



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 03 del 15/03/2024

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma aliquote.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 15 del mese di Marzo, alle ore 20,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, si è riunito oggi in seduta straordinaria-urgente di prosecuzione ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X		9	MICELI ROSALIA	X	
2	CIANCIMINO GIUSEPPE		X	10	MULE'ALFREDO	X	
3	CIBELLA CALOGERO	X		11	MULE' ENZA	X	
4	COSTA VINCENZO	X		12	MULE' FEDERICA	X	
5	DI CARO GIOVANNI	X		13	QUARTARARO MARIA	X	
6	GANDUSCIO ELISA	X		14	SIRAGUSA PIETRO	X	
7	INGLESE NICOLA	X		15	TORTORICI GIOVANNI	X	
8	LIBERTO AURORA	X		16	TORTORICI SALVATORE	X	

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Costa, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 15 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risulta assente il Consigliere Ciancimino Giuseppe, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993 essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Leonardo Augello e gli Assessori, Giovanni Di Caro, Rosalia Miceli, Giuseppe Maria Sgrò, Emanuele Clemente.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Cibella, Inglese, Siragusa.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Il Presidente da la parola al Dirigente dei Servizi Finanziari, Dott. Raffaele Gallo, il quale illustra la proposta

Il Consigliere Angileri comunica che insieme ai consiglieri Ciancimino e Mulè, componenti della 2^a Commissione Consiliare, è stato presentato un emendamento alla proposta e ne da lettura. (Allegato A).

Il Dirigente dei Servizi Finanziari, Dott. Raffaele Gallo, comunica che uffici sull'emendamento presentato dai Consiglieri Angileri, Ciancimino e Mulè F. hanno espresso parere favorevole evidenziando che la minore entrata di € 175.000,00 comporterà un peggioramento degli equilibri di bilancio e la contrazione/azzeramento di alcune tipologie di spesa indispensabili per il normale funzionamento dell'Ente.

Il Segretario Generale, Dott. Leonardo Misuraca, comunica che è pervenuto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti e ne da lettura.

Il Consigliere Inglese evidenzia che la proposta di emendamento non agevola gli imprenditori o coltivatori diretti in quanto esenti ma solo chi non conduce direttamente e in considerazione del risparmio annuale del contribuente che si attesta dai 30 ai 50 euro, in considerazione dei riflessi sul bilancio che registrerebbe minore entrata di circa 175.000 euro, ritiene che l'emendamento non vada approvato ed invita il Consiglio a valutare con il bilancio misure concrete per gli agricoltori.

Dello Stesso parere sono i Consiglieri Di caro, Tortorici G. e Tortorici S.

Il Consigliere Mulè F. ritiene invece che l'emendamento vada approvato in quanto e pur sempre un segnale di aiuto offerto ad un settore già in profonda crisi.

A questo punto si apre un dibattito. Ai sensi dell'art 42 comma 4 del regolamento del Funzionamento del Consiglio Comunale, si rinvia al processo verbale conservato agli atti su supporto informatico a disposizione, su richiesta, dei singoli Consiglieri Comunali e degli aventi titolo.

Il Consigliere Siragusa alla luce dell'emendamento presentato chiede 10 minuti di sospensione della seduta per ulteriori approfondimenti sull'emendamento presentato.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta di sospensione fatta dal Consigliere Siragusa.

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 15

Favorevoli 11 (Angileri, Cibella, Costa, Inglese, Liberto, Mulè A., Mulè E., Mulè F., Siragusa, Tortorici G., Tortorici S.)

Contrari 4 (Di Caro, Ganduscio, Miceli, Quartararo)

Il Consiglio approva con 11 voti favorevoli la sospensione della seduta (ore 21.00).

Il Presidente alla ripresa dei lavori (ore 21.10) constata la presenza di n. 15 Consiglieri, poichè non ci sono interventi pone ai voti l'emendamento presentato dai Consiglieri Angileri, Ciancimino, Mulè F.:

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 15

Favorevoli 4 (Angileri, Cibella, Mulè A., Mulè F.)

