

COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 363 del 05/10/2022

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Lavori di "Efficientamento energetico e impermeabilizzazione/isolamento termico della copertura dell'edificio scolastico Don Bosco di via Platania" - Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione - art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di ottobre, alle ore 17,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	TRAMUTA GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
3	AUGELLO LEONARDO	ASSESSORE	X	
4	CAICO DAVIDE	ASSESSORE	X	
5	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
6	RAGUSA MARIA FRANCESCA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	6	0

Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante "Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Lavori di "Efficientamento energetico e impermeabilizzazione/isolamento termico della copertura dell'edificio scolastico Don Bosco di via Platania" - Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione - art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE : 2° Settore Infrastrutture e Urbanistica

Proponente :Arch. Giovanni Tinaglia, Responsabile del Servizio LL.PP.

Oggetto:	Lavori di "Efficientamento energetico e impermeabilizzazione /isolamento termico della copertura dell'edificio scolastico Don Bosco di via Platania"- Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione – art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010
----------	--

Premesso

con Decreto del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020, sono state assegnate ai Comuni, dei contributi per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni 2021-2024;

che per l'anno 2021, al Comune di Ribera è stato assegnato un contributo per l'importo complessivo di € 180.000,00;

che con determina dirigenziale n. 328 del 15/09/2021 è stato disposto l'affidamento, alla RTP Arch. Angelo Tinaglia & Altri, con le procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, del servizio di ingegneria inerente la progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Efficientamento energetico ed impermeabilizzazione/isolamento termico della copertura dell'edificio scolastico Don Bosco di via Platania", per un importo complessivo di € 180.000,00 pari al contributo concesso;

che con delibera di G.C. n. 364 del 01/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo per l'importo complessivo di € 180.000,00 di cui € 114.546,40 per lavori a base d'asta, € 5.513,27 per oneri connessi alla sicurezza e € 59.940,33 per somme a disposizione dell'amministrazione

che a seguito di affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 e secondo le previsioni di cui all'art. 32, comma 2, 2° capoverso, i lavori venivano affidati, giusto contratto di appalto rep. n. 3402 del 28/02/2022 registrato a Sciacca in data 14/03/2022 al n. 418, all'impresa SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l., con sede ad Agrigento, via Leonardo Sciascia n. 108, per l'importo contrattuale di € 80.770,25, di cui € 75.256,98 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,30%, e € 5.513,27 per oneri connessi alla sicurezza rimodulando il quadro economico come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST GARA		
Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
LAVORI		
Importo lavori a base di affidamento	€ 114.546,40	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.513,27	
Sommano	€ 120.059,67	
Ribasso d'asta del 34,30%	€ 39.289,42	
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 75.256,98	
Importo contrattuale dei lavori (compreso oneri per la sicurezza)	€ 80.770,25	€ 80.770,25
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 22% sui lavori	€ 17.769,46	
Imprevisti	€ 5.693,31	
Incentivo funzioni tecniche ex art.113, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016	€ 2.401,19	
Competenze tecniche di progettazione (compreso IVA e oneri)	€ 7.637,90	
Competenze tecniche per certificazione EGE (compreso IVA e oneri)	€ 1.500,00	
Competenze tecniche per Direzione Lavori + Coord. della sicurezza in fase di esecuzione	€ 14.069,80	
Oneri di conferimento in discarica	€ 2.000,00	
Spese di gara	€ 225,00	
Importo Totale Somme a disposizione	€ 51.296,66	€ 51.296,66
ECONOMIE		

Economie da ribasso sui lavori	€ 39.289,42	
Economie da IVA sul ribasso sui lavori	€ 8.643,67	
	Totale economie	€ 47.933,09
	Costo totale del progetto	€ 180.000,00

che i lavori, consegnati con verbale in via d'urgenza in data 12/10/2021, sono stati ultimati, a seguito di proroghe concesse, in data 03/06/2022 con un ritardo di gg. 46;

che il direttore dei lavori ha redatto in data 29/08/2022 la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione e in pari data lo stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva, dal quale si evince che il credito residuo dell'impresa, detratta la penale, ammonta a € 375,52 oltre IVA al 22%;

che non sono state formulate domande da parte dell'esecutore dei lavori;

che è stato effettuato l'avviso ai creditori ex art. 218 del D.Lgs 50/2016, a mezzo pubblicazione sull'albo online del Comune

Ritenuto, pertanto, che è possibile dichiarare ammissibile il predetto certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L.

