		16	TORTORICI GIOVANNI		X

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Costa, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 10 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri Caternicchia, Di Caro, Liberto, Miceli, Mulè E. e Tortorici, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Giuseppe Tramuta e gli Assessori Emanuele Macaluso, Leonardo Augello, Maria Francesca Ragusa e Giuseppina Zabbara.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Mulè F., Quartararo Maria e Pietro Siragusa.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Il Presidente dà la parola al Dirigente del 2° Settore Ing. Salvatore Ganduscio il quale illustra la proposta.

Il Presidente, poiché nessuno chiede di parlare mette ai voti la proposta avente per oggetto:

“Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale. Anno 2021”

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 10

Favorevoli 7 (Angileri, Ciancimino, Cibella, Costa, Ganduscio, Quartararo, Siragusa)

Astenuti 3 (Inglese, Mulè A. Mulè F.),

Il Consiglio approva con 8 voti favorevoli

IL CONSIGLIO

Constatato l'esito della votazione;

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 264 del 16/07/2021

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale - anno 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore 14,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	TRAMUTA GIUSEPPE	VICE SINDACO		X
3	AUGELLO LEONARDO	ASSESSORE	X	
4	MACALUSO EMANUELE	ASSESSORE	X	
5	RAGUSA MARIA FRANCESCA	ASSESSORE	X	
6	ZABBARA GIUSEPPINA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	1

Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale - anno 2021**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Settore: N. 2 Infrastrutture e Urbanistica

Inserita nella deliberazione di Giunta

Servizio: Demanio e Patrimonio

n. 264 del 16 LUG. 2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto	Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale - anno 2021.
----------------	---

Premesso

Che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito nella citata legge 6 agosto 2008, n. 133 stabilisce che le regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito elenco che costituisce il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al Bilancio di previsione.

Che l'art. 42, comma 2, punto 1) del T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali proprie, suscettibili di alienazione e valorizzazione come di seguito in tabella indicato:

<i>Destinazione Attuale</i>	<i>Destinazione d'alienazione e/o valorizzazione</i>	<i>Alloggi/ Lotti n.</i>	<i>Fg</i>	<i>Particelle interessate</i>	<i>Z.T.O.</i>	<i>Ubicazione Via/località</i>	<i>Superficie Nominale mq</i>	<i>Prezzo €/mq.</i>	<i>Ricavo d'Alienazione €</i>	<i>Ricavo Valorizzazione €/anno</i>	
Fabbricato Residenziale	Fabbricato residenziale	2	21	438* sub. 1 - 2	B1	Ganduscio	128	540,00	69.120,00	-----	1
Fabbricato Residenziale	Fabbricato residenziale	1	22	2188	B1	Margherita	71	510,00	36.210,00	-----	2
Fabbricato abusivo acquisito	Fabbricato residenziale	1	50	551, 552, 553	E	c.da Mazzarino	-----	a corpo	-----	1.525,92	3
Fabbricato abusivo acquisito	Fabbricato residenziale	1	9	110	E	c.da Scirinda	-----	a corpo	-----	1.666,68	4
Fabbricato abusivo acquisito	Fabbricato residenziale	1	46	137	E	c.da Magone	-----	a corpo	-----	2.020,44	5
Lotto edificabile	Lotto edificabile	--	9	217-1119*-2021	B1	Piave	367	200,00	73.400,00	-----	6
Lotto edificabile	Lotto edificabile	1	9	1234-1235-1238	B1	S. Teresa	135	200,00	27.000,00	-----	7
Lotto edificabile	Lotto edificabile	1	22	2188	B1	Matteotti	275	200,00	55.000,00	-----	8
Area edificabile	Area edificabile	--	21	285 e 3348 (in parte)	C1	Canova	32000	a corpo	2.124.751,74	-----	9
Verde pubblico	Verde pertinenza residenziale	--	21	s.n.(compresa tra 3348-2045-2050-2033)	B4	Canova	100	36,00	3.600,00	-----	10
Verde pubblico	Verde pertinenza residenziale	--	21	s.n.(compresa tra 3348-2045-2050-2033)	B4	Belgrado	256	36,00	9.216,00	-----	11
Lastrico solare a P.3° fuori terra	lastrico solare a P.3° f.t.	2	22	628 sub. 7-8	--	Re Federico	17,33	200,00	3.466,67	-----	12
						TOTALI			2.401.764,41	5.213,04	

Che dal piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini etc.) e parte dei beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'Ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, etc.).

Che, l'inclusione di un immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e alienabile;
- Ha, ove occorra, effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto.

Visti

- gli allegati fascicoli nn.: «"1", "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10 - 11", "12"» contenenti relazioni di stima dei beni immobili di cui superiore prospetto, che vengono tutti a far parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- l'O.R.EE.LL.;
- gli atti d'Ufficio
- P.Q.S.

PROPONGONO

Alla **Giunta comunale** di voler sottoporre al Consiglio comunale:

1. L'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, come da prospetto di cui in premessa redatto per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1 e comma 3 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008.
2. Dare atto, che il presente provvedimento potrebbe comportare riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
3. Pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio sul sito WEB del Comune.

Ribera, li 1 / 04 / 2021

Il Responsabile del Procedimento
(dott. Nicola Riggi)

Il Dirigente del 2° Settore
(ing. Salvatore Gandussio)



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale - anno 2021.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N. 2 Infrastrutture e Urbanistica

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, 1/04/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

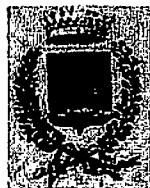
In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ribera, li 6/4/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Settore: N. 2 Infrastrutture e Urbanistica

Servizio: Demanio e Patrimonio

ALLEGATI

ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA

GIUNTA COMUNALE

Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale - anno 2021.
--

ALLEGATO 1

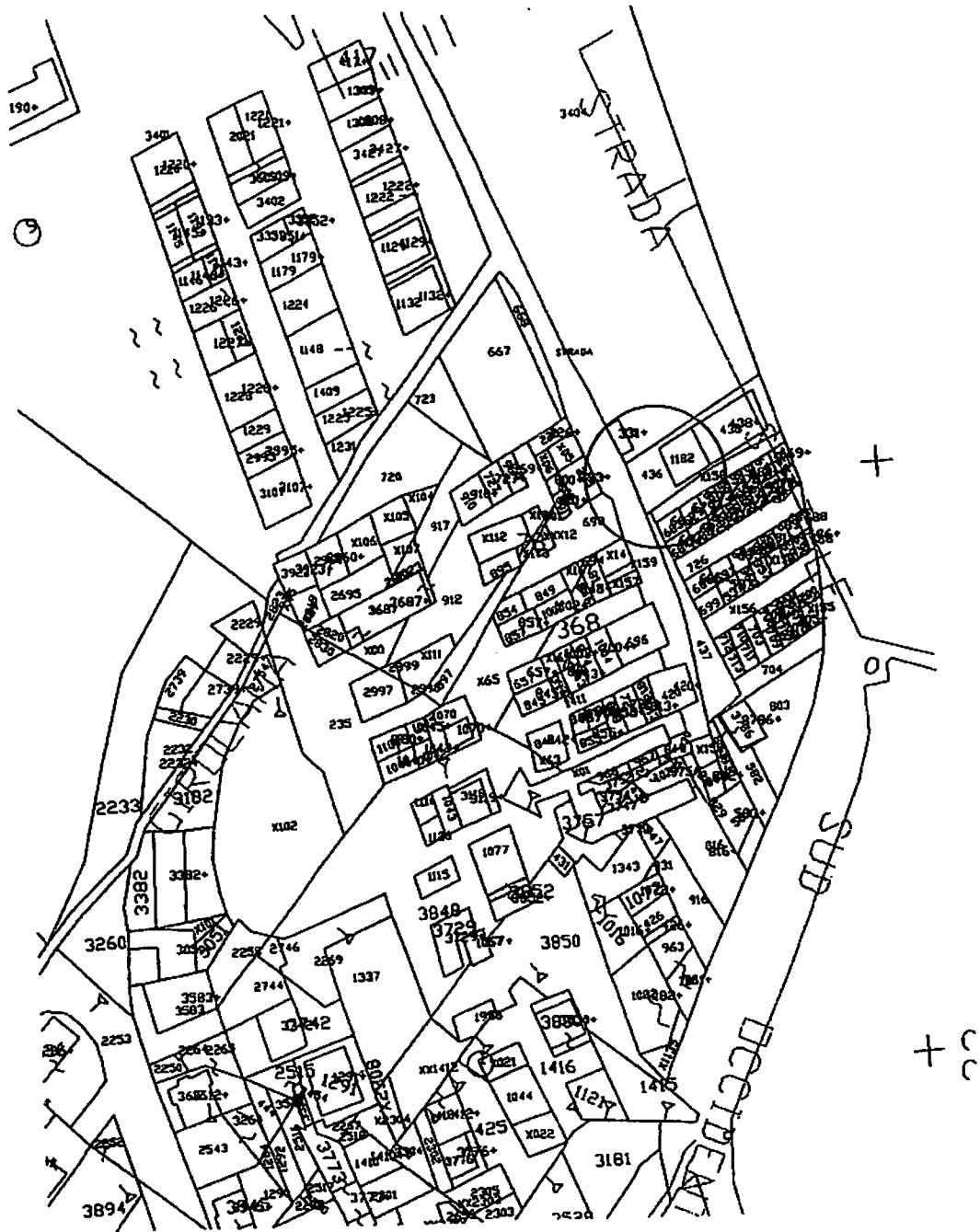
Fabbricato di tipo civile/residenziale ubicato in via G. Ganduscio, n° 1 e n°3

Descrizione: Il fabbricato è in muratura portante, ha una superficie complessiva di mq 128 e comprende n°2 alloggi, individuati in catasto al foglio n°21, particella 438, sub. 1 e 2. L'immobile versa in cattive condizioni di manutenzione.

Valore: Stante le condizioni di manutenzione dell'immobile, per il prezzo di alienazione si è fatto riferimento al valore minimo per le abitazioni civili riportato nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - Comune di Ribera - Fascia/zona semicentrale: €/mq 540.
Per l'immobile non si è calcolato il valore di valorizzazione non essendo lo stesso, per le condizioni di manutenzione in cui versa, suscettibile di locazione.

Elenco sub-allegati:

Planimetria aerofotogrammetrica	Allegato 1.1
Planimetria catastale	Allegato 1.2
Fotoriproduzione satellitare	Allegato 1.3



Via Ganduscio n. 1
Allegato 1.3.