Astenuti 2 (Costa, Siragusa)

Contrari 9 (Di Caro, Ganduscio, Inglese, Liberto, Miceli, Mulè E., Quartararo, Tortorici G.,
Tortorici S.)

Il Consiglio non approva con 9 voti contrari.

Il Presidente poichè non ci sono interventi pone ai voti la proposta avente ad oggetto:

“Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l’anno 2024 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma aliquote”

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 15

Favorevoli 13 (Costa, Di Caro, Ganduscio, Inglese, Liberto, Miceli, Mulè A., Mulè E., Mulè F.,
Quartararo, Siragusa, Tortorici G., Tortorici S.)

Contrari 2 (Angileri, Cibella)

Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatato l’esito della votazione;

D E L I B E R A

di approvare l’allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Il Presidente chiede di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Consiglieri presenti 15

Favorevoli 15

Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli.



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

3° Settore Servizio Economico -Finanziario

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2024 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma Aliquote.

Il sottoscritto Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) e' disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta, qui di seguito testualmente riportati:

«748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze e' pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

749. Dall'imposta dovuta per l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unita' immobiliare e' adibita ad abitazione principale da più' soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità' degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e' pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

752. L'aliquota di base per i terreni agricoli e' pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento e' riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato - città' ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato. Con l'art. 1 comma 837 della legge 197/2022 è stato aggiunto, in fine, il seguente periodo: "Con decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, possono essere modificate o integrate le fattispecie individuate con il decreto di cui al primo periodo;"

757. In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non e' idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità' di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.»

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente. Con l'art. 1 comma 837 della legge 197/2022 è stato aggiunto, in fine, il seguente periodo: " in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità' previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755;"

VISTO l'art. 6-ter, comma 1, del D.L. 29/09/2023, n. 132, inserito dalla legge di conversione 27/11/2023, n. 170, con il quale l'obbligo di utilizzazione del prospetto è stato differito all'anno di imposta 2025 ed è necessario continuare ad operare con le medesime modalità adottate negli anni d'imposta precedenti;

VISTO il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30/11/2023, con il quale viene data notizia dell'intervenuta proroga all'anno di imposta 2025 dell'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto e vengono puntualizzate le relative conseguenze;

Richiamato l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.04.2023 ad oggetto "Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2023 legge 27 dicembre 2019 n. 160 – Conferma Aliquote." con la quale sono state confermate le aliquote e le detrazioni IMU con riferimento all'anno 2023;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30/04/2021, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale;

Atteso che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Visto il parere del Collegio dei revisori dei conti del _____

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Al Consiglio Comunale

1 di approvare e confermare per l'anno 2024, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

	DESCRIZIONE	Aliquote IMU ‰
1	Abitazioni principali e loro pertinenze (ad eccezione delle categorie catastali A1,A8 e A9	ESENTI
2	Abitazioni principali e loro pertinenze (limitatamente alle categorie catastali A1,A8 e A9	6‰ con detrazione 200€
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;	1‰
4	Terreni agricoli non condotti direttamente	5,70‰
5	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" esclusi i rurali strumentali. Aliquota agevolata del 9,60‰, tranne D/5 e D/10, applicata subordinatamente alla richiesta dei soggetti interessati che devono possedere i seguenti requisiti: - L'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività (in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio); - Il proprietario deve essere residente nel Comune di Ribera.	10,60‰ (di cui 7,60‰ per mille riservato allo stato)
6	Aree edificabili	10,60‰
7	Aliquota base dell'imposta municipale propria di cui all'art. 1 comma 754 della l. 160/2019 per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni. Aliquota agevolata del 9,60‰ per i soli immobili di Cat. C3 "laboratori per arti e mestieri" e Cat. C1 "negozi e botteghe" applicata subordinatamente alla richiesta dei soggetti interessati che devono possedere i seguenti requisiti: - L'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività (in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio); -il proprietario deve essere residente nel Comune di Ribera.	10,60‰
8	Aliquota base dell'imposta municipale propria di cui all'art. 1 comma 754 della l. 160/2019 per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni;	10,60‰

