



COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 30/07/2021

OGGETTO: Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione. Anno 2021

L'anno duemilaventuno il giorno 30 del mese di Luglio, alle ore 19,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, dopo l'ora di sospensione per mancanza di numero legale, si è riunito oggi in seduta straordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X		9	LIBERTO AURORA		X
2	CATERNICCHIA PAOLO		X	10	MICELI ROSALIA		X
3	CIANCIMINO GIUSEPPE	X		11	MULE' ALFREDO	X	
4	CIBELLA CALOGERO	X		12	MULE' ENZA		X
5	COSTA VINCENZO	X		13	MULE' FEDERICA	X	
6	DI CARO GIOVANNI		X	14	QUARTARARO MARIA	X	
7	GANDUSCIO ELISA	X		15	SIRAGUSA PIETRO	X	
8	INGLESE NICOLA	X		16	TORTORICI GIOVANNI		X

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Costa, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca.

Constatata la presenza di numero 10 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri Caternicchia, Di Caro, Liberto, Miceli, Mulè E. e Tortorici, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Giuseppe Tramuta e gli Assessori Emanuele Macaluso, Leonardo Augello, Maria Francesca Ragusa e Giuseppina Zabbara.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Mulè F., Quartararo Maria e Pietro Siragusa.

Proposta di deliberazione consiliare allegata

Il Presidente dà la parola al Dirigente del 2° Settore Ing. Salvatore Ganduscio il quale illustra la proposta.

Il Presidente, poiché nessuno chiede di parlare mette ai voti la proposta avente per oggetto:

“Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione. Anno 2021”

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 10

Favorevoli 7 (Angileri, Ciancimino, Cibella, Costa, Ganduscio, Quartararo, Siragusa)

Astenuti 3 (Inglese, Mulè A. Mulè F.),

Il Consiglio approva con 8 voti favorevoli

IL CONSIGLIO

Constatato l'esito della votazione;

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.



Ribera, il 19-07-2021
IL FUNZIONARIO

[Handwritten signature]



ORIGINALE

COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 265 del 16/07/2021

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione - Anno 2021

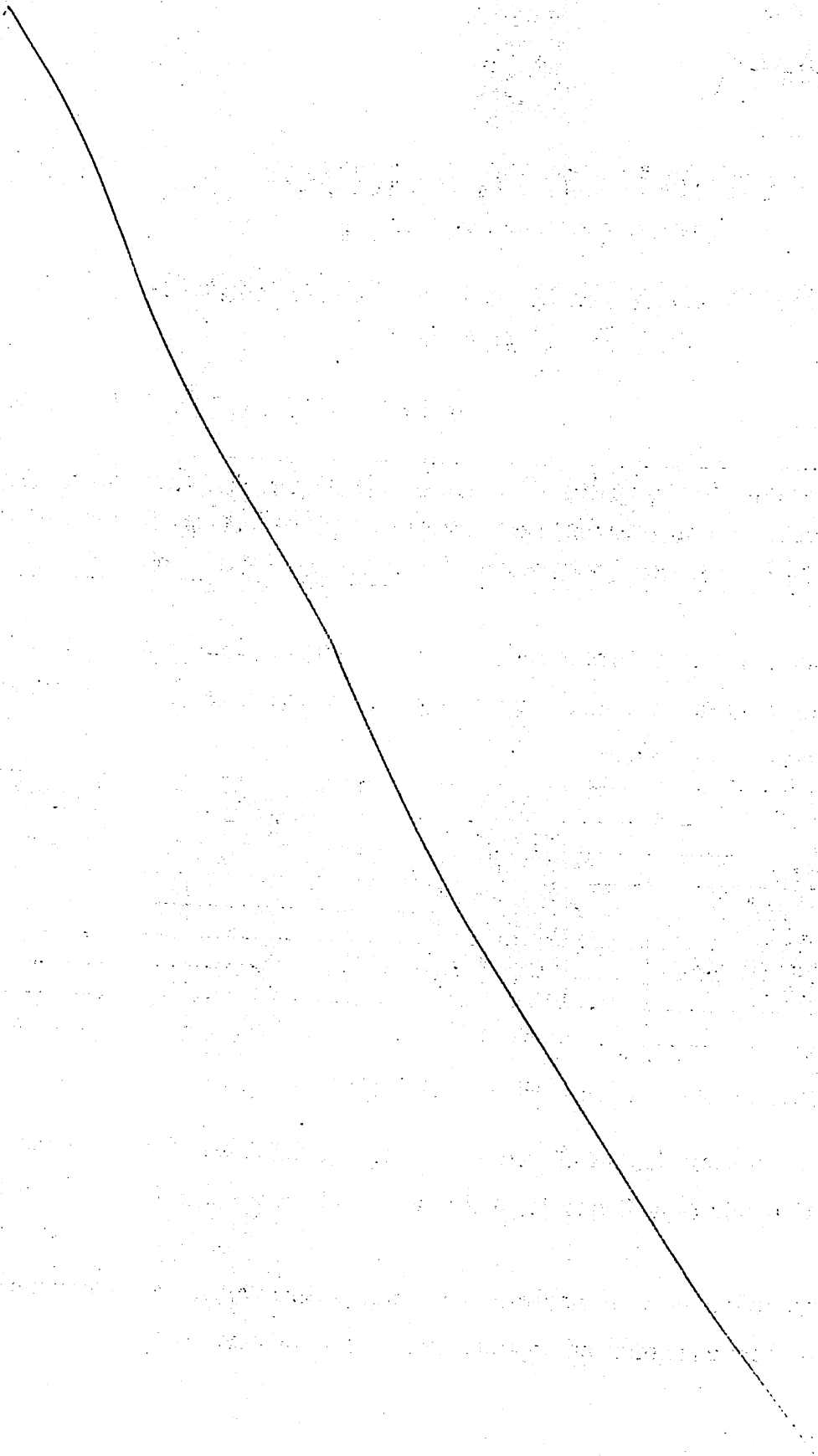
L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore 14,00 e seguenti, nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	RUVOLO MATTEO	SINDACO	X	
2	TRAMUTA GIUSEPPE	VICE SINDACO		X
3	AUGELLO LEONARDO	ASSESSORE	X	
4	MACALUSO EMANUELE	ASSESSORE	X	
5	RAGUSA MARIA FRANCESCA	ASSESSORE	X	
6	ZABBARA GIUSEPPINA	ASSESSORE	X	
		<i>N. presenti</i>	5	1