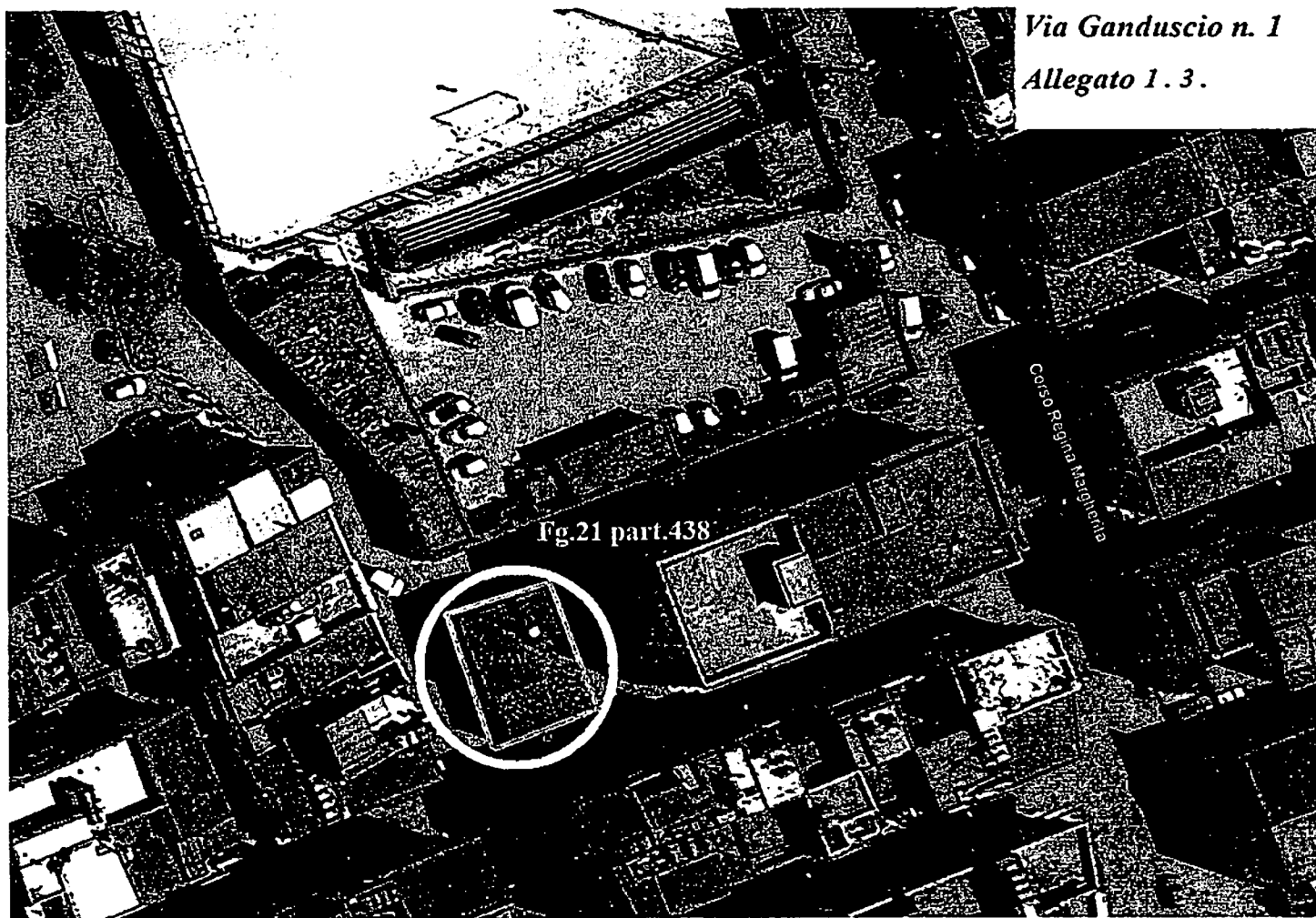


Fig.21 part.438

Corso Regina Margherita

ALLEGATO 2

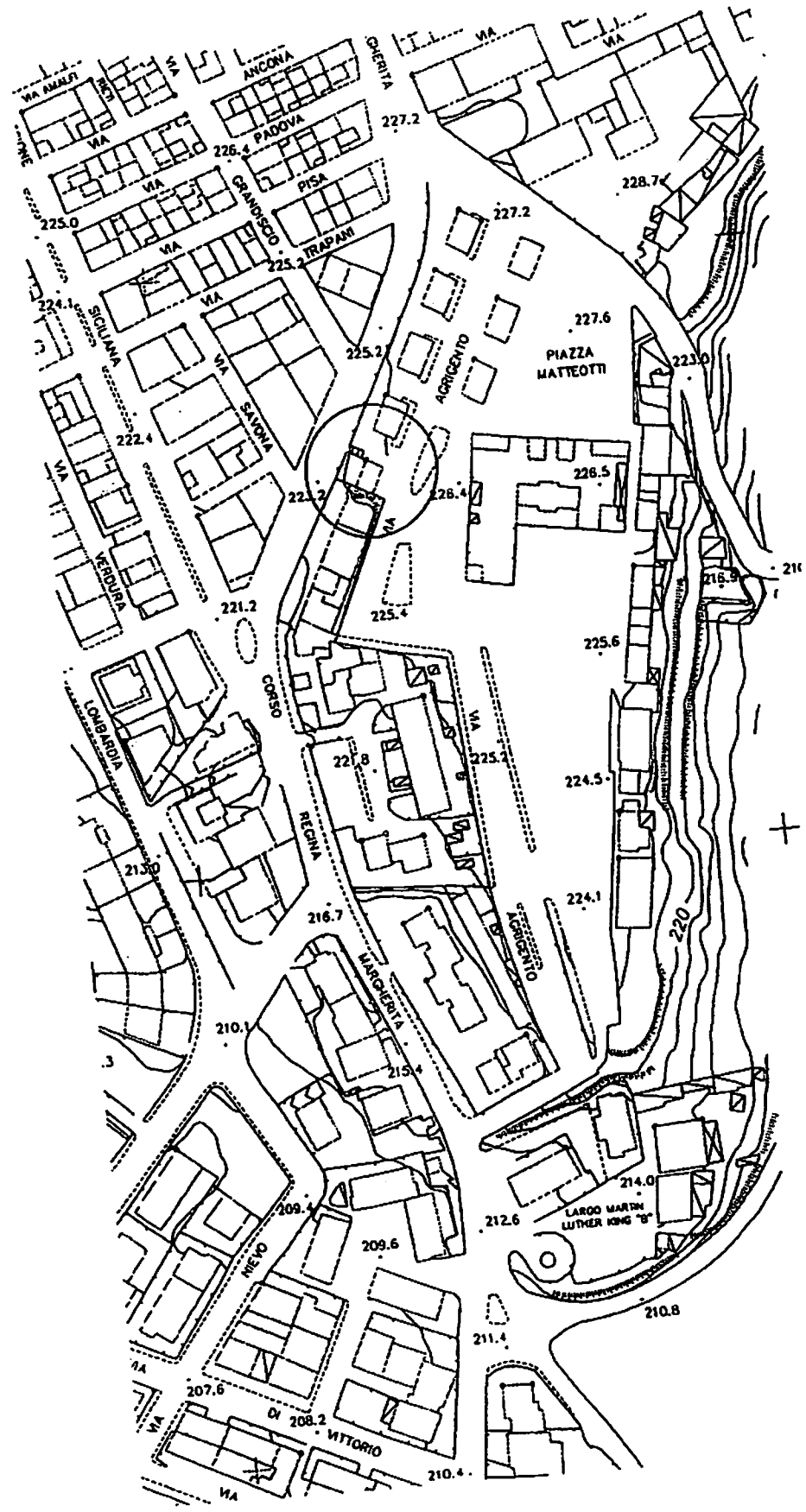
Fabbricato di tipo economico/popolare ubicato in corso Regina Margherita

Descrizione: Il fabbricato è in muratura portante, ha una superficie complessiva di mq 71 e comprende n°1 alloggio, individuato in catasto al foglio n°22, particella 2188. L'immobile versa in cattive condizioni di manutenzione.

Valore: Stante le condizioni di manutenzione dell'immobile, per il prezzo di alienazione si è fatto riferimento al valore minimo per le abitazioni di tipo economico riportato nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - Comune di Ribera - Fascia/zona semi centrale: €/mq 350.
Per l'immobile non si è calcolato il valore di valorizzazione non essendo lo stesso, per le condizioni di manutenzione in cui versa, suscettibile di locazione.

Elenco sub-allegati:

Planimetria aerofotogrammetrica	Allegato 2.1
Planimetria catastale	Allegato 2.2
Fotoriproduzione satellitare	Allegato 2.3



*C.so Regina Margherita
ex uff. di collocamento
Allegato 2.3.*

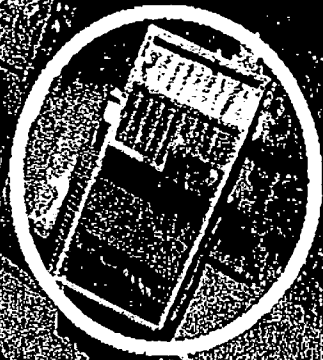
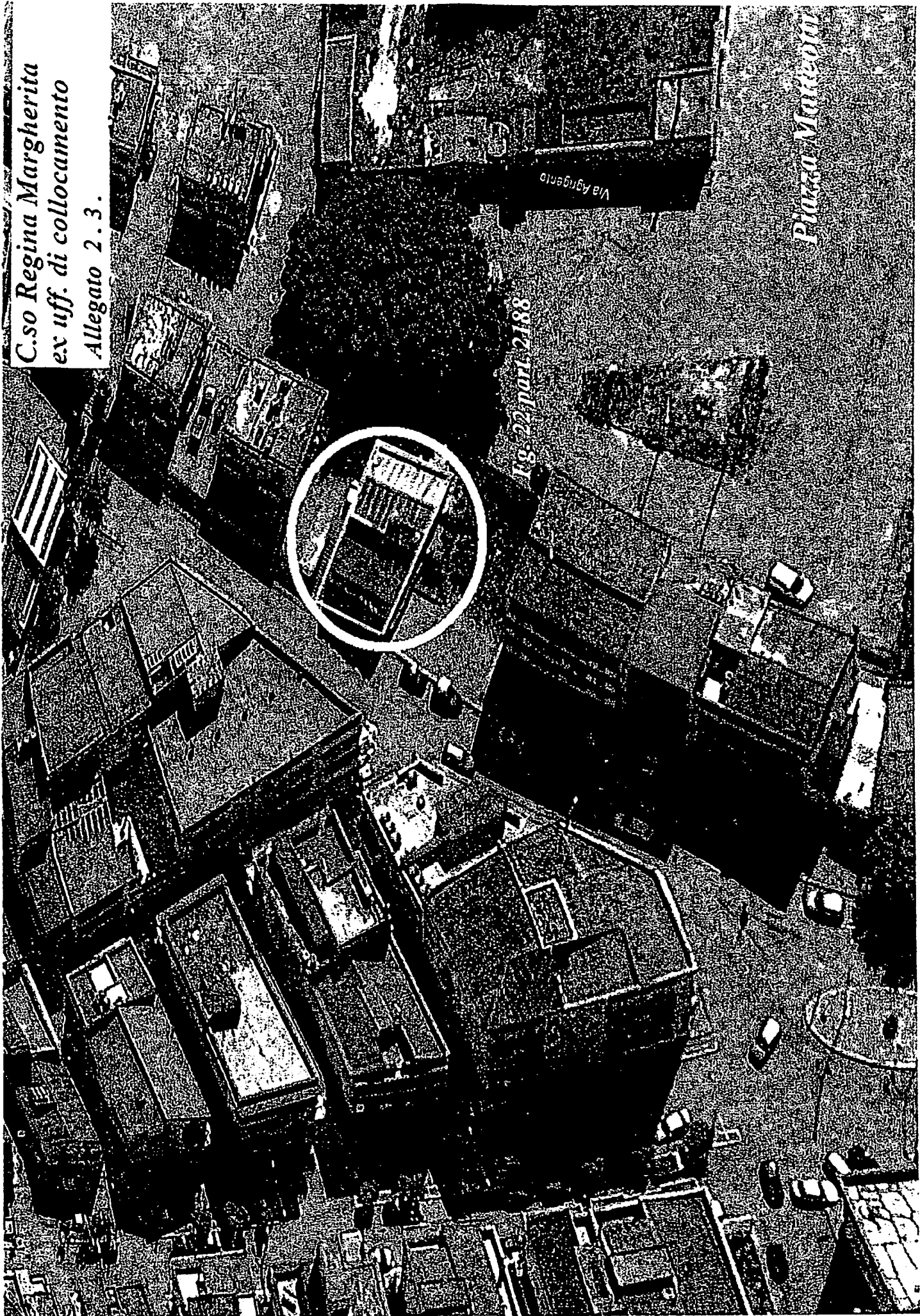


Fig. 22 part 2188

Via Argento

Piazza Martini



ALLEGATO 3

Fabbricato abusivo acquisito ubicato in c/da Mazzarino

Descrizione: Vedi relazione tecnica di stima allegata

Valore: Vedi relazione tecnica di stima allegata.

Elenco sub-allegati:

Relazione di Stima

Planimetria aerofotogrammetrica	Allegato 3.1
Planimetria catastale	Allegato 3.2
Fotoriproduzione satellitare	Allegato 3.3

RELAZIONE DI STIMA

OGGETTO: Fabbricato abusivo, acquisito al patrimonio comunale, ricadente nella contrada Mazzarino su un appezzamento di terreno annotato al foglio 50, part.lla n°551 sub 2, 3, 4 in catasto fabbricati e stesso foglio part.lla n° 552 e n°553 in catasto terreni.

Descrizione:

L'edificio è ubicato lungo la Regia Trazzera di Maienza a poco più di 500 metri dall'accesso alla SP 33 Ribera Seccagrande in Zona territoriale Omogenea "E" del P.R.G. vigente. Il fabbricato è realizzato con struttura in c.c.a. ed è composto da:

- un piano terra di mq.158,05, di cui mq. 113,05 di superficie abitativa e mq. 45,00 di magazzino; detto piano si presenta internamente rifinito con intonaco civile; i pavimenti sono in ceramica; gli infissi interni sono in legno tamburato di tipo economico, quelli esterni sono dotati di serrande; sia l'unità abitativa che il magazzino si presentano in buone condizioni di manutenzione.
- da un primo piano allo stato grezzo, raggiungibile mediante una scala esterna, coperto da solaio in calcestruzzo ma non compagnato, della superficie di mq. 109,45 oltre a mq. 51,80 di sbalzi con interpiano di m. 3,20.

La superficie complessiva occupata in pianta è di mq.158,05.

Il volume edilizio complessivamente realizzato è di mc.734,61.

Il terreno di pertinenza è annotato in catasto al fg. 50 particelle n° 551 di mq. 497, n°552 di mq. 450, n° 553 di mq.450.

La corte di pertinenza del fabbricato è pavimentata in calcestruzzo ed è estesa mq. 359,95; detta corte è recintata anteriormente (lato trazzera) con muretto in conci di tufo sormontato da inferriata con due grandi cancelli in ferro; la recinzione laterale e posteriore è in paletti in ferro e rete metallica.

Il restante terreno agricolo è coltivato ad uliveto irriguo (n. 12 piante).

Valore di alienazione:

Dalla visura catastale si è rilevato che l'unità abitativa a piano terra è di categoria A3, Classe 5, consistenza 6 vani, con rendita catastale 356,36; la rendita catastale del magazzino è di € 131,85; per cui, attualizzando al 2016, si ottiene un valore di mercato pari a € 61.514,46.

La struttura grezza al primo piano appartiene alla categoria F4 (in costruzione), e, come tale, priva di rendita; pertanto, a tale struttura si è attribuito, previa indagine di mercato, il valore di € 105,00 a mq. per un valore complessivo di € 16.931,25.

Al terreno agricolo di pertinenza, pari a Ha 00.09.00, è stato attribuito il valore di € 2.066,00, sulla base dei valori agricoli medi nella Regione Agraria n°7 pubblicati dall'Agenzia delle Entrate.

Per quanto sopra esposto, si ritiene congruo attribuire all'immobile di cui in oggetto il valore complessivo di € 80.511,71 (€ 61.514,46 + € 16.931,25 + € 2.066,00).

Valore di valorizzazione.

La stima del valore di locazione dell'immobile è stato effettuato sulla base dei valori percentuali riportati nell'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Ribera e per le zone periferiche, da cui si desumono valori di locazione mensili compresi tra il 2‰ e il 4‰ del valore dell'immobile; tuttavia, in considerazione del fatto che l'immobile in oggetto non ricade in zona "periferica", ma in zona "agricola", e, quindi, è meno pregiato in quanto non fruisce di alcun servizio pubblico e/o opere di urbanizzazione e che, inoltre, è accessibile tramite una Regia Trazzera in terra battuta, si ritiene congruo applicare, per l'ottenimento del canone di affitto, il parametro minimo tra quelli relativi alla zona "periferica" sopra indicati.

Inoltre, dal valore dell'immobile è stato sottratto quello della struttura grezza a primo piano in

quanto non utilizzabile.

Per quanto sopra, si ritiene congruo attribuire all'immobile in oggetto il valore di valorizzazione mensile di € 127,16 (euro centoventisette/16) (2‰ x € 63.580,46) per un valore annuo pari a € 1.525,92.