Vista la Delibera di consiglio comunale n. 39 del 23.06.2022 e relativi allegati, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione per il periodo 2022/2024;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° Gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Premesso quanto sopra

Vista la Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione (**Allegato n. 1**);

Visto lo Stato finale (**Allegato n. 2**);

Vista la Relazione finale del RUP (**Allegato n. 3**);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

PROPONE

Di dichiarare ammissibile, ai sensi dell'art. 234, comma 2, del DPR 207/2010, il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico ed impermeabilizzazione/isolamento termico della copertura dell'edificio scolastico Don Bosco di via Platania" e di confermare il credito dell'impresa in € 375,52 oltre IVA al 22% così come risulta dal conto finale e dal certificato di regolare esecuzione;

Di dare atto che si provvederà alla liquidazione dell'importo di € 458,13 comprensiva di IVA al 22%, all'impresa SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l., con sede ad Agrigento, via Leonardo Sciascia n. 108 a titolo di rata di saldo per i lavori eseguiti, previa verifica del DURC;

Di prelevare la somma di € 458,13 IVA comprensiva di IVA al 22% dal Capitolo 20820104/2, Imp. n. 2021/5132/2021;

Di dare atto che ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, dal presente atto derivano solo riflessi diretti conseguenti all'impegno sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto verrà acquisito il relativo parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del dirigente del Settore finanziario;

Di dare atto che ai fini del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con la Legge n.102/2009 e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs n 267/2000 si è provveduto ad accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti derivanti del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Tinaglia;

Di evidenziare che il presente provvedimento non è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato solo all'albo pretorio online;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Dirigente competente ad adottare il presente atto.

Di dare atto, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Stante l'urgenza rendere la presente immediatamente esecutiva;

Ribera, 22/09/2022

Il Responsabile del Servizio LL.PP. - RUP



(Arch. Giovanni Tinaglia)



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto : Lavori di "Efficientamento energetico e impermeabilizzazione /isolamento termico della copertura dell'edificio scolastico Don Bosco di via Platania"- Ammissibilità del certificato di regolare esecuzione – art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera , 22/09/2022



IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Ing. Salvatore Ganduscio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Raffaele Gallo)

ALLEGATO 1

COMUNE DI RIBERA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



2° SETTORE - INFRASTRUTTURE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

LAVORI: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E IMPERMEABILIZZAZIONE/ISOLAMENTO TERMICO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DON BOSCO DI VIA PLATANIA

IMPRESA: SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l. – via Leonardo Sciascia n° 108 – Agrigento

CONTRATTO: Rep. n. 3402 del 28/02/2022, registrato a Sciacca in data 14/03/2022 al n. 418

IMPORTO CONTRATTUALE: € 80.770,25 di cui € 75.256,98 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,30%, e € 5.513,27 per oneri della sicurezza

CIG 893061831D

CUP H99J21008890001

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 200 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n°207 e art. 102, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016)

PROGETTO PRINCIPALE: con Decreto del Ministero dell'interno del 30 gennaio 2020, sono state assegnate ai Comuni, dei contributi per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni 2021-2024;

che per l'anno 2021, al Comune di Ribera è stato assegnato un contributo per l'importo complessivo di € 180.000,00;

che con determina dirigenziale n. 328 del 15/09/2021 è stato disposto l'affidamento, alla RTP Arch. Angelo Tinaglia & Altri, con le procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, del servizio di ingegneria inerente la progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Efficientamento energetico ed impermeabilizzazione/isolamento termico della copertura dell'edificio scolastico Don Bosco di via Platania", per un importo complessivo di € 180.000,00 pari al contributo concesso;

che con determina dirigenziale n. 327 del 15/09/2021 è stato disposto l'affidamento, all'ing. Roberto Barbera, con le procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, l'incarico di esperto EGE (Esperto Gestione Energia) quale figura di affiancamento alla redazione del progetto esecutivo inerente i lavori di cui in oggetto;

