



COMUNE DI RIBERA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
PROTEZIONE CIVILE COMUNALE

ORDINANZA SINDACALE N. 24 DEL 19-04-2024

OGGETTO: Ordinanza per la messa in sicurezza di un edificio ubicato in viale Garibaldi n.86-104.

IL SINDACO

Premesso:

che, in data 19/04/2024 alle ore 13,30 circa, personale del Distaccamento di Sciacca dei Vigili del Fuoco, è intervenuto per caduta di calcinacci dai balconi e dal prospetto dell'edificio sito in viale Garibaldi con ingressi dal civico n.86 al civico n.104;

che gli stessi VV.FF. hanno provveduto a eliminare le parti pericolanti di prospetto e balconi;

Considerato:

che, essendo la situazione in evoluzione, non escludendo eventuali future situazioni di pericolo si è provveduto a chiudere il viale Garibaldi nel tratto di strada compreso tra la via Donizetti e viale Stazione con la collocazione di transenne, inibendo la circolazione stradale nel tratto sopra indicato ed inoltre nell'area antistante l'edificio, nonché a circoscrivere la zona mediante collocazione di nastro segnaletico bicolore.

Che avuto sul posto la presenza dell'Amministratore del Condominio ..omissis.., nella persona del Sig. ..omissis.., si è provveduto, verbalmente a diffidarlo di informare tutti i condomini a non utilizzare tutti gli ingressi e i balconi prospicienti il viale Garibaldi e di utilizzare gli ingressi secondari che si trovano nella parte retrostante dell'edificio.

Ritenuto necessario, stante che il fabbricato suddetto è prospiciente su strade pubbliche, ordinare ai proprietari dell'immobile, per il tramite dell'amministratore del Condominio ..omissis.., a procedere alla verifica delle condizioni di sicurezza dell'immobile e all'attuazione di tutte le misure atte a ripristinare le condizioni di sicurezza ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità;

Visto l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (TUEL) che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuto, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

PQS



ORDINA

- Il divieto di transito nel viale Garibaldi, tratto compreso tra la via Donizetti e il viale Stazione;
- Ai proprietari dell'immobile per il tramite dell'amministratore del Condominio ..omissis.., come sopra individuato:
 - di non utilizzare tutti gli ingressi e i balconi prospicienti il viale Garibaldi e di utilizzare gli ingressi secondari che si trovano nella parte retrostante dell'edificio;
 - di transennare immediatamente l'area antistante l'edificio fino al ciglio del marciapiede opposto al fine di interdirne il passaggio;
 - **entro e non oltre 60 gg. dalla data della notifica della presente di verificare le condizioni di sicurezza dell'immobile per il tramite di un tecnico qualificato (ingegnere e/o architetto) abilitato all'esercizio della professione e di attuare ogni intervento necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'intero immobile;**
 - **a termine dell'intervento di messa in sicurezza di produrre apposita relazione asseverata da parte di un tecnico qualificato (ingegnere e/o architetto) abilitato all'esercizio della professione attestante l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile;**
 - **di regolarizzare** presso l'Ufficio Tributi COSAP l'occupazione di suolo pubblico derivante dall'attuazione di quanto indicato nei punti precedenti.

AVVERTE

che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, con recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti e gli stessi saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del Codice Penale;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, sarà ascrivibile ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Qualora, oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati solidali (art. 6 della Legge 689/81).

Gli interessati quindi, dovranno trasmettere a questo Comune, i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata sul portale istituzionale di questo Comune e notificata al Sig. ..omissis.., nato ..omissis.. il ..omissis.., nella qualità di Amministratore del Condominio ..omissis.., con sede a Ribera in via ..omissis.. tramite P.E.C. ..omissis..;

che copia della presente ordinanza venga trasmessa per gli adempimenti di competenza:

1. A S.E. il sig. Prefetto;
2. Al Dirigente del 2° Settore – UTC;
3. Al Dirigente del 3° Settore - Uffici Finanziari;
4. Al Responsabile dell'Ufficio Tributi COSAP;
5. Alla Tenenza Carabinieri di Ribera;
6. Corpo Nazionale dei VV.FF. – Comando di Agrigento;
7. Al Corpo della Polizia Municipale, perché verifichi l'osservanza delle disposizioni del presente atto.



INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

Il Responsabile del Servizio
di Protezione Civile Comunale
f.to Commissario **Ciro Ruvolo**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della Legge Regionale 48/91 come integrato dall'art. 12 della L. R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente ad Interim del IV Settore
f.to Ing. Salvatore Ganduscio

Dalla Residenza Municipale,

IL SINDACO
f.to Avv. Matteo Ruvolo