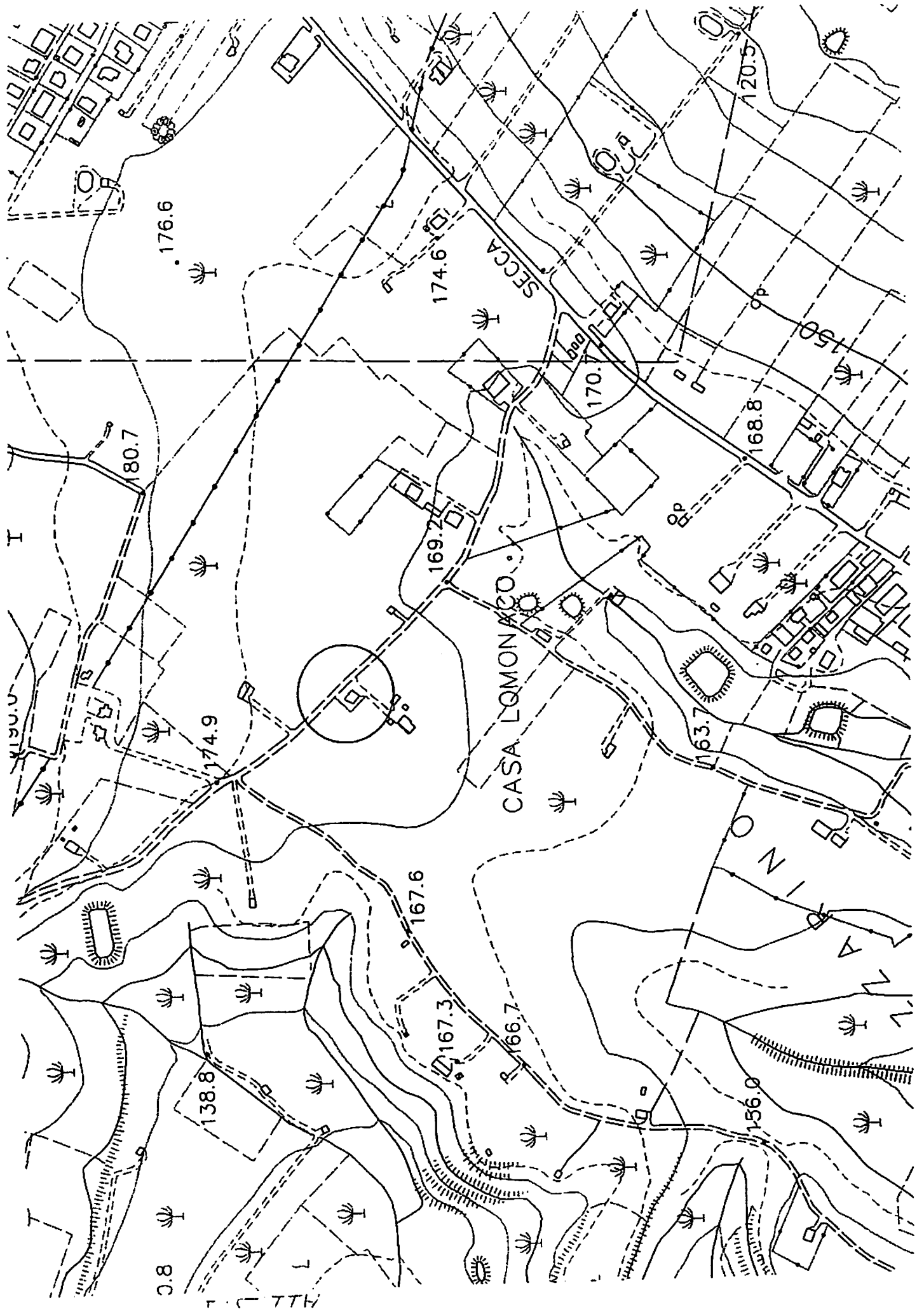
Ribera, 26.05.2016

I Tecnici Incaricati

Geom. Luciano La Barbera

Ing. Gaspare Tortorici

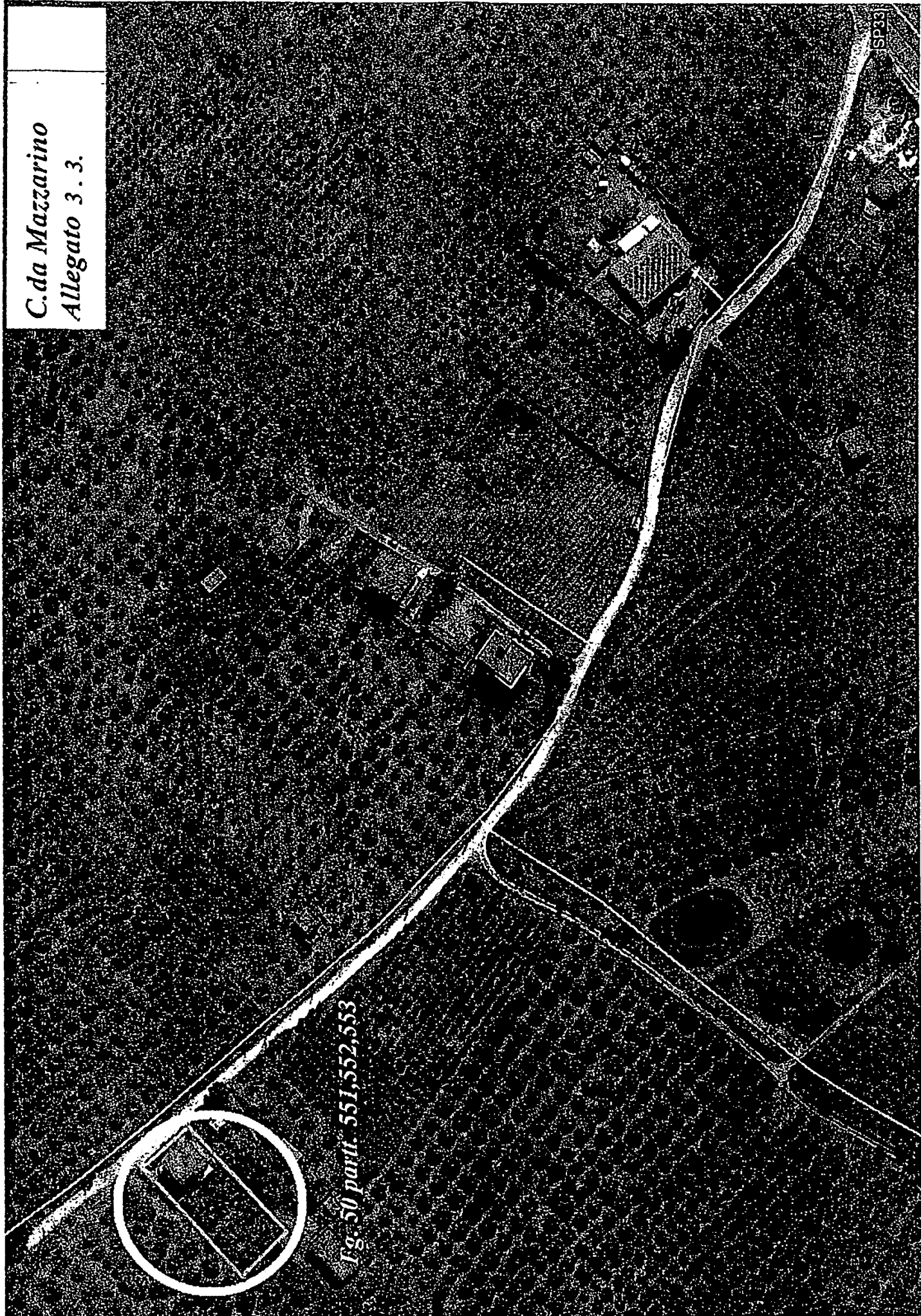
All. 3.1



*C. da Mazzarino
Allegato 3.3.*

Fig. 50 part. 551,552,553

SP333



ALLEGATO 4

Fabbricato abusivo acquisito ubicato in c/da Scirinda

Descrizione: Vedi relazione tecnica di stima allegata

Valore: Vedi relazione tecnica di stima allegata.

Elenco sub-allegati:

Relazione di Stima

Planimetria aerofotogrammetrica	Allegato 4.1
Planimetria catastale	Allegato 4.2
Fotoriproduzione satellitare	Allegato 4.3

RELAZIONE DI STIMA

OGGETTO: Fabbricato abusivo, acquisito al patrimonio comunale, ricadente nella contrada Scirinda e su un appezzamento di terreno annotato in catasto al foglio 9 part. 110 di Ha 00.38.00, (mq 3.800)

Descrizione: L'edificio è ubicato in prossimità del Km 34 della SS. N. 386 Ribera – Calamonaci e ricade in Zona territoriale Omogenea "E" del P.R.G. vigente.

Il fabbricato è ad una elevazione fuori terra ed è realizzato con muratura in conci di tufo su piattaforma in calcestruzzo; la superficie complessiva del fabbricato è di mq. 159; la copertura è a tre falde inclinate con travi in legno sormontate da perline con manto di tegole in cotto; attorno al fabbricato per circa la metà del perimetro è presente un muretto in conci di tufo d'altezza variabile da m. 0.80 a m.1.40, con funzione di para terra; la falda del tetto lungo il lato Nord-Ovest copre anche un'ampia veranda mq. 55,50 circa; l'unità immobiliare consta di n. 7 vani, più accessori (veranda compresa) e due servizi igienici di cui uno bagno e l'altro doppio servizio con doccia; i muri interni sono completi e rifiniti con intonaco civile; la pavimentazione è in ceramica; tutto l'edificio si presenta in ottimo stato; il volume edilizio complessivamente realizzato è di mc. 465,66.

Il terreno agricolo di pertinenza, coltivato ad uliveto, ha una superficie di mq. 3.380.

Valore di alienazione:

In assenza di dati catastali dell'immobile, per il valore di esso si è fatto riferimento al valore unitario (€/mq) ottenuto tramite procedura DOCFA per un fabbricato avente analoghe caratteristiche, e, precisamente, quello di cui all'allegato "5" (€ 314,56 al metro quadro). Applicando tale valore unitario si ottiene un valore di alienazione pari a € 50.015,04 (€/mq 314,56 x mq 159,00).

Al terreno agricolo di pertinenza, pari a mq. 3.380, è stato attribuito il valore di € 5.539,98, sulla base dei valori agricoli medi nella Regione Agraria n°7 pubblicati dall'Agenzia delle Entrate.

Per quanto sopra esposto, si ritiene congruo attribuire all'immobile di cui in oggetto il valore complessivo di € 55.555,02 (€ 50.015,04 + € 5.539,98).

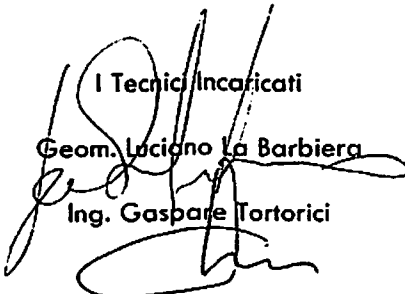
Valore di valorizzazione:

La stima del valore di locazione dell'immobile è stato effettuato sulla base dei valori percentuali riportati nell'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Ribera e per le zone periferiche, da cui si desumono valori di locazione mensili compresi tra il 2‰ e il 4‰ del valore dell'immobile; in considerazione del fatto che l'immobile, pur ricadendo in zona agricola, è ubicato nell'immediata prossimità della periferia nord dell'abitato, si ritiene congruo applicare, per l'ottenimento del canone di affitto, un parametro di poco superiore al minimo tra quelli relativi alla zona "periferica" sopra indicati, e, precisamente, il 2,5‰.

Per quanto sopra, si ritiene congruo attribuire all'immobile in oggetto il valore di valorizzazione mensile di € 138,89 (euro centotrentotto/89) (2,5‰ x € 55.555,02) per un valore annuo pari a € 1.666,68.