Di determinare le seguenti detrazioni per l'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2024:

per l'unità catastale appartenente alla categoria catastale A/1 -A/8 - A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità

immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. n. 616 del 24/07/1977;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n.388 come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, le aliquote approvate con il presente atto hanno effetto dal 1° gennaio 2023 a seguito di pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 1 comma 767 della legge 160/2019;

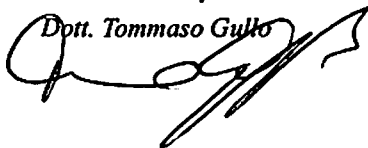
Di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'applicazione del tributo si rimanda al regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, nonché alla normativa vigente;

di disporre, a cura del responsabile del tributo, la pubblicazione delle aliquote sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 1 comma 767, della legge 160/2019, tramite l'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

di dare atto che l'ufficio tributi procederà alla pubblicazione delle aliquote determinate con il presente provvedimento nel sito internet del Comune;

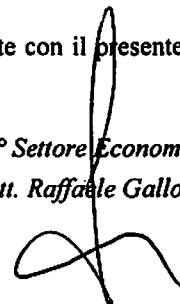
Il Funzionario Responsabile IMU

Dott. Tommaso Gullo




Il Dirigente del 3° Settore Economico-Finanziario

Dott. Raffaele Gallo



Il Sindaco

Avv. Matteo Ruvolo





COMUNE DI RIBERA

Libero consorzio Comunale di Agrigento
3° Settore Servizio Economico -Finanziario

Oggetto: Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2024 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma Aliquote.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ribera , _____

IL DIRIGENTE DEL 3°SETTORE
Dott. Raffaele Gallo

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepiti dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE FINANZIARIO
Dott. Raffaele Gallo



Comune di Ribera

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

RIBERA, 08 FEB. 2024

PROT. N. 2564 / GEN.



COMUNE DI RIBERA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente per

OGGETTO: Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2024 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma Aliquote.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

(nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 01/02/2022)

VISTA la proposta deliberativa di cui all'oggetto sopra indicato, trasmessa a questo Collegio il 02.02.2024 via mail dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario per l'acquisizione del competente parere;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/04/2021, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 28.04.2023 avente ad oggetto " Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2023 legge 27/12/2019 n.160 – Conferma aliquote" con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni per l'anno 2023:

PRESO ATTO che la superiore proposta propone di approvare e confermare per l'anno 2024, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

	DESCRIZIONE	Aliquote IMU ‰
1	Abitazioni principali e loro pertinenze (ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 e A9)	ESENTI
2	Abitazioni principali e loro pertinenze (limitatamente alle categorie catastali A1, A8 e A9)	6‰ con detrazione 200€
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;	1‰
4	Terreni agricoli non condotti direttamente	5,70‰
5	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" esclusi i rurali strumentali. Aliquota agevolata del 9,60‰, tranne D/5 e D/10, applicata subordinatamente alla richiesta dei soggetti interessati che devono possedere i seguenti requisiti: - L'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività (in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio); - Il proprietario deve essere residente nel Comune di Ribera.	10,60‰ (di cui 7,60‰ per mille riservato allo stato)
6	Aree edificabili	10,60‰
7	Aliquota base dell'imposta municipale propria di cui all'art. 1 comma 754 della l. 160/2019 per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni. Aliquota agevolata del 9,60‰ per i soli immobili di Cat. C3 "laboratori per arti e mestieri" e Cat. C1 "negozi e botteghe" applicata subordinatamente alla richiesta dei soggetti interessati che devono possedere i seguenti requisiti: - L'immobile deve essere di proprietà di chi esercita l'attività (in caso di società il titolo di proprietà può appartenere anche ad un socio); - il proprietario deve essere residente nel Comune di Ribera.	10,60‰
8	Aliquota base dell'imposta municipale propria di cui all'art. 1 comma 754 della l. 160/2019 per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle soprastanti classificazioni;	10,60‰

VISTO il parere "favorevole", ai sensi degli artt.49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, a firma del Responsabile del III settore Servizi Finanziari dott. Raffaele Gallo in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere "favorevole" ai sensi degli artt.49 e 147 bis comma 1 e 153 comma 5, del D.Lgs. n.267/2000, espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari dott. Raffaele Gallo in ordine alla regolarità contabile;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: "**Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2024 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) – Conferma Aliquote**".


