

**COMUNE DI RIBERA**

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****N. 401 del 02/12/2022****IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO: Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep. N. 2755/00, sede dell'Archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera (già Ufficio di Collocamento). Anno 2023.**

L'anno duemilaventidue, il giorno due del mese di dicembre, alle ore 09,30 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	<b>RUVOLO MATTEO</b>	<b>SINDACO</b>	X	
2	<b>TRAMUTA GIUSEPPE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	X	
3	<b>AUGELLO LEONARDO</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
4	<b>CAICO DAVIDE</b>	<b>ASSESSORE</b>		X
5	<b>DI CARO GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
6	<b>RAGUSA MARIA FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
		<i>N. presenti</i>	5	1

Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep. N. 2755/00, sede dell'Archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera (già Ufficio di Collocamento). Anno 2023.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE I

Inserita nella deliberazione di Giunta

n. 407 del 02 DIC. 2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

<b>OGGETTO</b>	Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2755/00, sede dell'Archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera ( già ufficio di Collocamento). Anno 2023
----------------	--

Il sottoscritto dott. Raffaele Gallo Dirigente ad interim del 1° Settore,

Premesso che il 31.12.2022 andrà a scadere il contratto, stipulato tra il Comune di Ribera e il Dott. Gioacchino Tortorici, relativo alla locazione dei locali siti in via Natale Quartararo, stipulato nel mese di gennaio 2000, che inizialmente erano adibiti a scuola elementare e media , ma che attualmente ospitano l'Archivio Comunale e il Centro per l'Impiego di Ribera ( già ufficio di Collocamento), uffici che vi si sono trasferiti nel settembre 2002 a seguito di sfratto dei locali occupati precedentemente in Viale Garibaldi.

Che ai sensi del punto 2 del citato contratto, lo stesso, stipulato per la durata di anni quattro con inizio dal 1° Gennaio 2000, può essere prorogato di anno in anno, ove tre mesi prima della scadenza del suddetto termine non venga data disdetta da una delle parti.

Che il su citato contratto, con successive deliberazioni di G.C. è stato prorogato di anno in anno fino al 31.12.2022, per un importo annuo di € 15.823,80, a seguito della riduzione del 15%, ai sensi della legge n.89/2014, del canone iniziale di locazione .

Che il sottoscritto Dirigente ha indirizzato al Dirigente del 2° Settore-Infrastrutture specifica richiesta sulla disponibilità di locali, di proprietà dell'Ente, idonei ad accogliere i su citati uffici .

Che in riscontro alla su citata richiesta il Dirigente del 2° Settore - Infrastrutture ha comunicato che pur avendo individuato, per un prossimo futuro, possibili locali da destinare a sede dell'Archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera, allo stato attuale non vi sono locali disponibili .

Alla luce di quanto sopra, pertanto, si rende necessario prorogare il contratto di locazione di un ulteriore anno, per la complessiva somma di € 15.982,04 di cui € 15.823,80 quale canone annuo di locazione ed € 158,24 per la quota di registrazione del contratto spettante al Comune.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.39 del 23/06/2022,esecutiva, ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022/2024 ed allegati ” .

Vista, altresì, la deliberazione di G.C. n. 361 del 15.09.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2022-2024

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

### PROPONE

Alla Giunta Comunale, per quanto sopra specificato

1. Prorogare per la durata di anni uno con inizio dal 1 Gennaio 2023 il contratto di locazione di immobile Rep. n.2755/00, relativo ai locali siti in via Fazello e in via Natale Quartararo che ospitano l'archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera, di proprietà del Dott. Giocchino Tortorici.
2. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che dal presente atto derivano solo riflessi diretti conseguenti alla prenotazione dell'impegno sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del dirigente del Settore finanziario, pareri, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 102/2009, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 4 Dare atto che il responsabile ad interim del Settore I unitamente al responsabile del procedimento, provvederà all'esecuzione della presente deliberazione con successivi provvedimenti
5. Dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto.
6. Dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. 44/91 stante l'urgenza di provvedere in merito.

L'Istruttore Amministrativo  
Dott.ssa Giovanna Clemente

Il Dirigente ad interim del I Settore  
Dott. Raffaele Gallo



**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

Proposta di deliberazione ad oggetto : Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2755/00, sede dell'Archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera ( già ufficio di Collocamento).  
Anno 2023

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE I**

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE I**

Dott. Raffaele Gallo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**ESPRIME**

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa prevista .

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Dott. Raffaele Gallo

Impegno : 2022/7522/2023

Importo : € 15.823,80

Missione : 1

Programma : 2

Titolo:1

Capitolo/Articolo :10120401/1

Esercizio : 2023

Ribera, li 3/11/2022

Impegno : 2022/7523/2023

Importo : € 158,24

Missione: 1

Programma:2

Titolo: 1

Capitolo/Articolo :10120703/1

Esercizio : 2023

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Dott. Raffaele Gallo

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del ..... 02 DIC. 2022  
Votazione .....

Immediata esecutività  sì  no


Il Sindaco  
(Avv. Matteo Ruvolo)

Il Segretario Generale  
(Dott. Leonardo Misuraca)

I Componenti

Firma

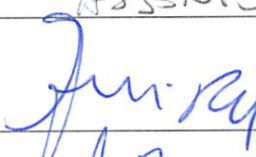
TRAMUTA GIUSEPPE

  
\_\_\_\_\_  
f. Augello


AUGELLO LEONARDO

\_\_\_\_\_  
ASSENTE

CAICO DAVIDE

  
\_\_\_\_\_

DI CARO GIOVANNI

  
\_\_\_\_\_

RAGUSA MARIA FRANCESCA

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **02 DIC. 2022**

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*

(Dott. Leonardo Misuraca)

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.