che in data 22/09/2021 la RTP Arch. Angelo Tinaglia & Altri, hanno redatto il progetto esecutivo, secondo le disposizioni e in conformità al D.Lgs n. 50/2016, "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, e al D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 -Regolamento di esecuzione ed attuazione, come recepiti in Sicilia con la L.R. n°12 del 12 luglio 2011 con le modificazioni di cui all'art. 24 L.R. n. 8/2016, e sulla base del prezzario unico regionale vigente, per un importo complessivo pari a € 179.956,69 e risulta distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	Parziali	Parziali	Totali
SCUOLA PLATANIA			
IMPORTO DELLE OPERE			
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		114.546,40	
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 5.513,27	
IMPORTO TOTALE LAVORI compreso Oneri Sicurezza (1+2)		€ 120.059,67	€ 120.059,67
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
Per I.V.A. 22% sull'importo dei lavori		€ 26.413,13	
Imprevisti max 5%		€ 5.650,00	
Competenze RUP 2%		€ 2.401,19	
COMPETENZE PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONE, I E COORDINAMENTO In fase di progettazione (compreso IVA e Oneri)		€ 7.637,90	

COMPETENZE PROFESSIONALI PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO In fase di esecuzione (compreso IVA e Oneri)	€	14.069,80	
COMPETENZE PROFESSIONALI PER CERTIFICAZIONE EGE (Compreso IVA e Oneri)	€	1.500,00	
Oneri di conferimento a discarica (Compreso IVA)	€	2.000,00	
Spese di gara	€	225,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	59.897,02	€ 59.897,02
Costo totale del progetto			€ 179.956,69

che il progetto è stato approvato tecnicamente in data 24/09/2021 e amministrativamente con delibera di G.C. n. 364 del 01/10/2021;

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori consistevano essenzialmente: Posa in opera, nell'estradosso del solaio, di pannelli in polistirene espanso a celle chiuse (XPS) ad alta resistenza meccanica; Realizzazione di un massetto isolante con inerte leggero inorganico; Sostituzione di corpi illuminanti con plafoniere a tenuta stagna e sorgente a LED di 4000K; Cerchiatura dei vani di alcune finestre con travi in acciaio zincato tipo IPE e relativa sostituzione degli infissi esistenti con infissi a taglio termico.

ASSUNTORE DEI LAVORI: impresa SO.GE.MAR Costruzioni S.R.L. Codice fiscale e P.IVA 02493870840 per l'importo netto di € 80.770,25, di cui € 75.256,98 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,30% ed € 5.513,27 per oneri connessi alla sicurezza secondo il quadro economico rimodulato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA POST GARA		
Descrizione voce di spesa	Parziali	Totali
LAVORI		
Importo lavori a base di affidamento	€ 114.546,40	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.513,27	
Sommano	€ 120.059,67	
Ribasso d'asta del 34,30%	€ 39.289,42	
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 75.256,98	
Importo contrattuale dei lavori (compreso oneri per la sicurezza)	€ 80.770,25	€ 80.770,25
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 22% sui lavori	€ 17.769,46	
Imprevisti	€ 5.693,31	
Incentivo funzioni tecniche ex art.113, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016	€ 2.401,19	
Competenze tecniche di progettazione (compreso IVA e oneri)	€ 7.637,90	
Competenze tecniche per certificazione EGE (compreso IVA e oneri)	€ 1.500,00	
Competenze tecniche per Direzione Lavori + Coord. della sicurezza in fase di esecuzione	€ 14.069,80	
Oneri di conferimento in discarica	€ 2.000,00	
Spese di gara	€ 225,00	
Importo Totale Somme a disposizione	€ 51.296,66	€ 51.296,66
ECONOMIE		
Economie da ribasso sui lavori	€ 39.289,42	
Economie da IVA sul ribasso sui lavori	€ 8.643,67	
Totale economie	€ 47.933,09	€ 47.933,09
Costo totale del progetto		€ 180.000,00

CONTRATTO: il Contratto è stato stipulato in data 28/02/2022, Rep. n. 3402, registrato a Sciacca in data 14/03/2022 al n. 418.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 80.770,25 di cui € 75.256,98 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,30%, e € 5.513,27 per oneri della sicurezza.

CAUZIONE: l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva del valore di € 13.247,00 mediante polizza fidejussoria assicurativa della Società Bene Assicurazioni S.p.A., n° 10026910002241 del 26/10/2022, mentre per la responsabilità civile di danni nell'esecuzione dei lavori, è stata stipulata, con la stessa Società Bene Assicurazioni S.p.A., la polizza n°10026990000218 in data 11/10/2021 per un massimale di € 500.000,00.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'Arch. Giovanni Tinaglia, Tecnico Comunale di Ribera.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale in via d'urgenza redatto in data 12/10/2021.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stati stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, giorni 90 (novanta) a partire dalla data del verbale di consegna e quindi il termine utile entro cui terminare i lavori rimaneva fissato al 09/01/2022.

