



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio comunale di Agrigento
3° Settore Economico – Finanziario
Servizi Finanziari

DETERMINA DIRIGENZIALE DI LIQUIDAZIONE N. 128 del 02/07/2024

OGGETTO: Liquidazione di spesa per pagamento fitto locali di immobile sito in Via Pier delle Vigne adibito a sede degli Uffici Finanziari. – Periodo dall'1/7/2024 al 30/09/2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO TITOLARE DI P.O.

Visto il contratto di locazione di immobile rep. n. 2998 del 05/04/2004, con il quale il Comune di Ribera assumeva in affitto l'immobile del Sig. Tallo Matteo, sito in Via Pier delle Vigne per adibirlo a sede degli uffici Finanziari;

Vista la comunicazione del proprietario, **Sig. Tallo Matteo**, di cessione del fabbricato al proprio figlio Tallo Giacomo per donazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 3 del contratto il pagamento deve avvenire semestralmente;

Considerato che dal 1° luglio 2014, gli enti locali devono ridurre del 15% i canoni di locazione ai sensi del D.L. 24 aprile 2014, n. 66 convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89;

Visto l'impegno di spesa n. **2023/3764/2024** per l'importo di € **11.437,42** imputato al capitolo **10130401 art. 1** denominato "Utilizzo beni di terzi servizi finanziari", assunto con **Determina Dirigenziale n. 146 del 21/08/2023** sul bilancio 2023/2025 per l'esercizio finanziario 2024, che presenta sufficiente disponibilità;

Considerato che, occorre pagare per l'anno 2024 il trimestre dall'1/07/2024 al 30/09/2024, e alla luce delle nuove disposizioni di legge dal 1° luglio 2014 il canone trimestrale passa da € 4.485,26 ad € 3.812,47;

Che non sono soggetti a CIG i contratti aventi oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (art.19, comma I lett. a del Codice);

Visto l'art. 184 del D.Lgs. n.267/00;

Visto l'art. 48 del vigente regolamento di Contabilità;

P.Q.S.

DISPONE

1) di liquidare al Sig. **Tallo Giacomo, nato a (omissis) Cod. Fisc. (omissis)** con accredito sul c/c *(omissis)* l'importo di € **3.812,47** per il pagamento dell'affitto dall'1

luglio al 30 settembre 2024 dei locali siti in Via Pier delle Vigne adibiti a sede degli Uffici Finanziari;

- 2) di effettuare il pagamento prelevando la somma dall'impegno di cui in premessa che offre la necessaria disponibilità;
- 3) di non effettuare, presso Equitalia, all'atto dell'emanazione del mandato di pagamento, la verifica prescritta dall'art. 2, comma 9 della Legge n. 286 del 24/11/2006 di conversione del decreto legge n. 262 del 03/10/2006, modificato dalla legge n. 205/2017, comma 986, essendo l'importo inferiore ad € 5.000,00;
- 4) di dare atto che per effetto della suddetta liquidazione, la situazione della somma impegnata con il predetto atto, risulta la seguente:

	Imp. 2023/3764/2024
Somma impegnata	11.437,42
Pagamenti effettuati	7.624,94
Pagamenti da effettuare	3.812,47
Somma residua	0,01

Il Funzionario Incaricato
Di Posizione di Elevata Qualificazione
f.to (Dott. Rocco Tornambè)