



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Unita' Organizzativa Intersettoriale Procedimenti Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 8/abus del 04/11/2024

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI ART. 27 D.P.R. 380/01

IL DIRIGENTE

Visto il rapporto di servizio, prot. n. 4224/PM del 11/11/2021, della Polizia Municipale di Ribera ai sensi dell'art. 27 T.U. n. 380/01, a carico di Fiore Anna nata a XXXXXX il XXXXX (proprietaria) e di Mongiovi Mario nato XXXXXXXX il XXXXXX, (committente), per la realizzazione di un campetto verosimilmente adibito a campo di padel in assenza di titoli edilizi;

Vista la relazione tecnica del 14/02/2022, redatta congiuntamente da personale di questa UOIPVRAE e personale della Polizia Municipale di Ribera, nella quale si riferiva: *“Trattasi della realizzazione di un campetto per il gioco del “padel”, delle dimensioni nette di m. 10,00 x 20,00 circa, utilizzando la pavimentazione di un vecchio campo di tennis, ubicato nell'area di pertinenza del suddetto fabbricato.*

Il campetto di padel è composto da una base rettangolare in cemento, delle dimensioni di m. 21,00 x 12,00 e dell'altezza di cm.10, ricoperta con erba sintetica di colore blu, con i quattro lati chiusi da una recinzione in metallo e vetro. La recinzione è composta da una struttura portante in profilati di ferro della sezione di cm. 10 x10 e di cm. 20 x 20, ancorata al suolo con piastre metalliche e bulloni, sulla quale sono fissati, anch'essi tramite piastre e viti, alcuni pannelli in vetro e altri in rete metallica.

L'altezza della recinzione sui due lati lunghi è di m. 3,00, mentre sui due lati corti è di m. 4,00 circa, in quanto vi è una ulteriore elevazione di m. 1,00, con pannelli in rete metallica.

Non è presente alcuna copertura. Il campetto è fornito di impianto di illuminazione composto n. 4 fari montati su pali in ferro.”;

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 1236 del 25/05/2011, rilasciata per la regolarizzazione dell'immobile preesistente;

Vista la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A. tardiva) presentata al S.U.E. di questo Comune in data 23/12/2021, prot. n.22673, da Mongiovi Mario per *“installazione di una struttura metallica per il gioco del padel in un campo di tennis esistente per uso privato”*, carente, tra l'altro della certificazione sismica ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01 e ss. mm. ii.;

Visto il contratto di locazione abitativa di natura transitoria, stipulato tra Mongiovi Mario e la proprietaria Fiore Anna in data XXXXXX, ad oggi non rinnovato;

Considerato che la realizzazione delle opere sopra descritte è soggetta alla presentazione della Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) di cui all'art.22 del D.P.R. 380/01, sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. f), punto 1 del D.lgs 25/11/2016, n. 222, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che le opere di che trattasi sono carenti del titolo del titolo edilizio legittimante;

Visto il D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 27 del D.P.R. n. 380/01 e s. m. i.;

Vista la L.R. n.16/2016 e successive modifiche e integrazioni;

INGIUNGE

Ai sigg. Fiore Anna, nata XXXXXXXX il XXXXX, residente a XXXXXXXXXX. (n.q. di proprietaria) e a Mongiovi Mario, nato a XXXXXXXX il XXXXX e residente a XXXXXXXXXX (n.q. di committente), di ripristinare lo stato dei luoghi riportandolo a quello precedente l'attività abusiva realizzata, provvedendo alle necessarie demolizioni, nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, entro il termine perentorio di **90 giorni** (novanta) dalla notifica della presente.

AVVERTE

che, accertata ufficialmente l'inottemperanza al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di **90 (novanta) giorni** dall'ingiunzione, si procederà alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso.

Avverso la presente ordinanza è consentito ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) ai sensi dell'art. 16 della Legge 28/01/1977 n. 10.

La presente viene trasmessa all'Ufficio notifiche del Comune, per la notifica alle ditte interessate, al Segretario Generale, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sciacca, al Genio Civile di Agrigento ed al Corpo di Polizia Municipale.

Ribera, 04/11/2024

F.to

Il responsabile del procedimento
(Geom. Gaetano Marretta)

F.to

Il Dirigente Responsabile dell'UOIPVRAE
(Ing. Salvatore Ganduscio)