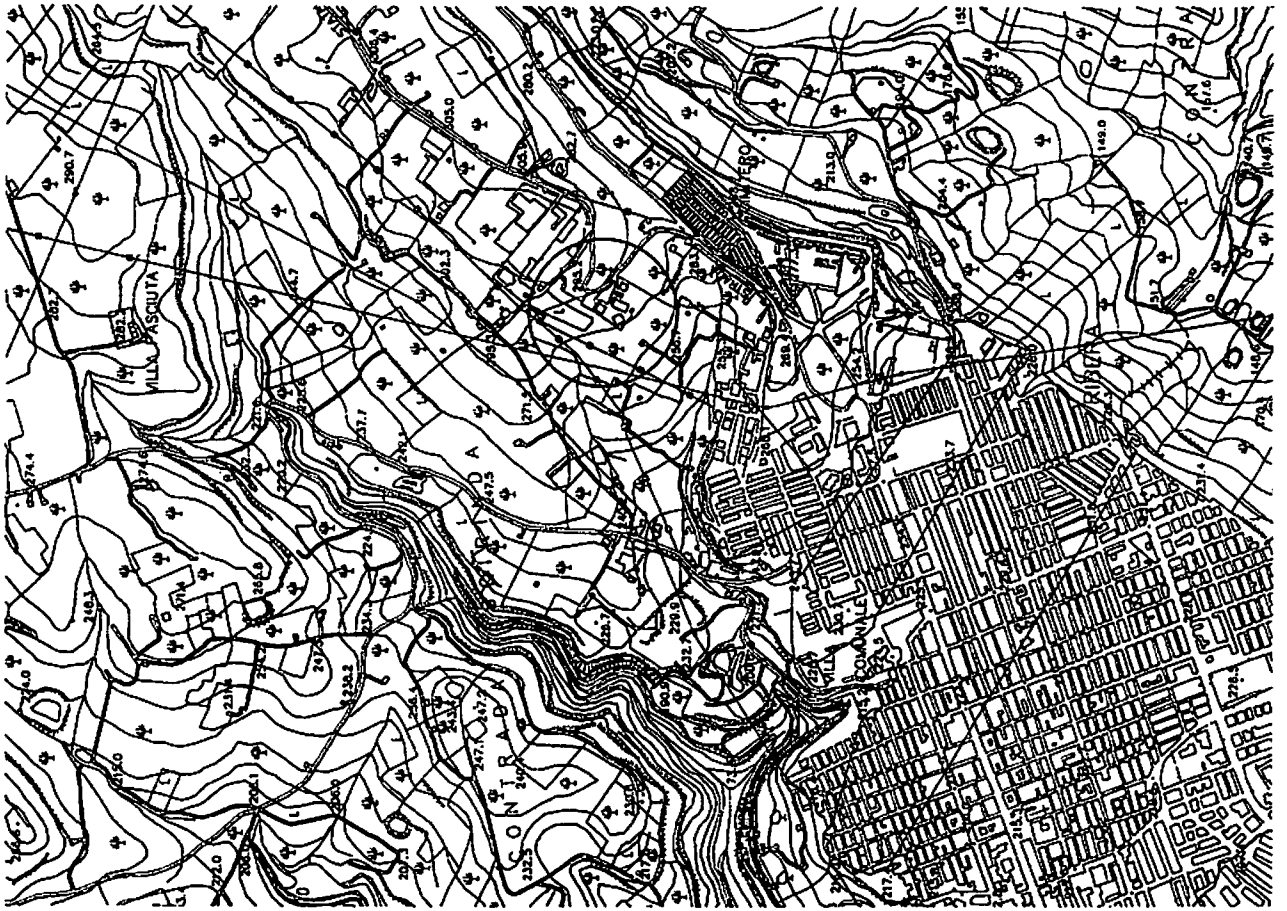
Ribera, 26.05.2016

I Tecnici/Incaricati
Geom. Luciano La Barbiera
Ing. Gaspare Tortorici

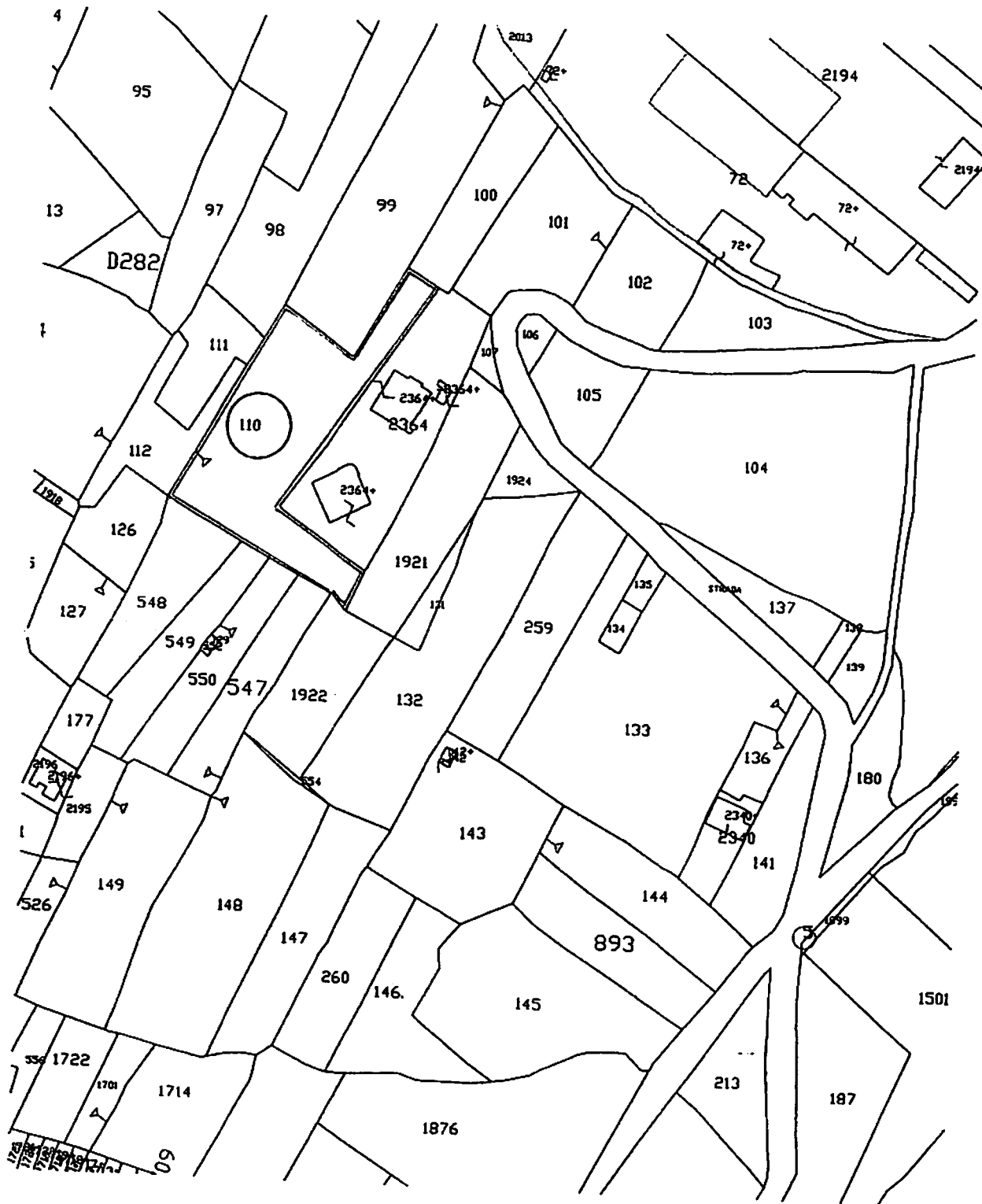


ALL 4.1-

All. 4.1



ALL 4.2

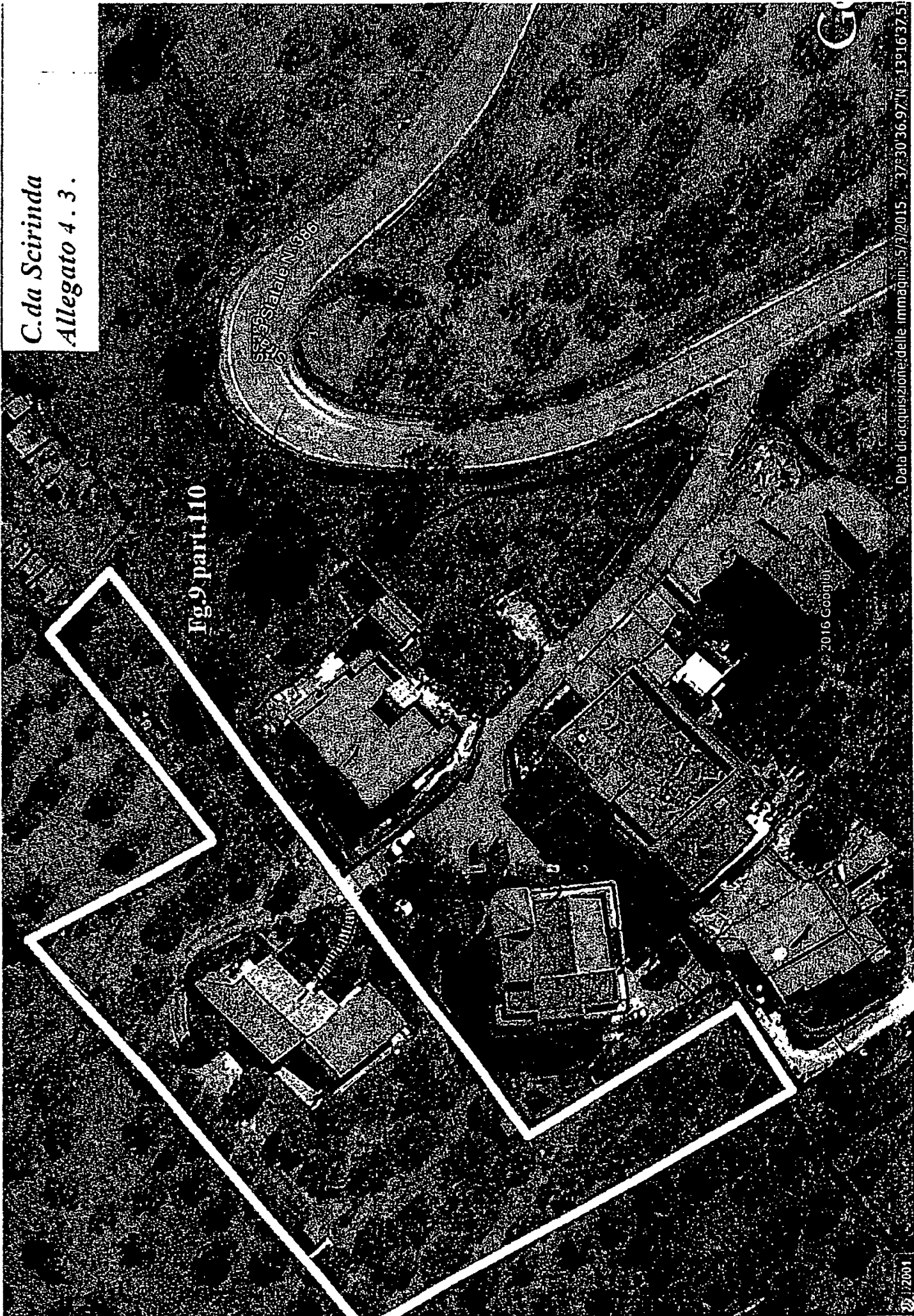


C.da Scirinda
Allegato 4.3.

Fig.9 part.110

57336 Stabiale N. 3886

2016 GeoTijbi



ALLEGATO 5

Fabbricato abusivo acquisito ubicato in c/da Magone

Descrizione: Vedi relazione tecnica di stima allegata.

Valore: Vedi relazione tecnica di stima allegata.

Elenco sub-allegati:

Relazione di Stima

Planimetria aerofotogrammetrica	Allegato 5.1
Planimetria catastale	Allegato 5.2
Fotoriproduzione satellitare	Allegato 5.3

OGGETTO: Determinazione del prezzo di locazione di un immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale.

-----000-----

RELAZIONE DI STIMA

Con riferimento all'incarico ricevuto con le note prot. n°2233/infra672 del 4.2.2015, prot. n°3907/infra1076 del 25.2.2015, prot. n°5440/infra1531 del 20.3.2015, riferentesi all'oggetto, in data 15.04.2015 i sottoscritti dott. Antonino Novara, responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Gaspare Tortorici, responsabile del Servizio Lavori Pubblici, arch. Nino Firetto, responsabile del Servizio Abusivismo e Repressione, tutti dipendenti di ruolo di questo Comune, hanno proceduto a un sopralluogo nel fabbricato abusivo, acquisito al patrimonio comunale, ricadente nella contrada Magone su un appezzamento di terreno annotato in catasto al foglio 46 part. 137 e 134, al fine di procedere ad una verifica dimensionale e delle caratteristiche costruttive e di finitura, finalizzata alla determinazione del prezzo di locazione.

L'edificio è stato realizzato con struttura in muratura con copertura a falde inclinate ad altezza variabile; è composto da un piano terreno di mq. 191,20 e una veranda di mq. 29,60 e un primo piano della superficie di mq. 44,63; la superficie complessiva occupata in pianta è di mq. 220,80; il terreno di pertinenza è annotato in catasto al fg. 46 particelle 137, di mq. 2.590, e 134, di mq. 2.750; il volume edilizio complessivamente realizzato è di mc. 764,46. L'immobile ricade in Zona territoriale Omogenea "E" del P.R.G. vigente.

Il fabbricato, come già detto è formato da due elevazioni fuori terra, contiene un'unica unità immobiliare abitativa tipo duplex, composta da:

- piano terra, adibito a zona giorno e contenente: soggiorno, cucina-pranzo, servizio igienico, ripostiglio, locale deposito; dal soggiorno si diparte la scala di accesso al piano superiore;
- piano primo, adibito a zona notte e contenente; tre camere da letto, di cui una matrimoniale, servizio igienico; terrazzo.

L'unità immobiliare sopra descritta si presenta internamente rifinita con intonaco civile; i pavimenti sono in ceramica; il servizio igienico, dotato di tutti gli accessori d'uso, ha le pareti inferiormente rivestite con piastrelle di ceramica e superiormente intonacate; gli infissi interni sono in legno tamburato di tipo economico, quelli esterni sono dotati di persiana; il tutto si presenta in buone condizioni di manutenzione.

Il terreno di pertinenza è recintato e parzialmente coltivato con diverse essenze arboree.

Al fine di addivenire al probabile prezzo di locazione dell'immobile, si è proceduto nel modo seguente:

- si sono rilevati, attraverso la consultazione dell'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate, i valori di mercato e di locazione per gli immobili aventi caratteristiche che più si avvicinano a quello oggetto di stima nel comune di Ribera; si è rilevato che nella zona "periferica" i valori di affitto mensile oscillano tra un minimo del 2‰ e un massimo del 4,00‰ del valore dell'immobile;
- tramite procedura DOCFA, si è operata una simulazione per l'attribuzione del valore catastale al fabbricato in oggetto, rispettando i dettami della Circolare 96/T del Ministero delle Finanze e il D.M. 701/94 che suggeriscono la correttezza dell'utilizzo delle classi più basse nelle zone rurali. Tale simulazione ha prodotto un valore catastale pari a € 588,76 da cui, attualizzando al 2015, si ottiene un valore di mercato pari a € 74.183,76;

- sulla base dei prezzi medi della zona rilevati da indagini di mercato informali e dai valori agricoli medi nella Regione Agraria n°7 pubblicati dall'Agenzia delle Entrate, è stato attribuito al terreno di pertinenza (pari a 10 volte l'area di sedime del fabbricato) un valore pari a € 10.000,00, da sommare al valore del fabbricato come sopra ottenuto, per cui il valore complessivo si può assumere pari a € 84.183,76;
- considerato che l'immobile in oggetto non ricade in zona "periferica", ma in zona "agricola", quindi è meno pregiato in quanto non usufruisce di alcun servizio pubblico e/o opere di urbanizzazione e che, inoltre, è accessibile tramite una stradella in terra battuta, si ritiene congruo applicare, per l'ottenimento del canone di affitto, il parametro minimo tra quelli relativi alla zona "periferica" sopra indicati.

Per quanto sopra, il valore di locazione dell'immobile (pari al 2‰ di € 84.183,76) viene determinato in € 168,37 (euro centosessantotto/37) mensili.