Li 07.02.2024

Il Collegio dei Revisori dei Conti:
(f.to digit.)

dott. Salvatore Maurizio Dilena (Presidente)


dott. Antonio Di Prima (Componente)


rag. Vincenzo Latino (Componente)





ALLEGATO A

Comune di Ribera

2° COMMISSIONE CONSILIARE

Al Presidente del Consiglio Comunale

Sede

I sottoscritti Consiglieri Comunali: Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe, Mulè Federica componenti della 2^a Commissione Consiliare.

In merito alla proposta di Deliberazione *dell'approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024 – Conferme aliquote*, vista l'oggettiva criticità che sta attraversando il comparto agricolo e dalla recente problematica inerente l'emergenza irrigua, i sottoscritti, dopo un'attenta analisi hanno ritenuto opportuno dare un segnale, seppur minimo, per cercare di aiutare "la categoria" sulla quale si basa l'economia del nostro Paese.

propongono

al Consiglio Comunale il seguente emendamento:

- per la categoria "terreni agricoli non condotti direttamente" di diminuire un punto millesimale l'aliquota in vigore, quindi dal 5,70% al 4,70%.

Il Segretario della Commissione

Sergio Scaglione

I Componenti della Commissione

Angileri Maria Grazia

Ciancimino Giuseppe

Mulè Federica



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
3° SETTORE Economico Finanziaria – Servizio di Segreteria

Prot. 5083
del 15 MAR. 2024

Al *Presidente del Consiglio Comunale*
Dott. Vincenzo Costa
Ai *Componenti del Collegio dei Revisori dei Conti*
del Comune di Ribera
E p.c. Al *Signor Sindaco*
Avv. Matteo Ruvolo
Al *Segretario Generale*
Dott. Leonardo Misuraca

LORO SEDI

OGGETTO: Trasmissione parere.

Si trasmette per il prosieguo di competenza il parere all'emendamento inerente la proposta di Deliberazione "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024".

Il Dirigente del 3° Settore Economico Finanziario
(Dott. Raffaele Gallo)



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024 (legge 27 dicembre 2019, n.160)
- Conferma aliquote. Parere emendamento presentato da componenti della 2^a Commissione Consiliare in data 14/03/2024.

Visto l'emendamento presentato a firma dei consiglieri comunali Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe, Mulè Federica, componenti della 2^a Commissione Consiliare, sulla proposta di Consiglio Comunale ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024 (legge 27 dicembre 2019 n.160) - Conferma aliquote".

Premesso che l'emendamento di cui in oggetto risulta avere un incidenza sulle previsioni con una minore entrata quantificata dall'ufficio IMU pari ad € 175.000,00;

Evidenziato che la minore entrata di € 175.000,00 comporterà un peggioramento degli equilibri di bilancio e la contrazione di alcune tipologie di spesa indispensabili per il normale funzionamento dell'Ente;

Vista la legge 27 dicembre 2019, n.160;

P.Q.S.

essendo rimesse all'organo politico le scelte in materia di programmazione con ogni conseguente implicazione;

si esprime

parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica;

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile evidenziando che la minore entrata di € 175.000,00 comporterà un peggioramento degli equilibri di bilancio e la contrazione/azzeramento di alcune tipologie di spesa indispensabili per il normale funzionamento dell'Ente.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
Dot. Raffaele Gallo



Comune di Ribera

2° COMMISSIONE CONSILIARE

Al Presidente del Consiglio Comunale
Sede

I sottoscritti Consiglieri Comunali: Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe, Mulè Federica componenti della 2^a Commissione Consiliare.

In merito alla proposta di Deliberazione *dell'approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024 – Conferme aliquote*, vista l'oggettiva criticità che sta attraversando il comparto agricolo e dalla recente problematica inerente l'emergenza irrigua, i sottoscritti, dopo un'attenta analisi hanno ritenuto opportuno dare un segnale, seppur minimo, per cercare di aiutare "la categoria" sulla quale si basa l'economia del nostro Paese.

propongono

al Consiglio Comunale il seguente emendamento:

- per la categoria "terreni agricoli non condotti direttamente" di diminuire un punto millesimale l'aliquota in vigore, quindi dal 5,70% al 4,70%.

