



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 386 del 17/11/2022

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Presa d'atto dello schema del contratto d'uso di immobile parziale, tra l'Ente Istituto Poggiodiana Srl, l'Istituto Comprensivo F.Crispi di ribera ed il Comune di Ribera.

L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del mese di novembre, alle ore 13,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	TRAMUTA GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
3	AUGELLO LEONARDO	ASSESSORE	X	
4	CAICO DAVIDE	ASSESSORE	X	
5	DI CARO GIOVANNI	ASSESSORE		X
6	RAGUSA MARIA FRANCESCA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	1

Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Presa d'atto dello schema del contratto d'uso di immobile parziale, tra l'Ente Istituto Poggiodiana Srl, l'Istituto Comprensivo F.Crispi di ribera ed il Comune di Ribera.**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Settore: 2°

Inserita nella deliberazione di Giunta

n. **386** del **17 NOV. 2022**

OGGETTO:	Presa d'atto dello schema del contratto d'uso di immobile parziale, tra l'Ente Istituto Poggiodiana Srl, l'Istituto Comprensivo F. Crispi di Ribera ed il Comune di Ribera.
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Proponente: Il Sindaco Avv. Matteo Ruvolo;

Premesso:

Che le condizioni dei soffitti delle aule ubicate al secondo piano dell'Istituto Comprensivo Francesco Crispi di Piazza Giulio Cesare di Ribera, presentano appoggi poco sicuri a causa del deterioramento della struttura in legno del solaio di copertura;

Che è interesse primario salvaguardare l'incolumità degli alunni e di tutto il personale scolastico;

Considerato:

Che, per procedere agli interventi necessari, occorre dislocare temporaneamente le aule presso altra struttura assicurando l'esercizio dell'attività didattica all'interno di spazi adeguati;

Che a tal fine sono stati individuati i locali siti in Via Millefiori n.38 (di proprietà del SS Redentore delle figlie di S. Anna) che risultano essere idonei (come si evince da perizia giurata - allegato A);

Che a seguito di sopralluogo effettuato da parte dei collaboratori scolastici e del Dirigente Scolastico, (nota prot. 0009023 del 4 novembre 2022 – allegato B), hanno ritenuto idonei, per le attività scolastiche da svolgere, i locali in oggetto;

Acquisito esplicito consenso del locatore affinché, in deroga all'art. 3 del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Sciacca il 04/02/2016 al n. 157, il conduttore possa concedere all'Istituto Comprensivo F. Crispi di Ribera l'utilizzo temporaneo di una porzione dell'immobile di Via Millefiori esclusivamente per uso scolastico;

Visto lo schema del contratto d'uso di immobile parziale allegato alla presente proposta;

Ritenuto di condividerne scopi e finalità e contestualmente autorizzare il Sindaco a sottoscrivere lo stesso;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 385 del 17-11-2022 con la quale è stato portato in aumento il capitolo 10450505 Articolo 1 denominato "Contributo alle scuole" per l'importo di euro 1.200,00 prelevandolo dal Fondo di riserva ordinario;

Ritenuto, con il presente atto, assegnare al Dirigente ad interim del 2° Settore le risorse economiche necessarie per le finalità di che trattasi quantificate in € 1.200,00;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 23/06/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ed allegati;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 361 del 15/09/2022 ad oggetto PEG 2022-2024 assegnazione risorse finanziarie ai Dirigenti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio.

P.Q.S.

PROPONE

Alla Giunta Comunale:

- 1) Di approvare lo schema del contratto d'uso di immobile parziale tra l'Ente Istituto Poggiadiana Srl, l'Istituto Comprensivo F. Crispi di Ribera ed il Comune di Ribera, per assicurare l'esercizio delle attività didattiche all'interno dei locali siti in via Millefiori n. 38 (di proprietà del SS Redentore delle figlie di S. Anna);
- 2) Di autorizzare il legale rappresentante dell'ente a sottoscrivere il contratto d'uso di che trattasi;
- 3) di assegnare al Dirigente ad Interim del 2° Settore la somma di euro 1.200,00 prenotandola nel modo seguente:

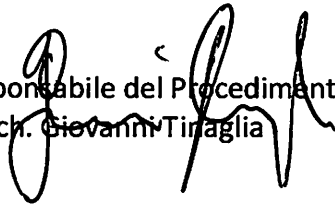
Importo	Missione	Programma	Titolo	Capitolo	Articolo	Esercizio
€ 1.200,00	4	6	1	10450505/1	1	2022

dando mandato allo stesso, a seguito dell'approvazione della presente, l'adozione di tutti gli atti conseguenziali;

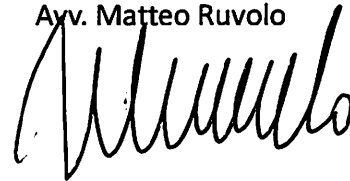
- 4) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che dal presente atto derivano solo riflessi diretti conseguenti all'impegno sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica del dirigente del 2° Settore e di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del dirigente del Settore finanziario, pareri, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 5) Di evidenziare che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 6) Di dare atto ancora che, ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Tinaglia;
- 7) Di dare atto, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.
- 8) Di dichiarare l'immediata esecutività ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.r. n. 44/91 stante l'urgenza di provvedere alla predisposizione degli atti discendenti dalla presente deliberazione.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Tinaglia



