



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 del 30/12/2024

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2025.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 30 del mese di Dicembre, alle ore 19,00 e seguenti in Ribera il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, constatato che non sono presenti in aula Consiglieri Comunali, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, nella sala consiliare di questo Comune. Dopo l'ora di sospensione per mancanza di numero legale, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 26/93, alle ore 20.00 si è riunito oggi in seduta straordinaria-urgente ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X	9	MICELI ROSALIA	X
2	CIANCIMINO GIUSEPPE		10	MULE'ALFREDO	X
3	CIBELLA CALOGERO	X	11	MULE' ENZA	X
4	COSTA VINCENZO			MULE' FEDERICA	X
5	DI CARO GIOVANNI	X	13	QUARTARARO MARIA	X
6	GANDUSCIO ELISA	X	14	SIRAGUSA PIETRO	X
7	INGLESE NICOLA	X	15	TORTORICI GIOVANNI	X
8	LIBERTO AURORA		16	TORTORICI SALVATORE	X

Assume la Presidenza Maria Grazia Angileri , Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 9 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri Ciancimino, Costa, Liberto, Mulè E., Mulè F., Siragusa, Tortorici G., si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993 essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Leonardo Augello e gli Assessori, Emanuele Clemente, Giovanni Di Caro, Rosalia Miceli, Giuseppe Maria Sgrò.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Cibella, Ganduscio, Inglese.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Il Presidente dà la parola al Dirigente del Servizio Infrastrutture e Urbanistica, Ing. Salvatore Ganduscio, il quale illustra la proposta.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta avente ad oggetto:

“Adeguamento costo di costruzione per l’anno 2025”.

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 9

Favorevoli 9

Il Consiglio approva con 9 voti favorevoli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatato l’esito della votazione;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Il Presidente chiede di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Consiglieri presenti 9

Favorevoli 9

Il Consiglio approva con 9 voti favorevoli.



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

Inserita nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2024

Oggetto: Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2025.

Premesso:

- Che, con l'entrata in vigore della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è stato disposto che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio "*partecipa agli oneri ad essa relativi*", attraverso un contributo, posto a carico del concessionario, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, a cui si aggiunge una quota commisurata al costo di costruzione;
- Che, l'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", recepito con modifiche dall'art.7 della L.R. 10/08/2016 n.16 come modificato dall'art. 8 della L.R. 06/08/2021, n.23, dispone quanto segue:

"Contributo per il rilascio del permesso di costruire"

- il comma 1 dispone "*Salvo quanto disposto dall'art. 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.*"
 - il comma 4 dispone che "*La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.*"
 - il comma 12 dispone che "*Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4, della legge 1 agosto 1978, n. 457 Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).....*"
- Che, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, con Circolare n.6 del 30/12/2015, ha chiarito che la determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio comunale, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo.

Visti:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 19/04/2024, avente ad oggetto "*Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2024-2028 e adeguamento costo di costruzione per l'anno 2024*", con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per il quinquennio 2024-2028;

Considerato che, il Costo di Costruzione per l'anno 2025, adeguato secondo l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, è pari a € 237,97/mq. secondo il prospetto che segue:

ANNO	INDICE ISTAT	COEFF. AGG. Mese di giugno	COEFF. RACC.	COSTO AGGIORNATO €/mq.
2021	107,40	107,40/102,90		223,62
2022	121,30	121,30/107,40		252,56
2023	122,00	122,00/121,30		254,00
2024	114,30	114,30/122,00		237,97

Visti:

- il vigente P.R.G. di cui alla Delibera Commissariale n.42/1999, alla Sentenza del T.A.R. della Sicilia n.161/2005, alla Decisione del C.G.A. 24.11.2005 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n.1082/2002 di approvazione del P.R.G., il D.D.G. n.157/DRU del 28/07/2014 di approvazione della Revisione del R.E.C. e delle N.T.A. del P.R.G.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*, coordinato e aggiornato alla Legge n. 105/2024, come recepito con modifiche e integrazioni dalla L.R. 16/2016 e dalla L.R. 27/2024;
- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 - *Norme per il governo del territorio*, coordinata e aggiornata con l'art. 5, comma 2, L.R. n. 36/2020 e con la L.R. n. 2/2021 e dalla L.R. 27/2024;
- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 21.07.2014 e n. 79 del 25.09.2014 aventi ad oggetto: "*Misure di riqualificazione e valorizzazione commerciale del Comune di Ribera - Rivitalizzazione del centro storico di Ribera e della località Seccagrande*".

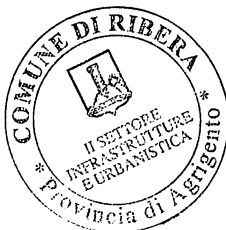
Per quanto sopra esposto,

SI PROPONE

Adeguare ad € 237,97/mq. il Costo di Costruzione per l'anno 2025.

Il Responsabile Procedimento

Geom. Alfonso Tortorici



Il Dirigente del II Settore

Ing. Salvatore Ganduscio



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: “**Adeguamento Costo di Costruzione per l’anno 2025.**”

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

In relazione al disposto di cui all'art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa

Ribera, 13/12/2024



IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

Ing. Salvatore Ganduscio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: “**Adeguamento Costo di Costruzione per l’anno 2025.**”

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Ribera, 17/12/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott. Raffaele Gallo

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Maria Grazia Angileri

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Avv. Salvatore Tortorici

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Mistraca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.