PROROGHE

- proroga di gg. 45 (quarantacinque) a seguito di eventi metereologici estremi abbattutisi sul territorio del Comune di Ribera nei mesi di ottobre e novembre, e per la difficoltà nel reperimento di pannelli isolanti XPS, e pertanto, in aggiunta al periodo contrattualmente previsto, la nuova scadenza contrattuale veniva fissata per il giorno 23/02/2022;
- proroga di gg. 30 (trenta) a seguito di difficoltà nel reperimento di pannelli isolanti XPS, e pertanto, in aggiunta al periodo contrattualmente previsto, la nuova scadenza contrattuale veniva fissata per il giorno 25/03/2022;
- proroga di gg. 20 (venti) a seguito di difficoltà dovute a differimento dei termini di consegna del massetto isolante e della carpenteria metallica, e pertanto, in aggiunta al periodo contrattualmente previsto, la nuova scadenza contrattuale veniva fissata per il giorno 19/04/2022.

PERIZIA DI VARIANTE: nel corso dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 03/06/2022 e che gli stessi sono stati eseguiti con un ritardo di 46 giorni.

PIANO DI SICUREZZA: come previsto dal capitolato speciale ed in conformità alle disposizioni di legge, il piano operativo di sicurezza (POS) predisposto dall'appaltatore è stato allegato al contratto e depositato tra gli atti del progetto.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

VARIAZIONE APPORTATE: non sono state apportate variazioni sostanziali, ma lievi variazioni che rientrano nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e sono state oggetto della perizia di assestamento di cui sopra.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emesso 1 e ultimo certificato per l'importo complessivo di € 73.638,30 in data 28/06/2022;

CONTO FINALE: con proprio certificato del 07/06/2022, il direttore dei lavori, l'Arch. Giovanni Tinaglia, ha dichiarato i lavori ultimati in data 03/06/2022 e quindi con un ritardo di gg. 46.

Il Conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/08/2022 e in pari data la relazione sul conto finale e dagli stessi si evince un credito dell'impresa, dedotti gli acconti corrisposti, dedotta la penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori, pari a € 375,52, determinato come di seguito:

Ammontare complessivo dei lavori	€ 75.104,22
A detrarre gli acconti corrisposti (IVA esclusa)	
Certificato di pagamento n.1	€ 73.638,30
A sommare la penale applicata nel primo e ultimo certificato	<u>€ 1.090,40</u>
Resta il credito dell'impresa al netto della penale	€ 375,52

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

PENALE PER IL RITARDO: la penale per il ritardo dell'ultimazione dei lavori, dell'importo di € 1.090,40, è stata detratta con il primo e ultimo certificato di pagamento emesso in data 28/06/2022, in quanto l'importo risultava superiore alla detrazione per infortuni del 0,5%;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato gli operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento con posizione n° 14577838.

ASSICURAZIONI SOCIALI: ai fini della stipula del Contratto, l'impresa è stata dichiarata in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi degli operai con DURC prot. INAIL n°29693622 del 16/02/2022. In occasione dello stato di avanzamento lavori, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto agli Enti assicurativi e previdenziali se l'impresa esecutrice dei lavori di che trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro. Le risultanze di tali richieste sono state tutte favorevoli all'impresa esecutrice.

AVVISI AI CREDITORI: poiché nel corso dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi, non si è ritenuto necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso ai creditori all'albo pretorio comunale; all'uopo è stata rilasciata apposita certificazione da parte del Direttore dei Lavori – RUP.

CESSIONI DI CREDITO: per i lavori in oggetto non risulta che l'impresa abbia ceduto i propri crediti.

APERTURA CAVE DI PRESTITO: per la esecuzione dei lavori, non sono state aperte cave di prestito.