Il Segretario della Commissione

Sergio Scaglione

I Componenti della Commissione

Angileri Maria Grazia

Ciancimino Giuseppe

Mulè Federica



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

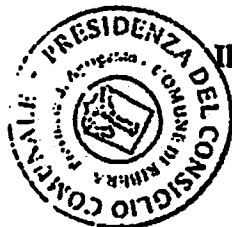
Ribera, 14.03.2023

Al Dirigente del 3° Settore
Dott. Raffaele Gallo

Sede

Oggetto: Trasmissione emendamento alla proposta di deliberazione avente per oggetto: *Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) - Conferma aliquote.*

Per i provvedimenti di sua competenza e per il rilascio del relativi parere, si trasmette copia del verbale della 2^a Commissione Consiliare con il relativo emendamento alla proposta deliberativa di cui in oggetto.



Il Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Vincenzo Costa



COMUNE DI RIBERA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale avente per

OGGETTO: *emendamento alla proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024 (legge 27 dicembre 2019, n. 160)-Conferma aliquote".*

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VISTI la proposta di emendamento di cui all'oggetto presentata dai Consiglieri Comunali Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe e Mulè Federica trasmessa allo scrivente Collegio via mail il 15.03.2024 e la nota del Presidente del C.C. di richiesta parere al responsabile dell'Ufficio finanziario del 14.03.2024;

PRESO ATTO che l'emendamento proposto riguarda la riduzione dell'aliquota IMU per l'anno 2024 dei terreni agricoli non condotti direttamente dal 5,70% al 4,70%;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 30/04/2021, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale;
- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto " Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2024 legge 27/12/2019 n.160 – Conferma aliquote";
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi in merito dal responsabile dell'Ufficio Finanziario dott. R. Gallo in data 15.03.2024;

RICHIAMATO il rilievo espresso dal responsabile dell'Ufficio Finanziario in merito alla conseguente diminuzione di entrate pari ad €. 175.000,00, che a sua volta andrà a determinare una inevitabile contrazione di talune spese ritenute indispensabili;

RACCOMANDA pertanto di rivedere la programmazione delle spese inerenti il bilancio 2024-2026 in fase di redazione tenendo conto della minore entrata che ne deriverà dal presente emendamento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

Sull'emendamento presentato dai Consiglieri Comunali Angileri Maria Grazia, Ciancimino Giuseppe e Mulè Federica *alla proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2024 (legge 27 dicembre 2019, n. 160)-Conferma aliquote.*

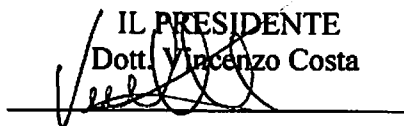
Li 26.04.2023

Il Collegio dei Revisori dei Conti:
(f.to)

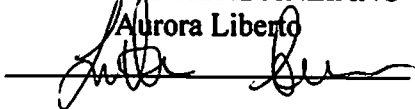
dott. Salvatore Maurizio Dilena (Presidente)
dott. Antonio Di Prima (Componente)
rag. Vincenzo Latino (Componente)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

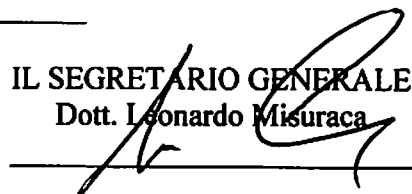
IL PRESIDENTE
Dott. Vincenzo Costa



IL CONSIGLIERE ANZIANO
Aurora Liberto



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

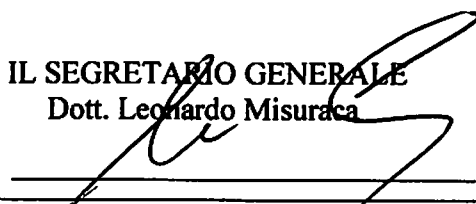
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/03/2021

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *
Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.