Presiede la seduta l'Avv. Matteo Ruvolo, nella qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Generale Dott. Leonardo Misuraca, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita la Giunta a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.



11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la L.R. 15 marzo 1963, n° 16, recante “Ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: **Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione - Anno 2021**

Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Successivamente

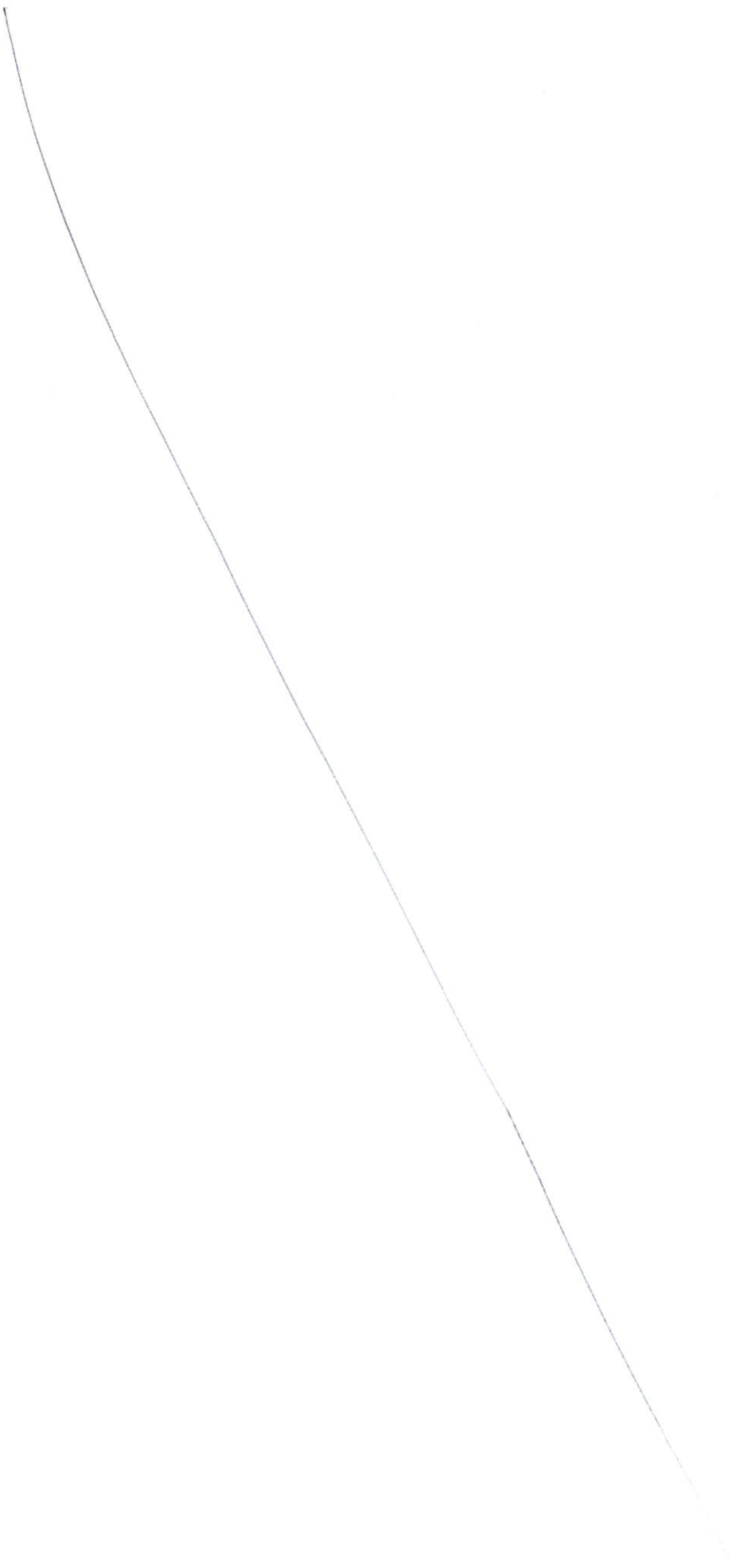
LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91.