Ribera, 29/08/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI - RUP
Arch. Giovanni Tinaglia



COMUNE DI RIBERA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

2° SETTORE – INFRASTRUTTURE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

LAVORI: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E IMPERMEABILIZZAZIONE/ISOLAMENTO TERMICO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DON BOSCO DI VIA PLATANIA

IMPRESA: SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l. – via Leonardo Sciascia n° 108 – Agrigento

CONTRATTO: Rep. n. 3402 del 28/02/2022, registrato a Sciacca in data 14/03/2022 al n. 418

IMPORTO CONTRATTUALE: € 80.770,25 di cui € 75.256,98 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,30%, e € 5.513,27 per oneri della sicurezza

CIG 893061831D

CUP H99J21008890001

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Alla visita tenutasi il giorno 07/06/2022 è intervenuto oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, il Sig. Vullo Calogero, Amministratore Unico dell'impresa esecutrice dei lavori in oggetto. Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che gli stessi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e corrispondono a quelli previsti in progetto. Si sono verificate molte misure tra le dimensioni delle varie opere realizzate, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Quanto premesso il sottoscritto

DIRETTORE DEI LAVORI

considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori, e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale dei lavori, mentre, per quanto non più ispezionabile, l'impresa dichiara la perfetta rispondenza tra i lavori e le revisioni progettuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto di appalto;
- che l'importo dei lavori è contenuto nei limiti delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non state fatte occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

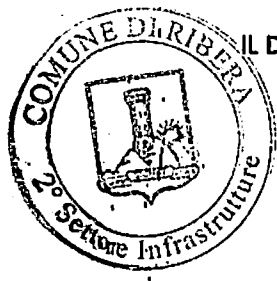
che i lavori di "Efficientamento energetico ed impermeabilizzazione/isolamento termico della copertura dell'edificio scolastico Don Bosco di via Platania" sopra descritti, eseguiti dall'impresa SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l., in base al contratto di appalto sopra citato, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 75.104,22
da cui viene dedotto l'importo del certificato di acconto emesso	€ 73.638,30
a sommare la penale applicata nel primo e ultimo certificato	€ 1.090,40

resta quindi il credito residuo netto dell'impresa in € 375,52
diconsi Euro trecentosettantacinque/52, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta, a
tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Ribera 29/08/2022

L'IMPRESA
Vullà Calogero
SQ. GE. MAR. S.r.l.
L'Amministratore Unico



IL DIRETTORE DEI LAVORI - RUP
Arch. Giovanni Tinaglia

COMUNE DI RIBERA

Stazione : COMUNE DI RIBERA
 Appaltante :

Lavori di : LAVORI DI EFFICIENTAMENTO E IMPERMEABILIZZAZIONE/ISOLAMENTO TERMICO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DIN BOSCO DI VIA PLATANIA A RIBERA

Impresa : SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.

STATO FINALE

CONTRATTO in data 28/02/2022, n. 3402 di repertorio, registrato a SOIACCA in data 14/03/2022, al n. 418.

Importo Progetto Originario (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	120.059,68
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.456,47
Importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€	
Importo lavori a base d'asta	€	115.603,21
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 34,3%	€	80.407,78
Importo ribasso d'asta	€	39.651,90

PER SPESE TECNICHE, così distribuite :

Tempi

Data consegna parziale	
Data della consegna	12/10/2021
Data di inizio dei lavori	
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	09/01/2022
I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	95
Per cui la nuova scadenza del tempo utile	
Giorni impiegati in più	46
Giorni impiegati in meno	

SOMME A DISPOSIZIONE
 AMMINISTRAZIONE

€

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. Importo Totale	
		LAVORI A MISURA				
13.7.6		Impermeabilizzazione ecologica permanente di superfici in calcestruzzo (e/o intonaci cementizi) mediante fornitura ed applicazione a spruzzo di prodotto liquido a base di silicati di sodio modifica	m ²	117,360	23,56	2.765,00
15.4.13.2		Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali cu	m	186,000	26,34	4.899,24
33.2.4		Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratterist	kg	1.308,812	2,50	3.272,03
421.1.23		Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e	m	171,000	4,27	730,17
521.1.16		Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed	m ²	13,600	15,78	214,61
67.2.2		Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica leggera e media esclusi impalcati da ponte, costituita da profili aperti laminati a caldo tipo HE, IPE, UNP, angolari, piatti, fino a mm 140, reali	kg	1.220,000	3,65	4.453,00
77.2.6		Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00, compreso l'onere dei mezzi di sollevamento, i presidi provvisori, l'ancoraggio degli elementi	kg	1.220,000	1,80	2.196,00
87.2.16.1		Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici	Kg	1.220,000	0,76	927,20
		A RIPIORTARE				19.457,25

