



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE I

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 728 DEL 19.09.2023

OGGETTO:	Proroga di anni uno del canone del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2755/00, sede dell'Archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera (già ufficio di Collocamento). Anno 2024.
-----------------	--

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di settembre nella residenza Municipale il sottoscritto dott. Raffaele Gallo,

DIRIGENTE AD INTERIM DEL 1° SETTORE

Premesso che il 31.12.2023 andrà a scadere il contratto rep. n. 2755/00, stipulato tra il Comune di Ribera e il Dott. Gioacchino Tortorici, relativo alla locazione dei locali siti in via Natale Quartararo, stipulato nel mese di gennaio 2000, che inizialmente erano adibiti a scuola elementare e media , ma che attualmente ospitano l'Archivio Comunale e il Centro per l'Impiego di Ribera (già ufficio di Collocamento), uffici che vi si sono trasferiti nel settembre 2002 a seguito di sfratto dei locali occupati precedentemente in Viale Garibaldi.

Che ai sensi del punto 2 del citato contratto, lo stesso, stipulato per la durata di anni quattro con inizio dal 1° Gennaio 2000, può essere prorogato di anno in anno, salvo non venga data disdetta da una delle parti.

Che il su citato contratto, con successive deliberazioni di G.C. è stato prorogato di anno in anno fino al 31.12.2023, per un importo annuo di € 15.823,80, a seguito della riduzione del 15%, ai sensi della legge n.89/2014, del canone iniziale di locazione .

Che con nota del 27.06.2023, prot.10878, il sottoscritto Dirigente ha indirizzato, al Dirigente del 2° Settore-Infrastrutture e per conoscenza al Sindaco, specifica richiesta sulla disponibilità di locali, di proprietà dell'Ente, idonei ad accogliere il su citato ufficio .

Che non avendo ottenuto alcuna risposta ed essendo in scadenza il termine di una eventuale disdetta, con deliberazione di G.C. n. 136 del 14.09.2023 è stata autorizzata la proroga per un ulteriore anno del suddetto contratto, per la complessiva somma di € 15.982,04 di cui € 15.823,80 quale canone annuo di locazione ed € 158,24 per la quota di registrazione del contratto spettante al Comune.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/06/2023,esecutiva, ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ed allegati ”

Vista, altresì, la deliberazione di G.C. n. 101 del 3.07.2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2023.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Per quanto sopra esposto

DETERMINA

1. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, per la successiva liquidazione al sig. Gioacchino Tortorici, la somma complessiva di € 15.982.04, di cui € 15.823,80 quale canone annuo di locazione ed € 158,24 per la quota di registrazione del contratto spettante al Comune, corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione ai capitoli pertinenti che risultano sufficientemente capienti e all'esercizio in cui la stessa è esigibile

Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo	Voce	Esercizio
€ 15823,80	1	2	1	10120401/1		2023
€ 158.24	1	2	1	10120703/1		2023

2. Di dare atto :

che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento ;

che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che dal presente atto derivano solo riflessi diretti conseguenti all'impegno sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto verrà acquisito il relativo parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del dirigente del Settore finanziario;

che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 102/2009, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

3. Di evidenziare che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, non verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ma solo all'albo pretorio on line;

4. Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Giovanna Clemente

5. Di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

6. Dare atto, altresì, che ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto titolare di posizione organizzativa, competente ad adottare il presente atto.

La presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto del responsabile del Settore finanziario di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

L'Istruttore Amministrativo
f.to Dott.ssa Giovanna Clemente

Il Dirigente ad interim del 1° Settore
f.to Dott. Raffaele Gallo



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Determinazione ad oggetto: Proroga di anni uno del canone del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2755/00, sede dell'Archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera (già ufficio di Collocamento). Anno 2024.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione che, pertanto, in data odierna diventa esecutiva, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno : 2023/4413/2024
Importo : € 15.823,80
Missione: 1
Programma:2
Titolo:1
Capitolo/Articolo : 10120401/1
Esercizio : 2024

Impegno : 2023/4414/2024
Importo : € 158,24
Missione:1
Programma:2
Titolo:1
Capitolo/Articolo : 10120703/1
Esercizio : 2023
Ribera, li 29.08.2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Raffaele Gallo