Il Sindaco
Avv. Matteo Ruvolo





Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto: Presa d'atto dello schema del contratto d'uso di immobile parziale, tra l'Ente Istituto Poggiodiana Srl, l'Istituto Comprensivo F. Crispi di Ribera ed il Comune di Ribera.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera , 11/11/2022

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Ing. Salvatore Ganduscio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
(dott. Raffaele Gallo)

**CONTRATTO D'USO DI IMMOBILE
A TEMPO PARZIALE E A TITOLO GRATUITO**

PREMESSO

che le condizioni dei soffitti delle aule ubicate al secondo piano dell'Istituto Comprensivo di Piazza Giulio Cesare di Ribera, presentano appoggi poco sicuri a causa del deterioramento della struttura in legno del solaio di copertura;

che è interesse primario salvaguardare l'incolumità degli alunni e di tutto il personale scolastico, assicurando altresì l'esercizio dell'attività didattica all'interno di spazi adeguati;

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA TRA

L'Ente _____, legalmente rappresentata da _____, nata a _____ ed ivi residente in _____

d'ora in poi indicata come "CONDUTTORE"

E

l'Istituto _____ con sede in _____, legalmente rappresentata dal sig. _____, nato a _____ il _____

d'ora in poi indicato come "UTILIZZATORE"

E

il Comune di Ribera, con sede in Ribera, Corso Umberto I, C.F./P.I. _____, legalmente rappresentata _____ nella qualità di Sindaco pro-tempore

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse fanno parte integrante del presente contratto. Il conduttore, in virtù di esplicito consenso (allegato ___), concede a tempo parziale e a titolo gratuito all'utilizzatore, che accetta, l'uso di una *porzione dell'immobile* sito in Ribera, Via _____, così identificato catastalmente Foglio di mappa _ Particella __, sub __, cat. ____ costituito come da planimetria allegata. Fermo restando che il possesso dell'immobile permane in capo al conduttore, l'utilizzatore dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogni sua parte e di giudicarlo del tutto idoneo all'uso pattuito nel

presente contratto ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza.

2. L'utilizzatore potrà usufruire della *porzione di immobile* identificato al punto 1 che precede, a partire dalla data di sottoscrizione del presente e fino al _____. Alla suddetta scadenza la presente scrittura privata potrà essere rinnovata previo accordo tra le parti.
3. L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato dall'utilizzatore esclusivamente per uso scolastico, impegnandosi pertanto a mantenere ed assicurare un comportamento conforme allo spirito educativo-religioso del luogo in cui l'immobile è inserito.
4. L'utilizzatore ha l'obbligo di usare l'immobile con diligenza ed è direttamente responsabile verso la proprietaria dei danni causati allo stesso e di quelli causati verso i terzi. Si obbliga, a tal fine, a stipulare idonea polizza assicurativa per danni a cose e persone derivanti dall'attività svolta nell'immobile.
5. L'utilizzatore si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile in concessione e si impegna ad osservare tutte le precauzioni necessarie per garantire lo svolgimento delle attività nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza sui posti di lavoro, sollevando in tal senso il conduttore e il Comune da ogni responsabilità.
6. L'utilizzatore si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art. 3.
7. Nella reciproca collaborazione istituzionale il Comune di _____ si assume l'onere di corrispondere al conduttore un contributo forfettario di euro _____ per l'utilizzo dell'immobile per le spese relative al consumo delle utenze (a titolo esemplificativo: acqua, luce, gas) senza che ciò possa essere considerato corrispettivo.
8. L'utilizzatore riscontrata l'adeguatezza degli spazi in ragione dello svolgimento dell'attività scolastica, riscontrabile dalla perizia giurata (allegato ____), e si impegna a custodire gli ambienti durante il loro uso e a lasciarli al termine dell'orario di utilizzo puliti e igienizzati. In tal senso le parti convengono di acconsentire una verifica mensile delle condizioni degli ambienti concessi in comodato mediante un'ispezione congiunta di rappresentanti e/o tecnici di conduttore e utilizzatore di cui si stenderà verbale.

9. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per l'utilizzatore di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto della presente concessione e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.
 11. L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dagli artt. 3, 5, 6, 8 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa dell'utilizzatore. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.
 12. La presente scrittura privata verrà sottoposta a cura e spese dell'utilizzatore a registrazione solo in caso d'uso.
 13. In caso di controversia riguardante ogni aspetto della il presente contratto, le parti convengono di nominare d'intesa un arbitro; in mancanza di accordo, questi verrà nominato dal Presidente del Tribunale di _____.
 14. Per tutto quanto non specificato ci si attiene alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore.
- Letto, confermato e sottoscritto.

Ribera, _____

Il Conduttore

L'utilizzatore


Il Comune di _____

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 14-11-2022 ore 13.00

Votazione *unanime*

Immediata esecutività si no

Il Sindaco
(Avv. Matteo Ruvolo)



Il Segretario Generale
(Dott. Leonardo Misuraca)



I Componenti

Firma

TRAMUTA GIUSEPPE



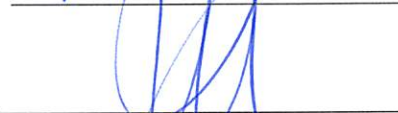
AUGELLO LEONARDO



CAICO DAVIDE



DI CARO GIOVANNI



RAGUSA MARIA FRANCESCA



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

L'ASSESSORE ANZIANO _____
IL SINDACO _____
IL SEGRETARIO GENERALE _____



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA **17 NOV. 2022**
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li **17 NOV. 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
(Dott. Leonardo Misuraca)

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.