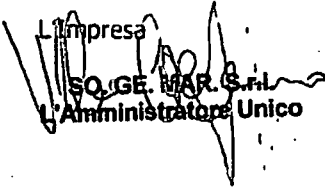
Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			19.457,26	
9	19.6.1	Fornitura e posa in opera, di geotessile tessuto in Polipropilene, PEt o PE, con funzione prevalente di rinforzo, oltre che separazione e filtrazione, idoneo per l. impiego sotto i rilevati e bonifi	m ²	818,008	2,84	2.323,14
10	12.1.7	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici "metallocene" (POE) formulati in modo tale da conferire al compo	m ²	853,148	21,98	18.752,19
11	12.2.1.1	Fornitura e posa in opera di massetto isolante con inerte leggero inorganico che garantisca un I £ 0,10 W/m ² K, dato in opera per lastrici solari, con peso specifico 4000+5000 N/m ³ , battuto e spianato	m ²	57,260	262,70	15.042,20
12	B15011B	Per ogni cm in più di cui alla voce B15067 Si considera un incremento di spessore pari a cm 5	m ²	4.090,038	3,85	15.746,65
13	B15067	Fornitura e posa in opera di isolamento termico nell'estradosso del solaio, in poliuretano espanso a celle chiuse XPS, ad alta resistenza meccanica autoestinguenta euroclasse E, in pannelli con conduci	m ²	762,628	25,78	19.660,55
14	N.P. 1	Rimozione di corpi illuminanti eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, l'eventuale demolizione di piccole parti di muratura, la rimozione di grappe e zanche e tasselli ad espansione, i	cad	66,000	10,00	660,00
15	14.8.4.2	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opa	cad	66,000	146,00	9.636,00
16	N.P. 2	Piattaforma aerea o cestello, installata su trattore o su autocarro, bracci a pece snodi a movimento idraulico, rispondente ai requisiti di sicurezza, compreso gasolio, lubrificante ed ogni altro onere	ora	56,000	45,00	2.520,00
17	8.1.6.2	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 60 ÷ 70, verniciati a polvere, colore standard RAL	m ²	7,200	518,45	3.732,84
18	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50,	m ²	129,600	7,81	1.012,18
		A RIPIORTARE			108.543,00	


Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			108.543,00
19	26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legn m ²	648,000	1,26	816,48
20	26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base m ²	129,600	3,58	463,97
21	26.1.16	Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati s m	73,400	9,45	693,63
22	26.1.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profila m ²	12,000	13,99	167,88
23	26.6.1	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisud cad	4,000	9,78	39,12
24	26.6.2	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, e cad	4,000	16,10	64,40
25	26.6.5	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono cad	40,000	2,13	85,20
26	26.6.12	Giubbotto ad alta visibilità di vari colori, con bande rifrangenti, in misto cotone-poliestere, completo di due taschini superiori con chiusura a bottoni ricoperti, polsini regolabili con bottoni a cad	4,000	69,00	276,00
27	26.6.13	Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e A RIPORTARE			111.149,68

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			111.149,68
		usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:]			
		cad	4,000	3,95	15,80
2826.7.1.1		Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compr			
		cad	1,000	390,91	390,91
2926.8.2.5		SOLUZIONE DISINFETTANTE a base di perossido di idrogeno (acqua ossigenata) al 3% - 10 volumi della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più			
		lit	10,000	4,09	40,90
3026.8.5.5		CONTROLLO DELLA TEMPERATURA CORPOREA con termometro digitale ad infrarossi no-contact, conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE su dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fa			
		cad	240,000	1,28	307,20
3126.6.9		Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati			
		cad	45,000	1,84	82,80
					111.987,29
		A RIPORTARE			111.987,29

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	111.987,29	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	4.456,47	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	107.530,82	
Il ribasso d'asta del 34,3% su € 107.530,82	€		36.883,07
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		70.647,75
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		4.456,47
Lavori a misura al netto	€		75.104,22
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		75.104,22
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
Net di € 75.638,30			
- per penale applicata al primo sal			
€ 1.090,30			
	SOMMAMO	€ 74.728,70	
	TOTALE A DETRARRE	€	74.728,70
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		375,52


RIBERA li' 29/08/2022

L'Impresa

SO.GE. MAR. S.r.l.
 L'Amministratore Unico

Il Direttore dei lavori


L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL, e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U. R.C.
 On Line in atti in corso di validità.