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.





Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Settore: n. 2 - Infrastrutture e Urbanistica

Inserita nella deliberazione di Giunta

Servizio: Demanio e Patrimonio

n. 255 del. 16 11/10 2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione - Anno 2021
----------------	---

Il Responsabile del Procedimento, Dott. Nicola Riggi, e il Dirigente del 2° Settore, Ing. Salvatore Ganduscio,

Premesso:

- **che** l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- **che** l'art.172 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/83 sopra richiamato;
- **che** lo stesso comma prevede che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **che** il servizio Demanio e Patrimonio ha verificato la disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie rilevando la sola presenza di aree destinate ad attività produttive, e, in particolare di lotti all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di contrada Donna Vanna, come da prospetto con foto satellitare elaborata e planimetria a tergo di cui all' **Allegato A**;
- **che** riguardo a tali aree, con deliberazione consiliare n. 52 del 5 ottobre 1999 adeguato alle decisioni Co.Re.Co. nn. 9632/8988 e 9654/9428 del 2.12.1999, è stato approvato il "*Regolamento PIP per l'assegnazione e/o la concessione dei lotti e/o rustici industriali, di proprietà comunale*";
- **che** ai sensi dell'art. 14 di detto regolamento il corrispettivo della concessione del diritto di proprietà dei terreni veniva determinato in misura agevolata in linea con le disposizioni agevolative che il legislatore Regionale ha emanato per le aree artigianali e industriali e, in particolare, con il disposto dell'art. 25 della L.R. n. 1/84 secondo cui "*il prezzo di vendita dei suoli industriali è determinato annualmente con decreto dell'Assessore regionale per l'industria, previa deliberazione della Giunta regionale, tenuto conto dei criteri stabiliti dalla legislazione nazionale per la determinazione della indennità di espropriazione*";
- **che** la L.R. n. 1/84 è stata abrogata per effetto dell'art. 19, comma 4, della L.R. n. 8/2012;

Considerato:

- che secondo il disposto dell'art. 35, 12 comma, della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 (unica norma di riferimento attesa l'abrogazione della L.R. n. 1/84), "... i corrispettivi della concessione in superficie ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune per l'acquisizione delle aree comprese nel piano approvato ...";
- che, alla luce della norma sopra citata, il prezzo di cessione va determinato come rapporto tra le spese ad oggi sostenute e da sostenere per il pagamento delle indennità di espropriazione e la superficie complessiva dei lotti;

Visti:

