



COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 294 del 30/12/2010

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Aggiornamento oneri concessori per l'anno 2011

L'anno duemiladieci, il giorno trenta del mese di dicembre, alle ore 15.00 si è riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	PACE CARMELO	SINDACO	X	
2	CORTESE GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
3	CAICO DAVIDE	ASSESSORE	X	
4	SGRO' ANTONIO	ASSESSORE	X	
5	TRAMUTA BALDASSARE	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	

Presiede la seduta il Sig. Carmelo Pace, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Gabriele Pecoraro, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione a firma del Dirigente del II° settore, avente per oggetto: **Aggiornamento oneri concessori per l'anno 2011**

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i). della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, a firma del Dirigente del II° settore per la regolarità tecnica e del Dirigente del I° settore per la regolarità contabile;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA MUNICIPALE

Su proposta del Presidente;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Per quanto premesso,
Visto il vigente O.R.EE.L. ed il relativo regolamento d'esecuzione;
Visto il T.U.E.L. 267/2000;

Alla Giunta Comunale

PROPONE

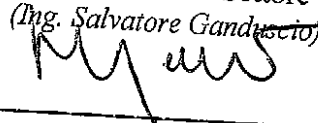
- 1) di aggiornare gli oneri concessori di cui alla precedente Determinazione Dirigenziale n. 215/Urb del 16/12/2009;
- 2) di adottare le n.8 tabelle aggiornate per l'anno 2011 che in allegato alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 3) di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2011 ad € 196,23/mq;
- 4) di confermare che per il cambio della destinazione d'uso, gli oneri vanno calcolati come differenza tra gli oneri relativi alla destinazione futura e quelli della destinazione attuale;
- 5) di confermare che il costo di costruzione per gli insediamenti commerciali e direzionali in edifici residenziali (per superfici maggiori del 25% della superficie totale, nelle zone residenziali) va computata la quota del 5% sul costo documentato di costruzione;
- 6) di confermare che per i centri commerciali e direzionali il costo di costruzione ammonta al 5% sul costo documentato di costruzione;
- 7) di confermare che per gli interventi di ristrutturazione edilizia il costo di costruzione ammonta al 5% sul costo documentato dell'intervento;
- 8) di confermare che i prezzi unitari, da utilizzare per il calcolo del costo documentato di costruzione o dell'intervento di ristrutturazione, sono quelli desunti dal Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici in vigore al momento del rilascio dell'atto di assenso;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Di pubblicare il presente provvedimento in forma integrale all'Albo Pretorio, e limitatamente all'oggetto sul sito WEB del Comune.

Ribera, 29 dicembre 2010

Il Dirigente del II° Settore
(Ing. Salvatore Ganduscio)



Il Responsabile del procedimento
(Geom. A. Parlapano)



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

F.to IL SINDACO
Carmelo Pace

F.to L'ASSESSORE ANZIANO
Prof. Giuseppe Cortese

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente deliberazione venne pubblicata il 04 GEN. 2011 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
Rag. Leonardo Cufalo

Il Segretario Generale
Dott. Gabriele Pecoraro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/12/2010

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gabriele Pecoraro

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Ribera, li 04 GEN. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

Il responsabile del procedimento
Sig.ra Giulia Schillaci