

**COMUNE DI RIBERA**

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 136 del 14/09/2023****IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO: Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2755/00, sede dell'Archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera (già ufficio di Collocamento). Anno 2024**

L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di settembre, alle ore 14,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	<b>RUVOLO MATTEO</b>	<b>SINDACO</b>	X	
2	<b>AUGELLO LEONARDO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	X	
3	<b>CLEMENTE EMANUELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
4	<b>DI CARO GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>		X
5	<b>MICELI ROSALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>		X
6	<b>SGRO' GIUSEPPE MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	X	
		<b><i>N. presenti</i></b>	<b>4</b>	<b>2</b>

Presiede la seduta l'avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) , del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2755/00, sede dell'Archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera (già ufficio di Collocamento). Anno 2024**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**SETTORE I**

**Inserita nella deliberazione di Giunta**

n. 136 del 14 SET. 2023

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

<b>OGGETTO</b>	Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2755/00, sede dell'Archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera ( già ufficio di Collocamento). Anno 2024
----------------	--

Il sottoscritto dott. Raffaele Gallo Dirigente ad interim del 1° Settore,

Premesso che il 31.12.2023 andrà a scadere il contratto, stipulato tra il Comune di Ribera e il Dott. Gioacchino Tortorici, relativo alla locazione dei locali siti in via Natale Quartararo, stipulato nel mese di gennaio 2000, che inizialmente erano adibiti a scuola elementare e media , ma che attualmente ospitano l'Archivio Comunale e il Centro per l'Impiego di Ribera ( già ufficio di Collocamento), uffici che vi si sono trasferiti nel settembre 2002 a seguito di sfratto dei locali occupati precedentemente in Viale Garibaldi.

Che ai sensi del punto 2 del citato contratto, lo stesso, stipulato per la durata di anni quattro con inizio dal 1° Gennaio 2000, può essere prorogato di anno in anno, ove tre mesi prima della scadenza del suddetto termine non venga data disdetta da una delle parti.

Che il su citato contratto, con successive deliberazioni di G.C. è stato prorogato di anno in anno fino al 31.12.2022, per un importo annuo di € 15.823,80, a seguito della riduzione del 15%, ai sensi della legge n.89/2014, del canone iniziale di locazione .

Che con nota del 27.06.2023, prot.10878, il sottoscritto Dirigente ha indirizzato, al Dirigente del 2° Settore-Infrastrutture e per conoscenza al Sindaco, specifica richiesta sulla disponibilità di locali, di proprietà dell'Ente, idonei ad accogliere il su citato ufficio .

Che non avendo ottenuto alcuna risposta ed essendo in scadenza il termine di una eventuale disdetta , si rende necessario prorogare il contratto di che trattasi di un ulteriore anno,impegnando la complessiva somma di € 15.249,88.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/06/2023,esecutiva, ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ed allegati ”

Vista, altresì, la deliberazione di G.C. n. 101 del 3.07.2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2023.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, si rende necessario prorogare il contratto di locazione di un ulteriore anno, per la complessiva somma di € 15.982,04 di cui € 15.823,80 quale canone annuo di locazione ed € 158,24 per la quota di registrazione del contratto spettante al Comune.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

### PROPONE

Alla Giunta Comunale, per quanto sopra specificato

1. Prorogare per la durata di anni uno con inizio dal 1 Gennaio 2024 il contratto di locazione di immobile Rep. n.2755/00, relativo ai locali siti in via Fazello e in via Natale Quartararo che ospitano l'archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera, di proprietà del Dott. Gioacchino Tortorici.

2. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che dal presente atto derivano solo riflessi diretti conseguenti alla prenotazione dell'impegno sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del dirigente del Settore finanziario, pareri, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

3. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 102/2009, della compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

4. Dare atto che il responsabile ad interim del Settore I unitamente al responsabile del procedimento, provvederà all'esecuzione della presente deliberazione con successivi provvedimenti

5. Dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al sottoscritto dirigente competente ad adottare il presente atto.

6. Dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91 stante l'urgenza di provvedere in merito.

L'Istruttore Amministrativo  
Dott.ssa Giovanna Clemente

Il Dirigente ad interim del I Settore  
Dott. Raffaele Gallo



**Comune di Ribera**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

Proposta di deliberazione ad oggetto : Proroga di anni uno del contratto di locazione di immobile Rep. n. 2755/00, sede dell'Archivio Comunale e del Centro per l'Impiego di Ribera ( già ufficio di Collocamento).  
Anno 2024

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE I**

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera , \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE I**  
Dott. Raffaele Gallo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**ESPRIME**

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa prevista .

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Dott. Raffaele Gallo

2023/  
Impegno : 4413/2024  
Importo : € 15.823,80  
Missione : 1  
Programma : 2  
Titolo:1  
Capitolo/Articolo :10120401/1  
Esercizio : 2024

Ribera, li

29/8/2023

2023/  
Impegno : 4414/2024  
Importo : € 158,24  
Missione: 1  
Programma:2  
Titolo: 1  
Capitolo/Articolo :10120703/1  
Esercizio : 2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
Dott. Raffaele Gallo

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 14/09/2023 ore 14,00  
Votazione U.N.A.N.I.M.E

Immediata esecutività si  no

Il Sindaco  
(Avv. Matteo Kuvolo)

Il Segretario Generale  
(Dott. Leonardo Misuraca)

I Componenti  
  
AUGELLO LEONARDO  
  
CLEMENTE EMANUELE  
  
DI CARO GIOVANNI  
  
MICELI ROSALIA  
  
SGRO' GIUSEPPE MARIA

Firma  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
ASSENTE  
  
ASSENTE  
  
\_\_\_\_\_

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14 SET. 2023

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li 14 SET. 2023

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*

(Dott. Leonardo Misuraca)

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.