- il prospetto riepilogativo inerente la "Quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie" (Allegato A) da cui emerge che vi è solo la disponibilità di lotti edificabili nel PIP di contrada Donna Vanna;
- il prospetto di calcolo effettuato dall'Ufficio Tecnico, comprensivo del prospetto riepilogativo delle spese sostenute e da sostenere da parte del Comune per il pagamento delle indennità di espropriazione e la loro ripartizione, che porta per tali aree disponibili al prezzo base di cessione di 35,91 €/mq (Allegato B);

PQS

SI PROPONE

di proporre al Consiglio Comunale, per l'esame e l'eventuale approvazione,

- la ricognizione della "Quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie", come risultante dal prospetto di cui in premessa predisposto dal Servizio Demanio e Patrimonio (Allegato A) da cui emerge che vi è solo la disponibilità di lotti edificabili nel PIP di contrada Donna Vanna;
- il prezzo base di cessione di tali lotti, pari a 35,91 €/mq, così come calcolato dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 35, comma 12, della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 (Allegato B).

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. *Nicola Riggi*)

Il Dirigente del 2° Settore
(Ing. *Salvatore Ganduscio*)



Comune di Ribera
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Proposta di Deliberazione ad oggetto: Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione - Anno 2021

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL),

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, 1 / 04 / 2021

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Ing. Salvatore Ganduscia)

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ribera, ___ / ___ / 2021

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE
(Dot. Raffaele Gallo)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

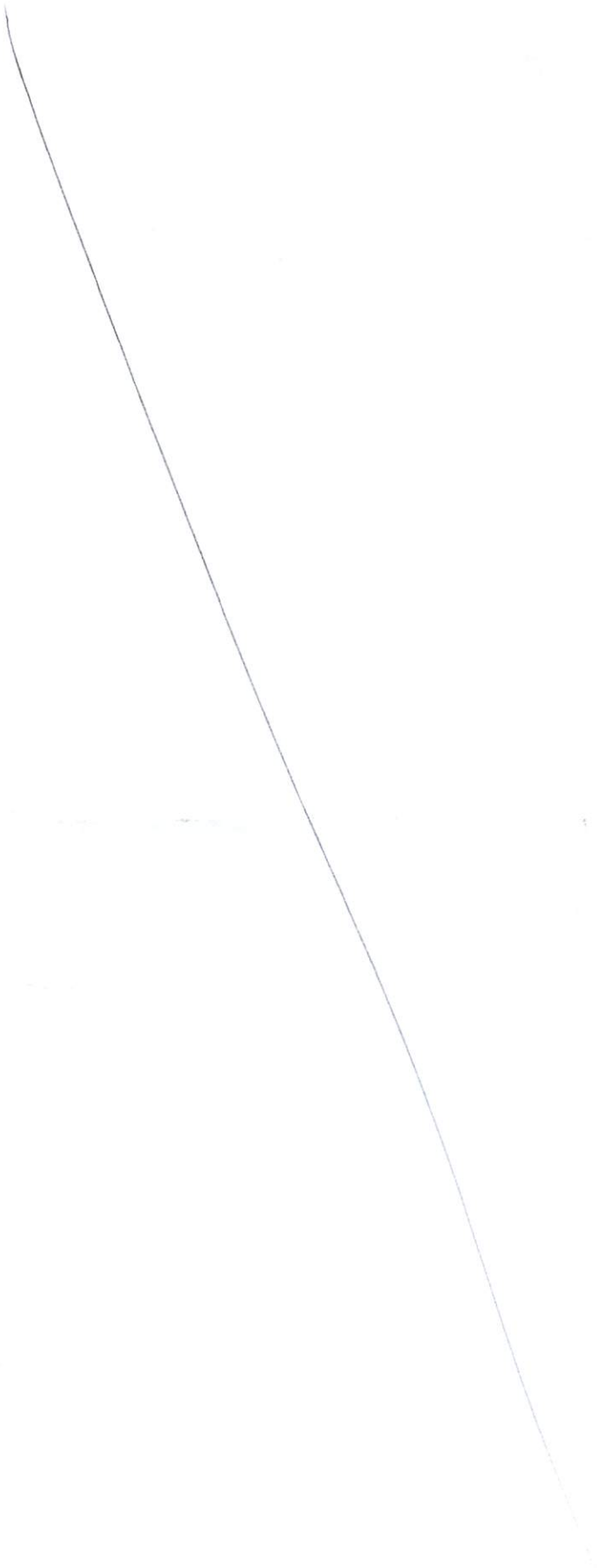
In relazione al disposto di cui agli artt. 53, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ribera, 6 / 4 / 2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dot. Raffaele Gallo)