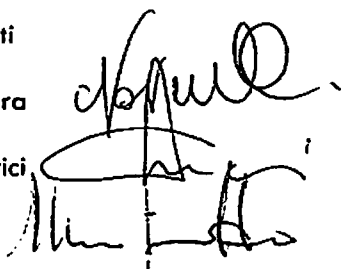
Ribera, 28.05.2015

I tecnici incaricati

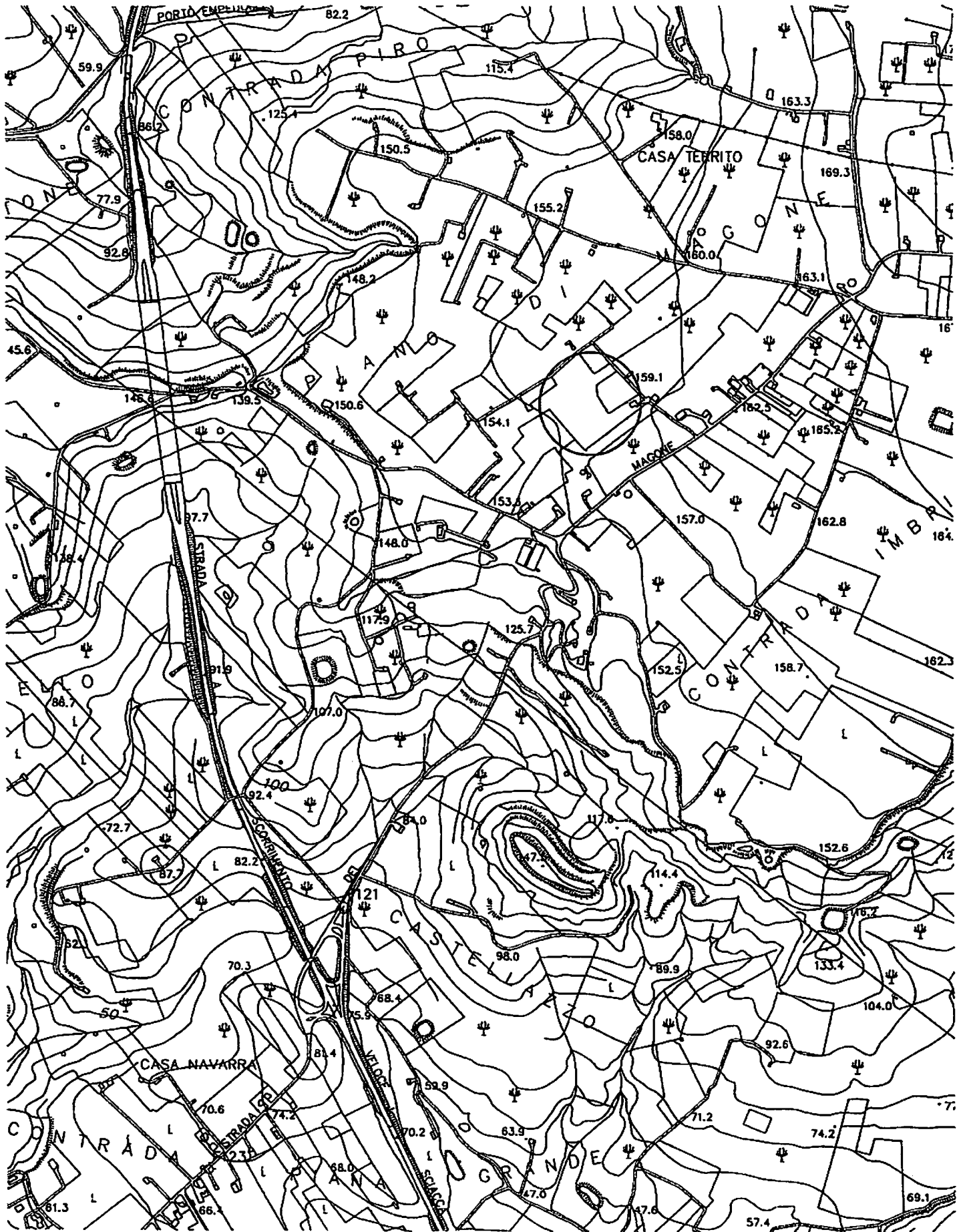
dott. Antonino Novara

ing. Gaspare Tortorici

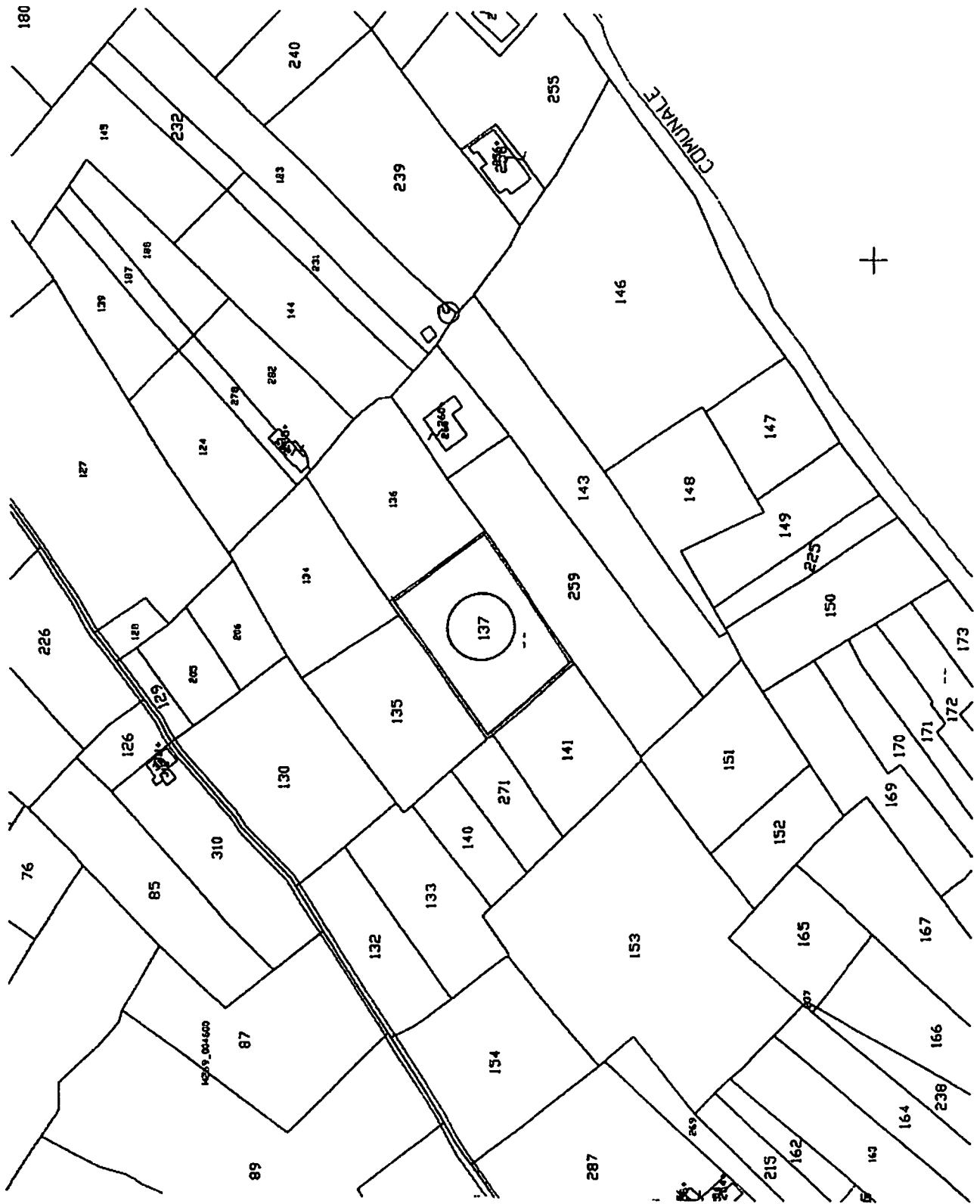
arch. Nino Firetto



ALL 5. 1.



ALL 5. 2.



*C.da Magone
Allegato 5.31.*

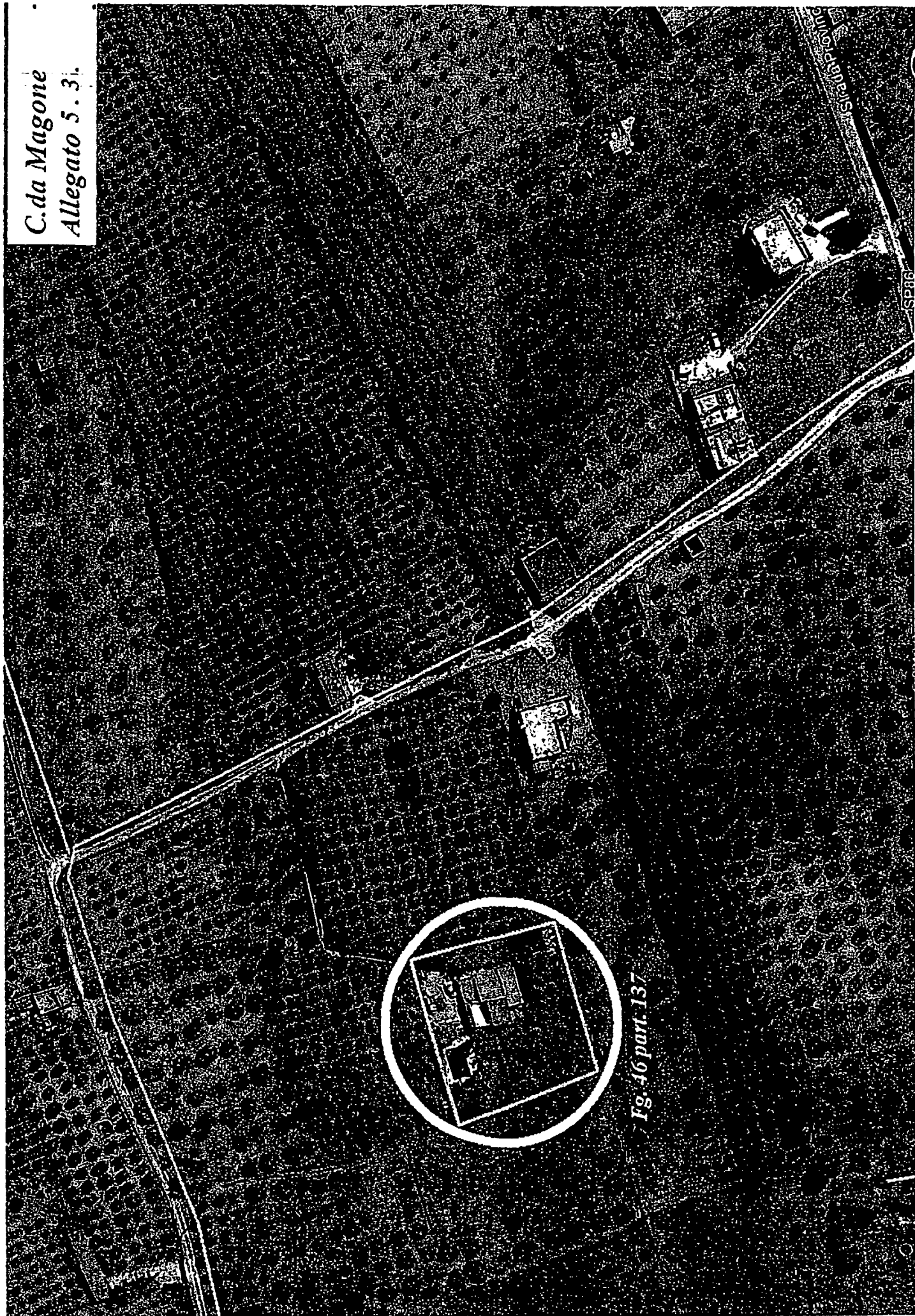


Fig. 46 part. 137

Area edificabile ubicata in via Piave

Descrizione: Trattasi di lotto intercluso in zona Territoriale Omogenea "B1" del Vigente P.R.G. Il lotto ha una superficie di mq 367 ed è identificato in catasto al foglio 9, particelle n°217 e n°1119.

Valore: Per il prezzo di alienazione si è fatto riferimento ai valori già posti a base di gara per lotti edificabili analoghi: €/mq 200.

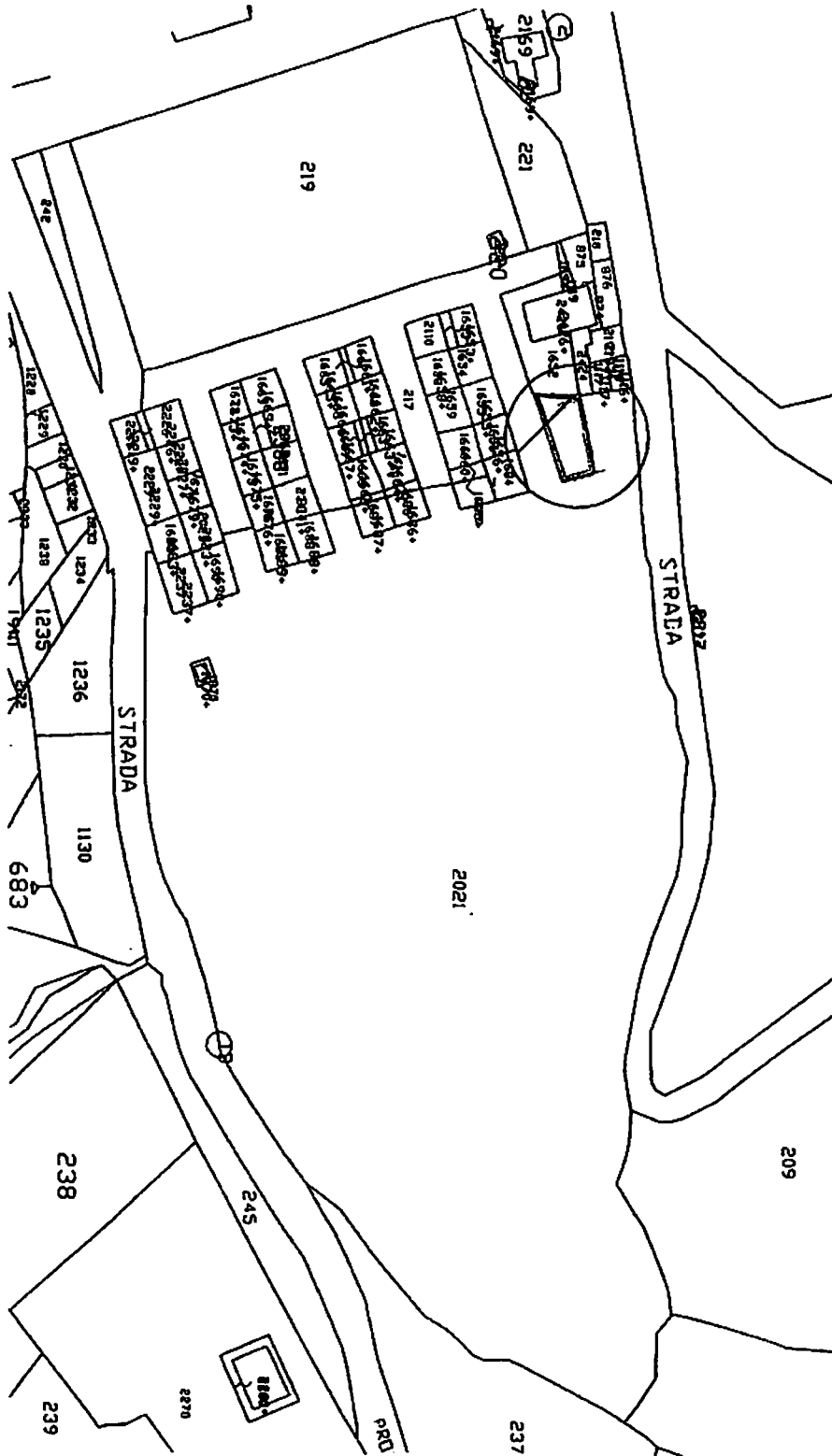
Elenco sub-allegati:

Planimetria aerofotogrammetrica	Allegato 6.1
Planimetria catastale	Allegato 6.2
Fotoriproduzione satellitare	Allegato 6.3

AIL 6. 1.