Ribera li 29/08/2022

Il Responsabile del Procedimento


ALLEGATO 3



LAVORI: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E IMPERMEABILIZZAZIONE/ISOLAMENTO TERMICO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DON BOSCO DI VIA PLATANIA

IMPRESA: SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l. – via Leonardo Sciascia n° 108 – Agrigento

CONTRATTO: Rep. n. 3402 del 28/02/2022, registrato a Sciacca in data 14/03/2022 al n. 418

IMPORTO CONTRATTUALE: € 80.770,25 di cui € 75.256,98 per lavori al netto del ribasso d'asta del 34,30%, e € 5.513,27 per oneri della sicurezza

CIG 893061831D

CUP H99J21008890001

RELAZIONE FINALE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 202 del DPR 207/2010)

Visto il contratto di appalto e tutti gli atti inerenti ai lavori in oggetto;

Visto il registro di contabilità dei lavori, corredato dal relativo sommario e tutti gli atti di contabilità;

Visti i verbali di consegna e ultimazione dei lavori;

Visto il conto finale firmato dall'Impresa senza riserve e domande;

Vista la relazione del Direttore dei lavori sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

conferma il contenuto della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione e liquida il credito dell'Impresa in € 375,52 diconsi Euro trecentosettantacinque/52, e ne propone il pagamento alla stessa, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui in oggetto, previa la prescritta approvazione degli atti di contabilità finale e l'acquisizione del DURC, documento unico sulla regolarità contributiva e retributiva dell'Impresa.

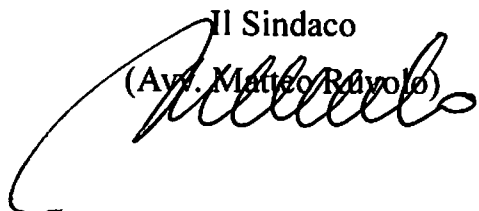
Ribera, 29/08/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giovanni Tinaglia

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 05-10-2022 ore 17.00
Votazione Unanime

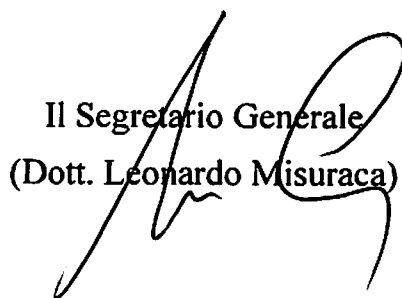
Immediata esecutività sì no

Il Sindaco
(Avv. Matteo Ruvo)



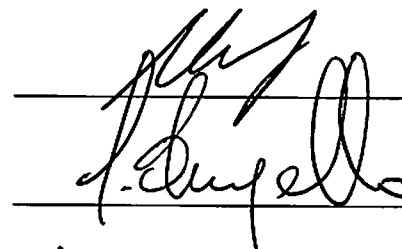
I Componenti

Il Segretario Generale
(Dott. Leonardo Misuraca)

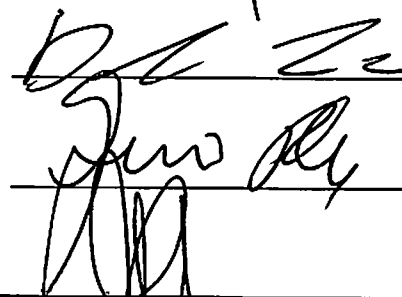


Firma

TRAMUTA GIUSEPPE



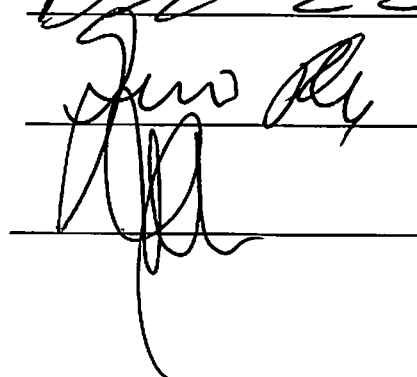
AUGELLO LEONARDO



CAICO DAVIDE

DI CARO GIOVANNI

RAGUSA MARIA FRANCESCA



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

L'ASSESSORE ANZIANO _____
IL SINDACO _____
IL SEGRETARIO GENERALE _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05 OTT. 2022

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 05 OTT. 2022

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.