



AGENZIA DEL DEMANIO

UFFICIO SOTTO

REGIO III CIRCOLO

Verbale di consegna dall'Amministratore Giudiziario dott. Salvatore Grisafi all'Amministrazione Demaniale e da parte di questa al rappresentante del Comune di Ribera di un appezzamento di terreno di complessivi mq. 61.374, sito in contrada Monte Sara del medesimo comune e distinto, agli atti catastali, con le particelle nn. 47, 48, 51, 52, 53, 57, 107, 118, 42, 43, 44, 45, 54, 56, 128 e 129 del foglio di mappa n. 76 e di un altro, posto in località Maenza, di mq. 9.910 circa, individuato con le particelle nn. 49 e 54 del foglio di mappa n. 94 del CT, confiscati a A [REDACTED] G [REDACTED], ai sensi dell'art.2 ter l.575/65 introdotto con legge 646/82. KB 83796 e 156529.

L'anno duemilaotto, il giorno 21 del mese di luglio, presso la sede del Comune di Ribera dell'AGENZIA DEL DEMANIO, sita in Piazza Marina - Salita Intendenza n.2, a seguito di accordi telefonici, sono presenti:

- In rappresentanza dell'Amministrazione demaniale, Geom. Alfredo Seminara;
- Dott. Salvatore Grisafi, Amministratore Giudiziario dei beni in argomento;
- In rappresentanza del Comune di Ribera, il dott. Scaturro Antonino;

Scopo dell'odierna riunione, è di dare attuazione al Decreto Direttoriale di destinazione n. 24067, emanato dalla Direzione Generale -Area Beni e Confiscati in data 30.06.2008, con il quale è stato disposto il trasferimento di due appezzamenti di terreno descritti in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Ribera per finalità sociali, in particolare per essere affidati a cooperative giovanili a carattere sociale per la produzione di prodotti agricoli.

Detti lotti di terreno, sono stati confiscati ad A [REDACTED] G [REDACTED] [REDACTED], con decreto n. 6/02 RDMP e n. 20/00 R.G.M.P. emesso in data 30.11.2001-28.01.2002 dal Tribunale di Agrigento- Sezione V Penale e per le Misure di Prevenzione, confermato dalla Corte di Appello di Palermo, Sezione V penale e per le Misure di Prevenzione in data 18.7.2002-27.6.2003 e divenuto irrevocabile in data 10.02.2004 a seguito di provvedimento della Corte di Cassazione, con il quale è stata disposta, tra l'altro, la confisca di un appezzamento di terreno, con annessi due fabbricati rurali, di complessivi ha. 6.47.10, sito in Ribera, contrada Montesara, distinto in catasto al foglio 76, particelle 47, 48, 51, 52, 53, 57, 107, 118, 42, 43, 344, 45, 54, 56, 128 e 129, intestato al prevenuto e a S [REDACTED] M [REDACTED] e di un fondo rustico, di are 99.10 sito nel medesimo Comune, località Maenza, distinto in catasto al foglio 94, particelle 49 e 54.

Con relazione tecniche prot. 32264 del 18.12.2007 e n. 30334 del 27.11.2007, con le quali la



Filiale Sicilia, nel precisare che trattasi di appezzamenti di terreno ricidenti nel comune di Ribera, il primo, esteso mq. 61.374 circa, con due fabbricati rurali pertinenze del fondo, ubicato in località Montesara, censito nel CT del menzionato comune, al foglio 76, particelle 47, 48, 51, 52, 53, 57, 107, 118, 42, 43, 44, 45, 56, 128, 129 e di un altro, posto in località Maenza, di mq 9.900 circa, censito al CT del medesimo Comune al foglio 94, particelle 49 e ha attribuito ai due spezzoni rispettivamente il valore di €. 74.000,00 e di €. 11.900,00 per un ammontare complessivo di €. 85.900,00

Nessun gravame risulta a carico del soprannominato fondo rustico.

Si precisa che l'Amministratore ^{consegna due chiavi relative al fondo Montesara e} non ha motivo di consegnare alcuna chiave, in quanto ai lotti si ^{fa il lotto Maenza} accede direttamente.

Cio posto, gli immobili sopra descritti sono formalmente consegnati dall'Amministratore Giudiziario, al rappresentante dell'Amministrazione demaniale che, nel contempo, formalmente li consegna, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al rappresentante del Comune di Ribera che li utilizzerà per finalità sociali, ed in particolare per essere affidati a cooperative giovanili a carattere sociale per la produzione di prodotti agricoli.

Si precisa che il presente verbale vale anche quale formale notifica da parte dell'AGENZIA DEL DEMANIO al Comune di Ribera del decreto di destinazione sopra citato e pertanto decorre da oggi l'efficacia dello stesso.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale, provvedere alla trascrizione ed alla presentazione della relativa domanda di voltura, presso l'Ufficio Provinciale di Agrigento dell'Agenzia del Territorio. Copia della nota di trascrizione, completa del vincolo d'indisponibilità apposto sul bene, dovrà essere inviata all'Amministrazione Demaniale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Amministrazione Demaniale

Geom.  Alfredo Seminara

L'Amministratore Giudiziario

Dott.  Salvatore Grisafi

Per l'Amministrazione Comunale

Dott.  Scaturro