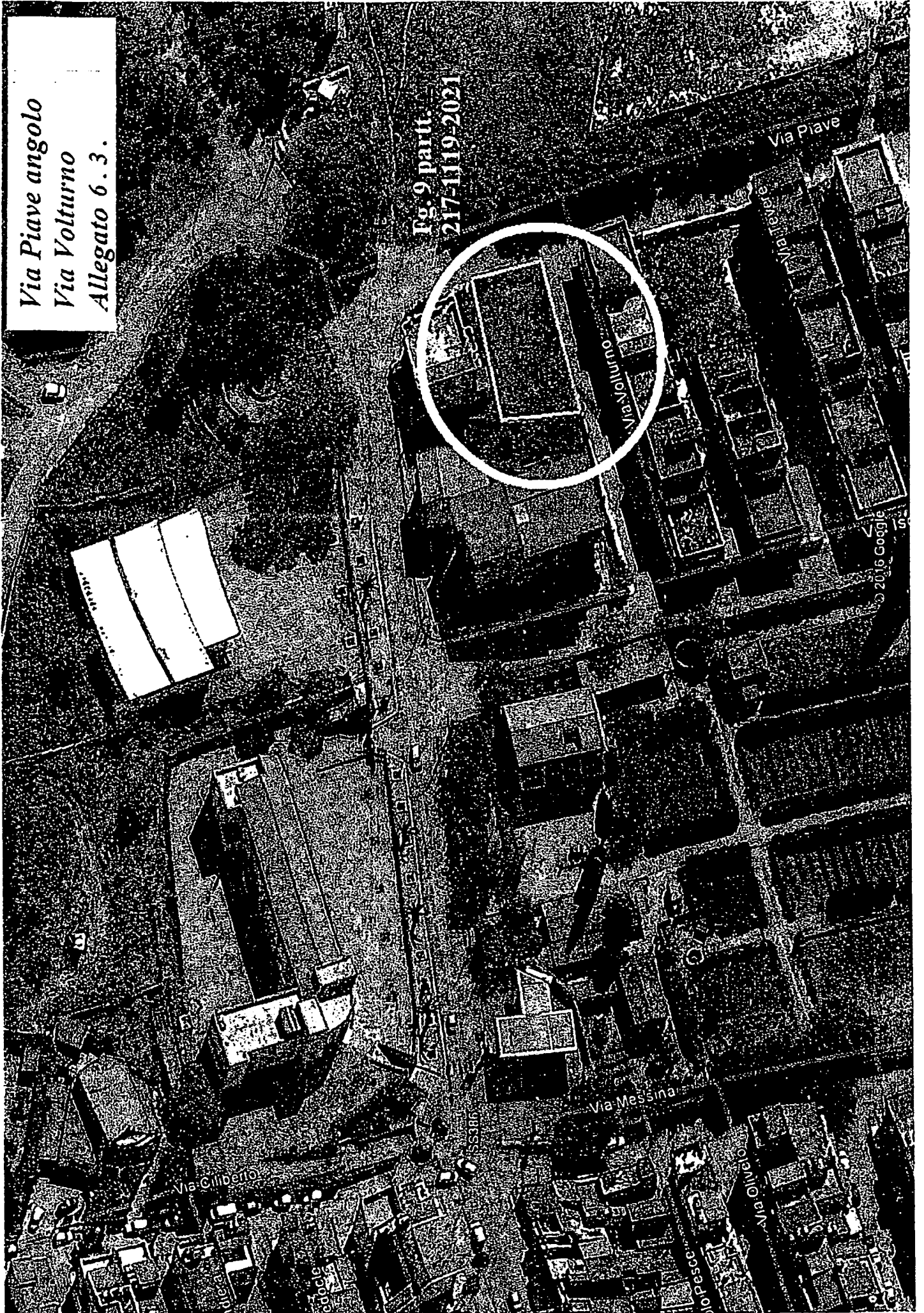
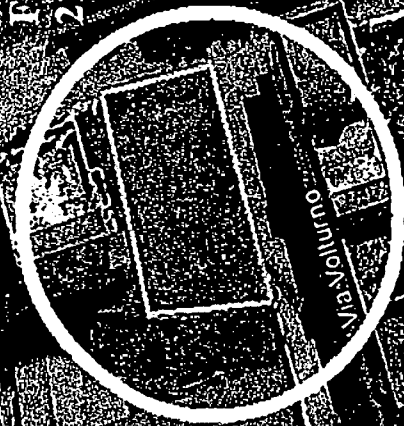


ALL 6.2.



Via Piave angolo
Via Volturno
Allegato 6.3.

Fig. 9 part.
217-1119-2021



© 2016 Google

ALLEGATO 7

Area edificabile ubicata nel quartiere Santa Teresa

Descrizione: Trattasi di lotto intercluso in zona Territoriale Omogenea "B1" del Vigente P.R.G. Il lotto ha una superficie di mq 135 ed è identificato in catasto al foglio 9, particelle n°1234, n°1235 e n°1238.

Valore: Per il prezzo di alienazione si è fatto riferimento ai valori già posti a base di gara per lotti edificabili analoghi: €/mq 200.

Elenco sub-allegati:

Planimetria aerofotogrammetrica	Allegato 7.1
Planimetria catastale	Allegato 7.2
Fotoriproduzione satellitare	Allegato 7.3

ALL. 7. 1.



*Via S. Teresa
accanto al civico 42
Allegato 7.3.*

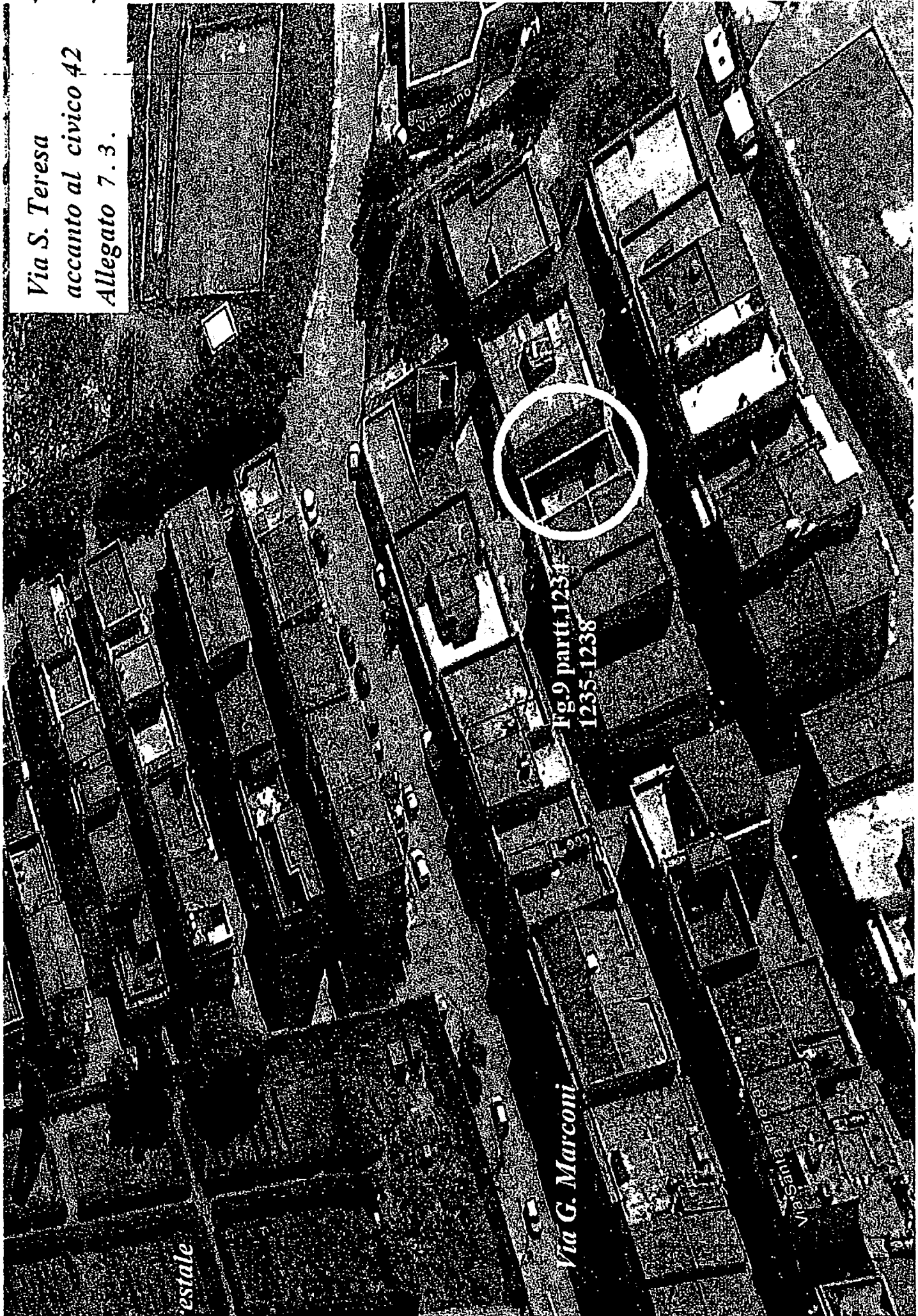
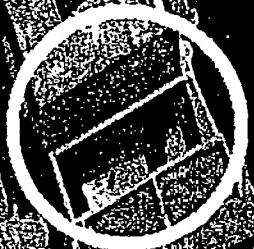
Via Bruno

Fig.9 partt.1234-
1235-1238

Via G. Marconi

Via S. Teresa

restale



ALLEGATO 8

Area edificabile ubicata in via Matteotti

Descrizione: Trattasi di lotto intercluso in zona Territoriale Omogenea "B1" del Vigente P.R.G. Il lotto ha una superficie di mq 275 ed è identificato in catasto al foglio 22, particella n°1779.

Valore: Per il prezzo di alienazione si è fatto riferimento ai valori già posti a base di gara per lotti edificabili analoghi: €/mq 200.

Elenco sub-allegati:

Planimetria aerofotogrammetrica	Allegato 8.1
Planimetria catastale	Allegato 8.2
Fotoriproduzione satellitare	Allegato 8.3

ALL. 8. 1.



Piazza Giacomo Matteotti

Allegato 8.3.

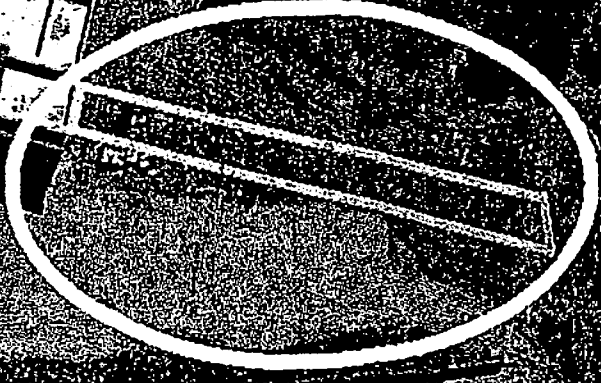
Piazza G. Matteotti

Fig. 22 part. 2188

Corso Regina Margherita

Via Lombardia

SP 32



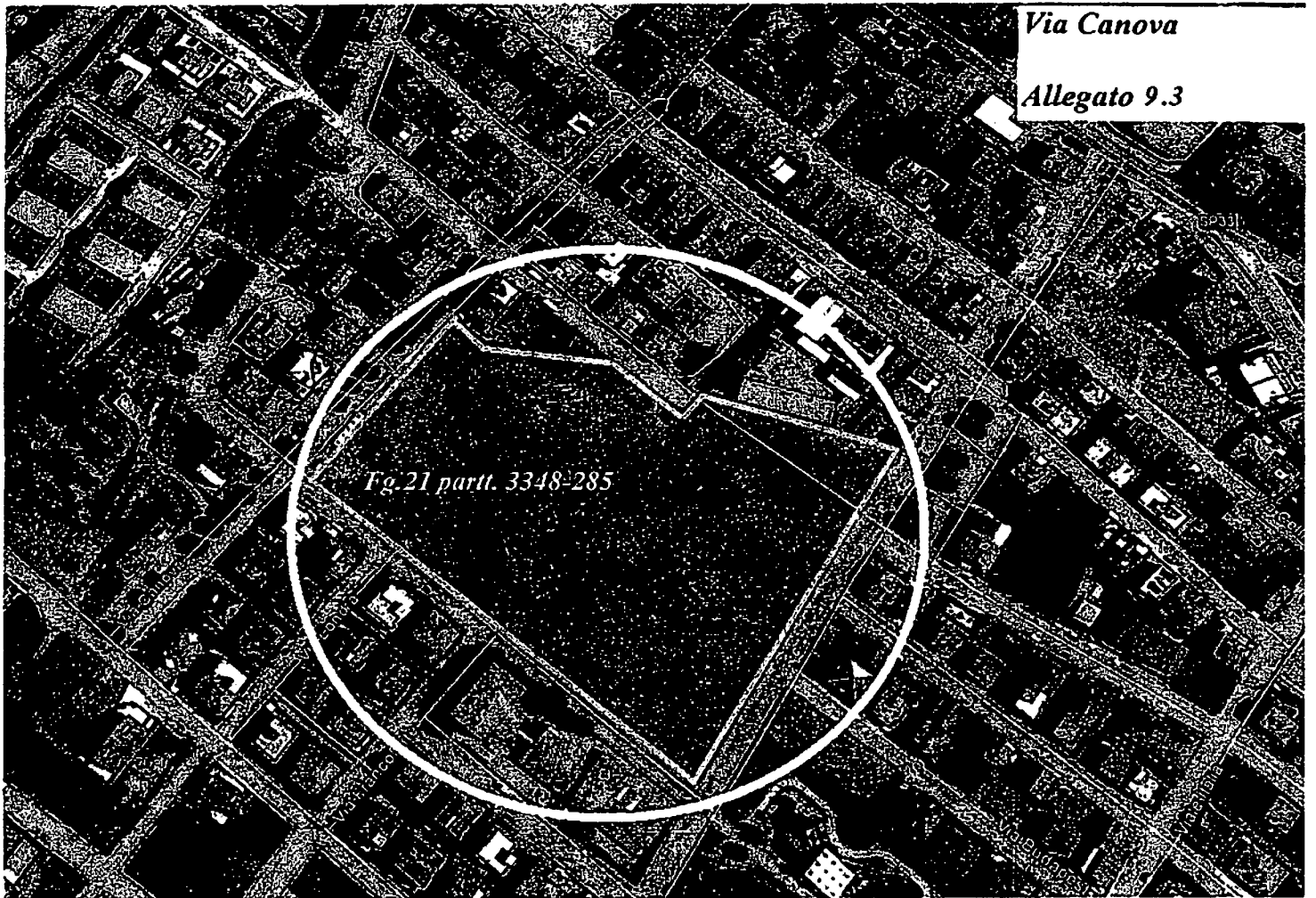
Area edificabile ubicata in via Canova (ex 34 lotti)

Descrizione: Trattasi di area edificabile ubicata in zona Territoriale Omogenea "C1" del Vigente P.R.G. Le prescrizioni esecutive che regolavano l'edificazione dell'area sono scadute per decorrenza del termine decennale di validità. Pertanto, l'edificazione dell'area è subordinata all'approvazione di un nuovo piano particolareggiato e alla realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione. L'Area ha una superficie complessiva di mq 32.000 ed è identificata in catasto al foglio 21, particelle n° 285 e n° 3348 in parte.

Valore: Per il prezzo di alienazione si è ritenuto congruo il valore posto a base di gara nel 2011: €/corpo 2.124.752

Elenco sub-allegati:

Planimetria aerofotogrammetrica	Allegato 9.1
Planimetria catastale	Allegato 9.2
Fotoriproduzione satellitare	Allegato 9.3



Via Canova

Allegato 9.3

Fig.21 partt. 3348-285

Area a di Interesse Comune ubicata in via Canova

Descrizione: Trattasi di Aree a verde in zona Territoriale Omogenea "B4" del Vigente P.R.G.

L'area contrassegnata in foto al n. 10 ha una superficie di mq 100;

L'Area contrassegnata in foto al n. 11 ha una superficie di mq 256;

Sono identificate in catasto entrambe al foglio 21, particelle *senza numero* (comprese tra le particelle nn° 3348-2045 - 2050- 2033.)

Valore: Per il prezzo di alienazione si è ritenuto congruo il prezzo di €/mq 36, trattandosi di aree prive di suscettività edificatoria che possono essere utilizzate esclusivamente come verde di pertinenza di immobili privati.

Elenco sub-allegati:

Planimetria aerofotogrammetrica	Allegato 10.1	Allegato 11.1
Planimetria catastale	Allegato 10.2	Allegato 11.2
Fotoriproduzione satellitare	Allegato 10.3	Allegato 11.3

ALL 10.1 - ALL 11.1.



Via Canova
Viale Belgrado
Allegato 10.3-11.3

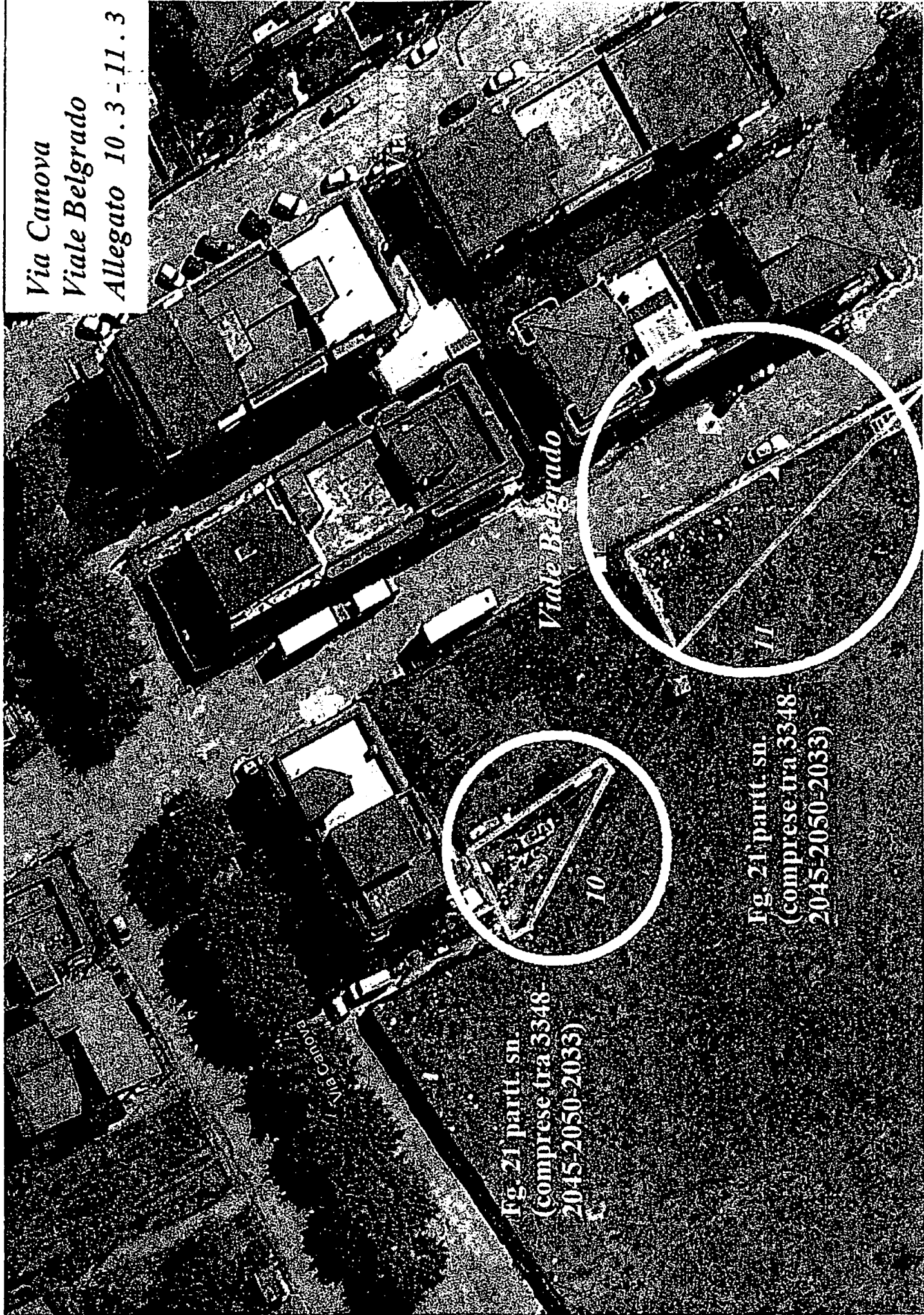


Fig. 21 partt. sn.
(comprese tra 3348-
2045-2050-2033)

Fig. 21 partt. sn.
(comprese tra 3348-
2045-2050-2033)

ALLEGATO 12

Lastrico Solare * di mq 52, ubicato al 2° piano (3° fuori terra) di Via Re Federico n. 101.

Descrizione: Il lastrico solare identificato in catasto al foglio n. 22 particella n. 628 sub 7 e sub 8, ha una superficie complessiva di mq 52. e sovrasta un edificio in muratura portante in buono stato.

Valore: Il lastrico solare di che trattasi è nella proprietà del Comune in forza dell'acquisizione di diritto dell'immobile abusivo edificato a terzo piano fuori terra, avvenuta, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, per lo spirare del termine di 90 giorni dall'ordinanza di demolizione;

Considerato:

- Che l'acquisizione ha riguardato il 3° piano fuori terra e conseguentemente un terzo dell'area di sedime dell'intero fabbricato (52,00mq/3= 17,33 mq.)
- Che il fabbricato abusivo risulta demolito.
- Che il lotto su cui insiste il fabbricato non ha ulteriore suscettibilità edificatoria.
- Che il lastrico solare non è suscettibile di alcun utilizzo da parte del Comune.

Si ritiene congruo identificare il valore del lastrico solare con il valore della quota parte (1/3) dell'area di sedime dell'edificio sottostante, e dato che il valore per le aree edificabili in zona B riportato nella Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – Comune di Ribera – Fascia/zona semicentrale è di 200,00 €/mq. ne consegue che il valore da attribuire al lastrico solare di che trattasi è di € 3.466,67.

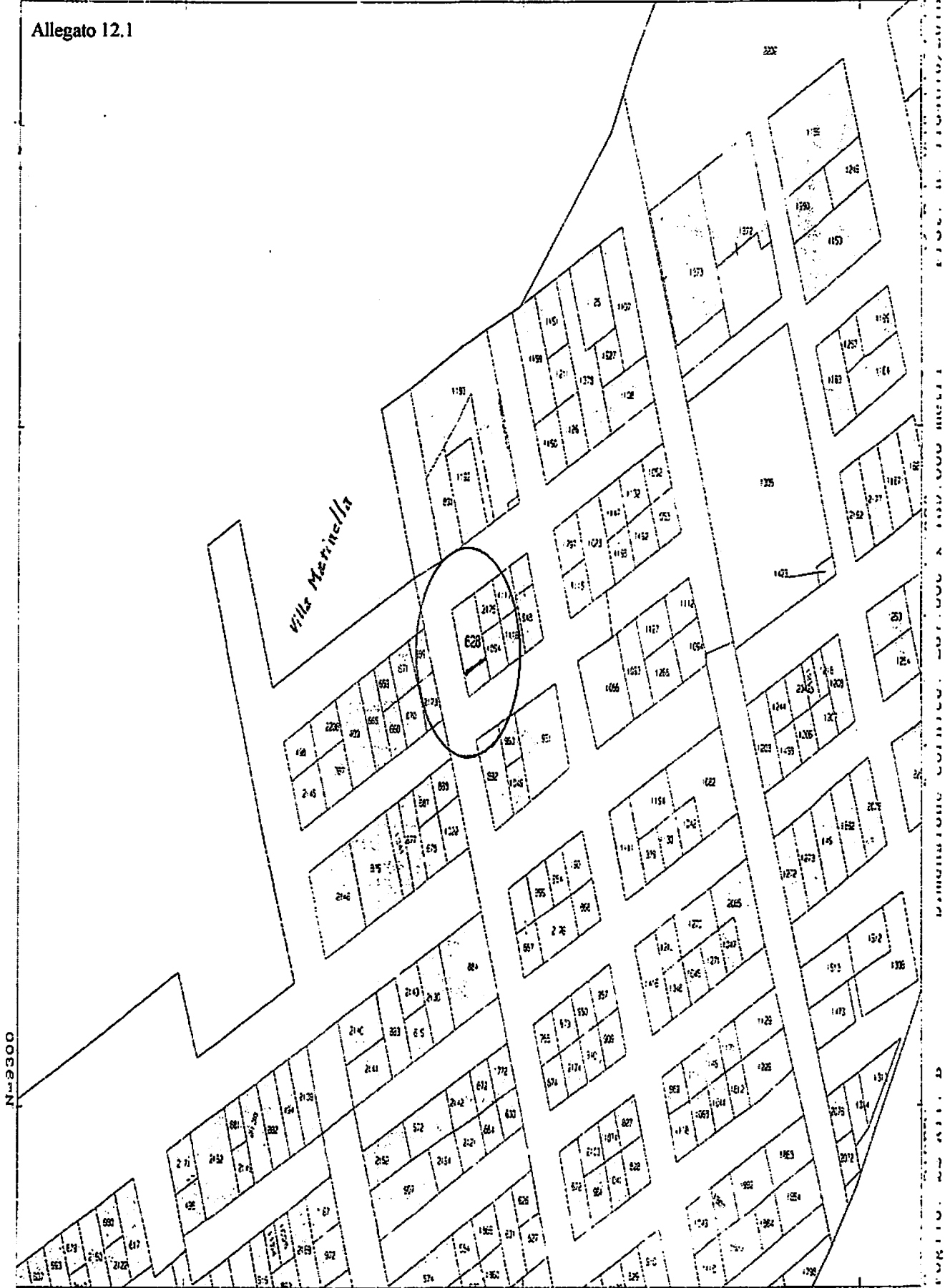
(200,00 €/mq. x 17,33mq.)

* Per lastrico solare - deve intendersi la superficie terminale dell'edificio che abbia la funzione di copertura - tetto delle sottostanti unità immobiliari, comprensivo di ogni suo elemento, sia pure accessorio, come la pavimentazione" (Cass.13 dicembre 2013 n. 27942).

Elenco sub-allegati:

Planimetria aerofotogrammetrica	Allegato 13.1
Planimetria catastale	Allegato 13.2
Fotoriproduzione satellitare	Allegato 13.3

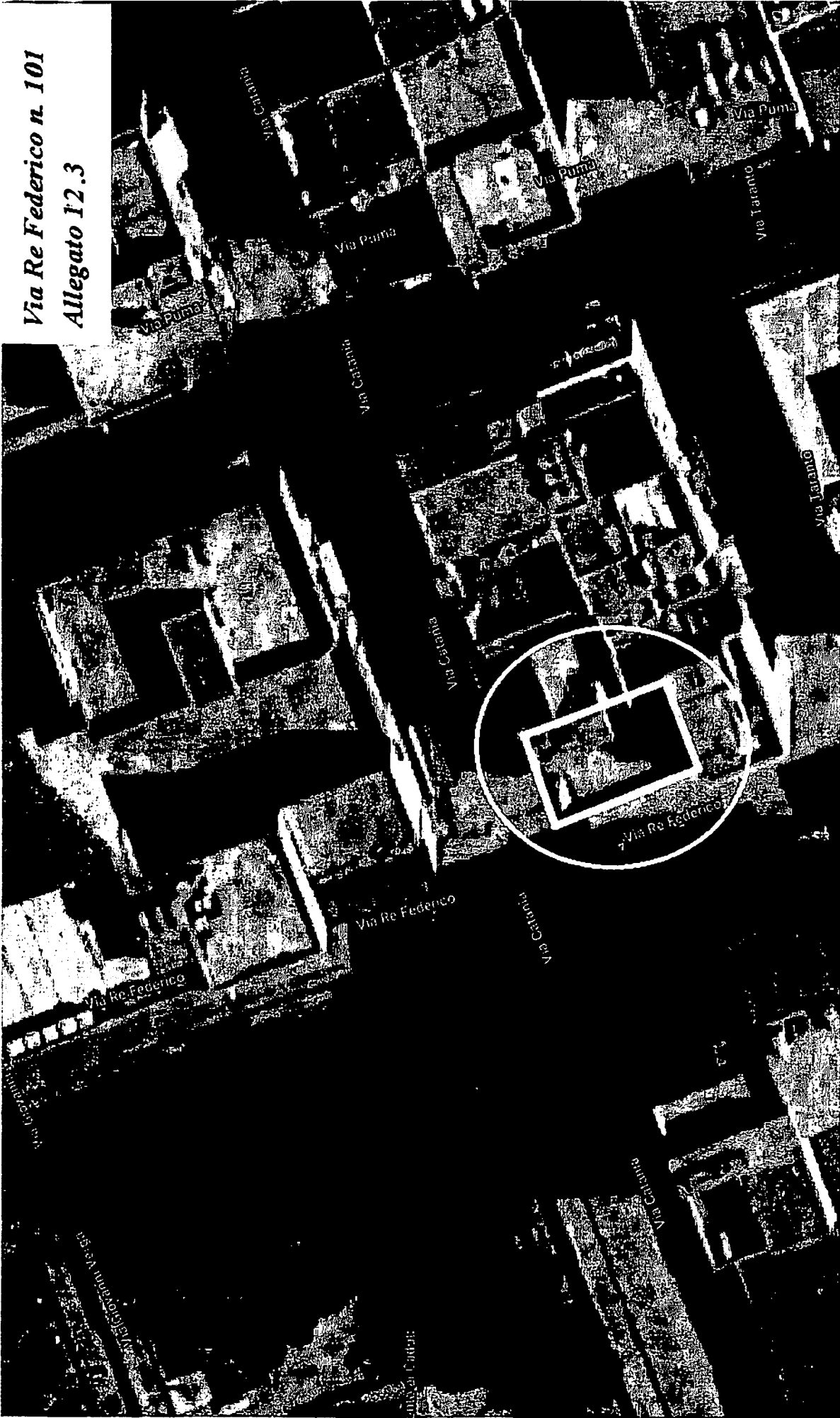
Allegato 12.1



E=-45000

I Particella: 628

Via Re Federico n. 101
Allegato 12.3



COMUNE DI RIBERA
LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO
REVISORI DEI CONTI

L'Organo di Revisione Economico Finanziario composto dal Dott. Rag. Armando Giovanni Gattuso, Dott. Salvatore Licciardi e dal Rag. Angelo di Bartolo, nominato con delibera del Consiglio Comunale n.78 del 19.12.2018, procede all'esame della seguente richiesta di parere alla proposta di deliberazione consiliare, pervenuta con prot.5421 dell'8/04/2021 avente ad oggetto i seguenti argomenti **1) "quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione - anno 2021; 2) piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale - anno 2021";**

IL COLLEGIO

Vista la richiesta di parere pervenuta all'Organo di Revisione in data 8/04/2021 con prot.n. 5421, tramite posta elettronica, in ordine alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione- anno 2021, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n.865, e 5/08/1978, n.457, ai fini del Bilancio dell'anno 2021".

PREMESSO

- che ai sensi dell'art.14 del D.L. 28/02/1983 n.55, convertito con modificazioni con Legge 26/04/1983, n.131, la verifica da parte del Consiglio Comunale delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, è atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione dell'anno 2021;
- che il Comune è dotato di Piano di Zona per Edilizia Economica e popolare, ai sensi della legge 18/4/1962 n.167, approvato con D.A. n.439/DRU del 22/03/1989, e successiva variante approvata con D.A. n.136/DRU del 4/4/1997;
- che l'art.172, comma 1, lettera c), D.lgs.267/2000 prevede che al Bilancio di Previsione è allegata la delibera del Consiglio Comunale da adottarsi prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale vengono stabiliti il prezzo della cessione per ciascun tipo di aree e fabbricati;
- che con delibera del Consiglio Comunale n.52 del 5/10/1999 è stato approvato il Regolamento P.I.P. per l'assegnazione e/o le concessioni dei lotti e/o rustici industriali di proprietà del Comune;

PRESO ATTO

- che dal prospetto riepilogativo inerente la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive, emerge che vi è soltanto la disponibilità di lotto edificabile nel P.I.P. di contrada "Donna Vanna" come si rileva dall'allegato "A", che fa parte integrante del presente parere;
- che dal prospetto effettuato dall'Ufficio Tecnico, che evidenzia anche l'ammontare delle spese sostenute da parte del Comune per interventi di esproprio, si rileva che il prezzo base di cessione è di € 35,91 al mq., determinato come media tra l'ammontare delle spese di € 2.530.,057,45 e le superfici cedibili di mq.70.456, come si rileva dal prospetto "B", che fa parte integrante del presente atto;

RITENUTO

che in caso di assegnazione nel corso della durata temporale del Bilancio di previsione dell'anno 2021 occorrerà predisporre idonea variazione al Bilancio stesso ai fini della acquisizione delle entrate da destinare a opere di investimento;

PRESO ATTO

- che l'Ente ha individuato il Responsabile delle comunicazioni ed ha trasmesso il nominativo al M.E.F., Dipartimento del Tesoro, utilizzando il profilo informatico "Patrimonio e Valori di Mercato";
- che l'Ente ha comunicato al M.E.F. le variazioni intervenute nel Patrimonio dei Beni Immobiliari, come confermato dal Responsabile del Servizio;

IL COLLEGIO

- Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile sottoscritti rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario espressi in data 6/04/2021 e 8/04/2021;
- Visto l'art.239, comma 1, lettera b) del D.lgs.267/2000, che prevede da parte dell'Organo di Revisione il parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

limitatamente alle proprie competenze

ESPRIME

Parere favorevole alla suesposta proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale che si articola come segue:

- a) la ricognizione della "Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie", come risultante dal prospetto di cui in premessa predisposto dal Servizio Demanio e Patrimonio (Allegato A) da cui emerge che vi è solo la disponibilità di lotti edificabili nel P.I.P. di cui contrada "donna Vanna";
- b) il prezzo base di cessione di tali lotti, pari ad 35,91 mq., così come calcolato dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.35, comma 12, della Legge 12 ottobre 1971, n.865 (Allegato B);

RENDE NOTO

che le violazioni degli obblighi di cui ai punti precedenti determinano cause di responsabilità amministrative, ai sensi dell'art. 12, comma 13, D.L. 6/11/2011 n.98, convertito dalla Legge 15/07/2011 n. 111.

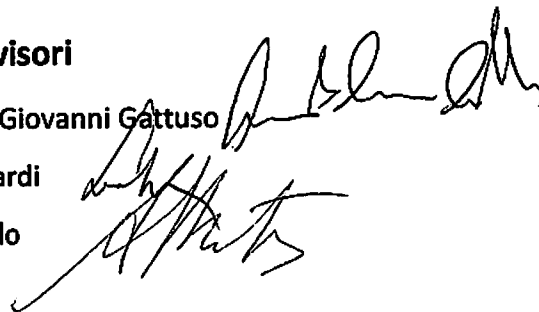
Palermo, 12/07/2021

Il Collegio dei Revisori

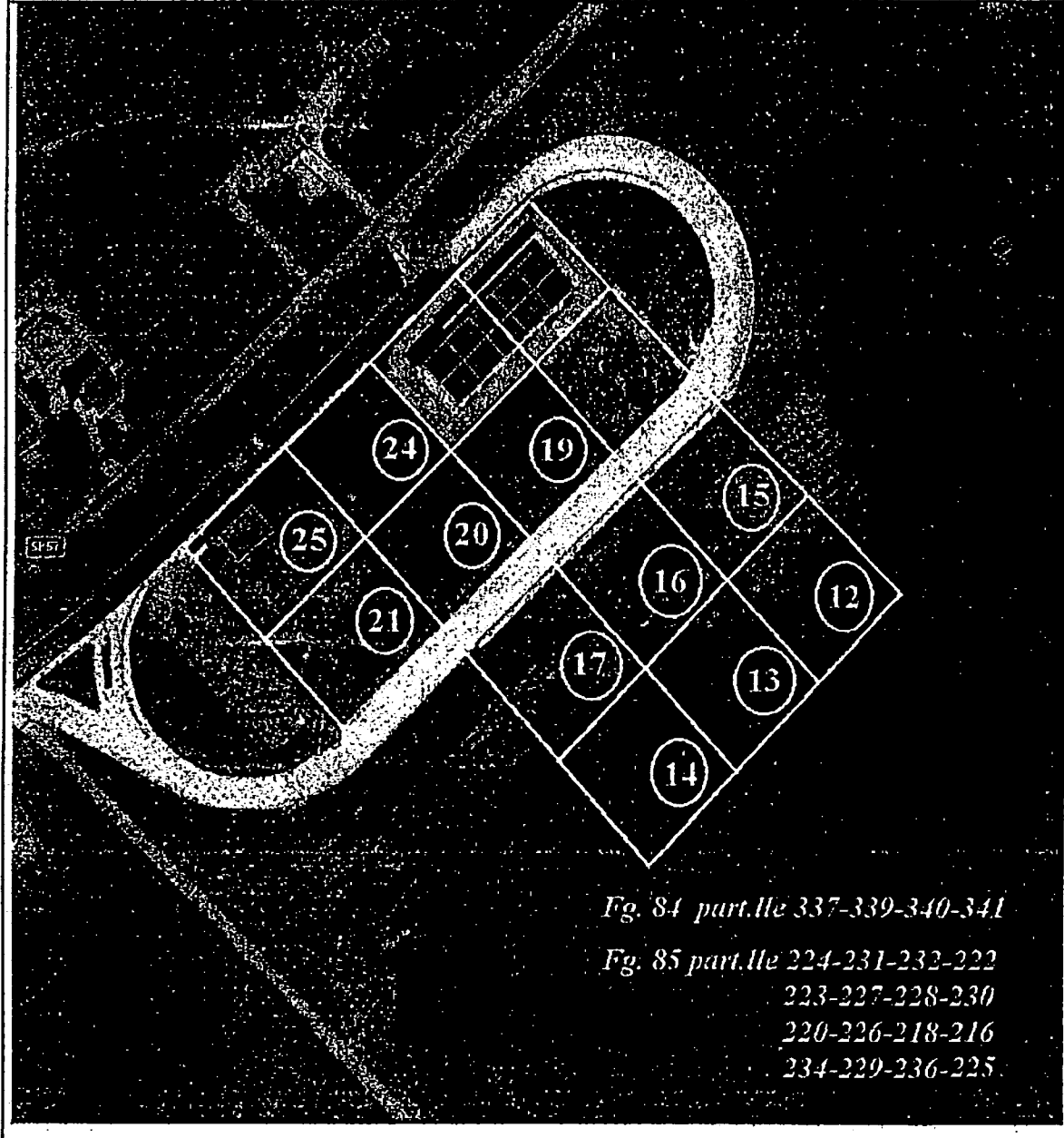
Dott. Rag. Armando Giovanni Gattuso

Dott. Salvatore Licciardi

Rag. Angelo di Bartolo



Descrizione Destinazione	Lotti n.	Fg	Particelle interessate	Z.T.O.	Ubicazione Via/località	Superficie nominale/mq	Prezzo a mq in €	Prezzo complessivo Lotti in €	Allegato A
Lotti edificabili	12	84	337-339-340-341	P.I.P.	C.da Donna Vanna	21.302	35,91	764.954,82	
		85	224-231-232-222- 223-227-230-228- 220-226-218-216- 234-229-236-225						



11/

[Handwritten signature]

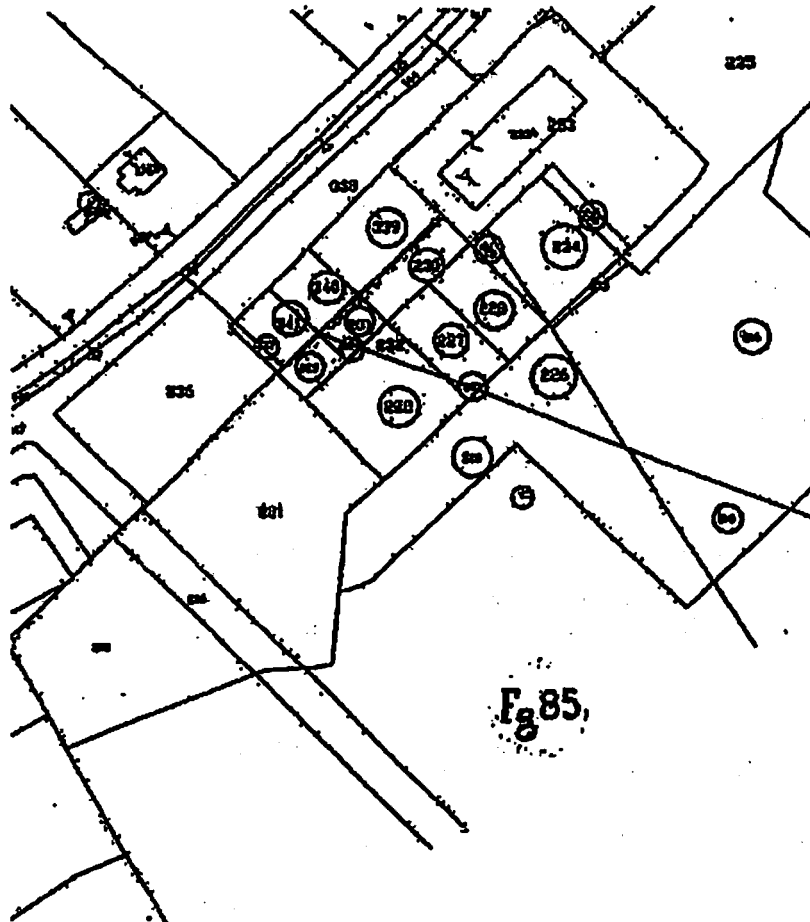


Fig 85

A

Q

ALLEGATO B

CALCOLO PREZZO DI CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 12, LEGGE N. 865/1971

Spese per pagamenti indennità di espropriazione

1. Aree espropriate per depuratore e scarico acque bianche a servizio del PIP

Area espropriata: mq 2.859 di cui mq 1.771 per il depuratore e mq 1.088 per la condotta di scarico;

Indennità pagata alla data del 13.09.2002 (data di esproprio): € 3.520,09;

Indennità rivalutata a febbraio 2021 (Indice FOI): € 3.520,09 x 1,279 = € 4.502,20

2. Aree espropriate per opere di urbanizzazione e lotti edificabili all'interno del PIP

Per il calcolo delle spese sostenute e/o da sostenere si fa riferimento ai valori delle indennità di esproprio stabiliti in sede giudiziaria con sentenze passate in giudicato.

Aree complessivamente espropriate: mq 169.498, di cui mq 70.456 per lotti edificabili;

Indennità corrisposte e da corrispondere:

mq 23.327 x €/mq 18,00¹ = € 419.886,00;

Indennità rivalutata a febbraio 2021 (Indice FOI): € 419.886,00 x 1,222 = € 513.100,69

mq (169.498 - 23.327) x €/mq 11,13² = € 1.626.883,23;

Indennità rivalutata a febbraio 2021 (indice FOI): € 1.626.883,23 x 1,224 = € 2.012.454,56

Sommario spese sostenute e da sostenere per le acquisizioni

€ 2.530.057,45

Calcolo prezzo di cessione

Superficie complessiva lotti edificabili: mq 70.456

Prezzo cessione = € 2.530.057,45 / mq 70.456 = 35,91 €/mq.

Il tecnico incaricato
(Geom. Luciano La Barbera)

Il responsabile del procedimento
(Dott. ~~Anna~~ Riggi)

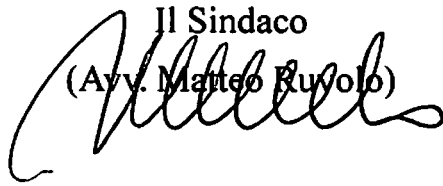
¹ Esproprio del 13.12.2004; indennità determinata con sentenza Corte Appello n. 589 del 3.03.2014;

² Esproprio del 03.02.2004; indennità determinata con sentenze della Corte d'appello n. 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1245, 1246, 1247 e 1248 del 18.07.2012.

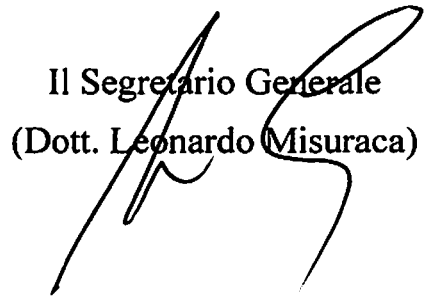
Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 16/04/2024 ore 14,00
Votazione Unanime

Immediata esecutività no

Il Sindaco
(Avv. Matteo Ruyolo)



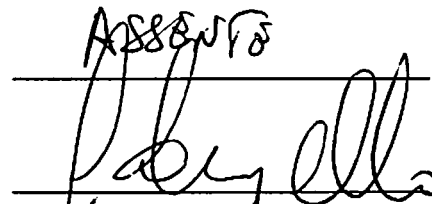
Il Segretario Generale
(Dott. Leonardo Misuraca)



I Componenti

Firma

TRAMUTA GIUSEPPE

Assente


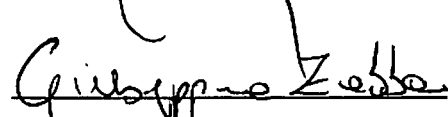
AUGELLO LEONARDO



MACALUSO EMANUELE



RAGUSA MARIA FRANCESCA



ZABBARA GIUSEPPINA



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO  IL SEGRETARIO GENERALE
 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16 LUG. 2021

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 16 LUG. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE


ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

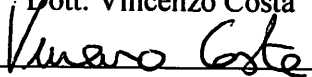
IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

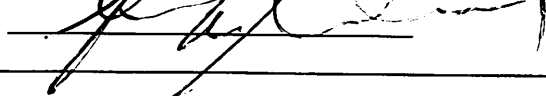
* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

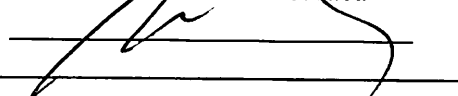
IL PRESIDENTE
Dott. Vincenzo Costa



IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Giuseppe Ciaccimino



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

(X) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.