Descrizione Destinazione	Lotti n.	Fg	Particelle interessate	Z.T.O.	Ubicazione Via/località	Superficie nominale/mq	Prezzo a mq in €	Prezzo complessivo Lotti in €	Allegato A
Lotti edificabili	12	84	337- 339-340-341	P.I.P.	C.da Donna Vanna	21.302	35,91	764.954,82	
		85	224-231-232-222- 223-227-230-228- 220-226-218-216- 234-229-236-225						

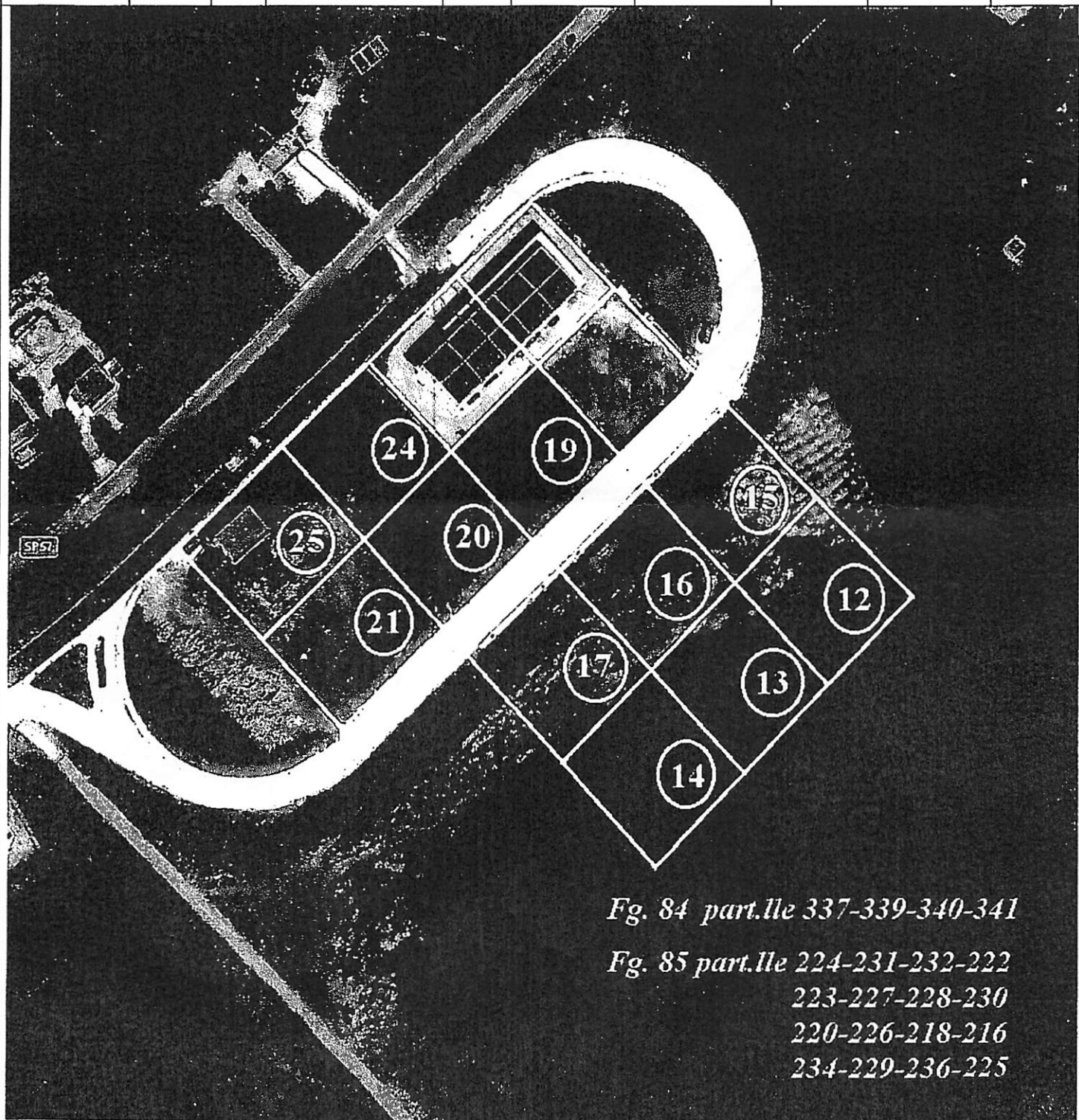


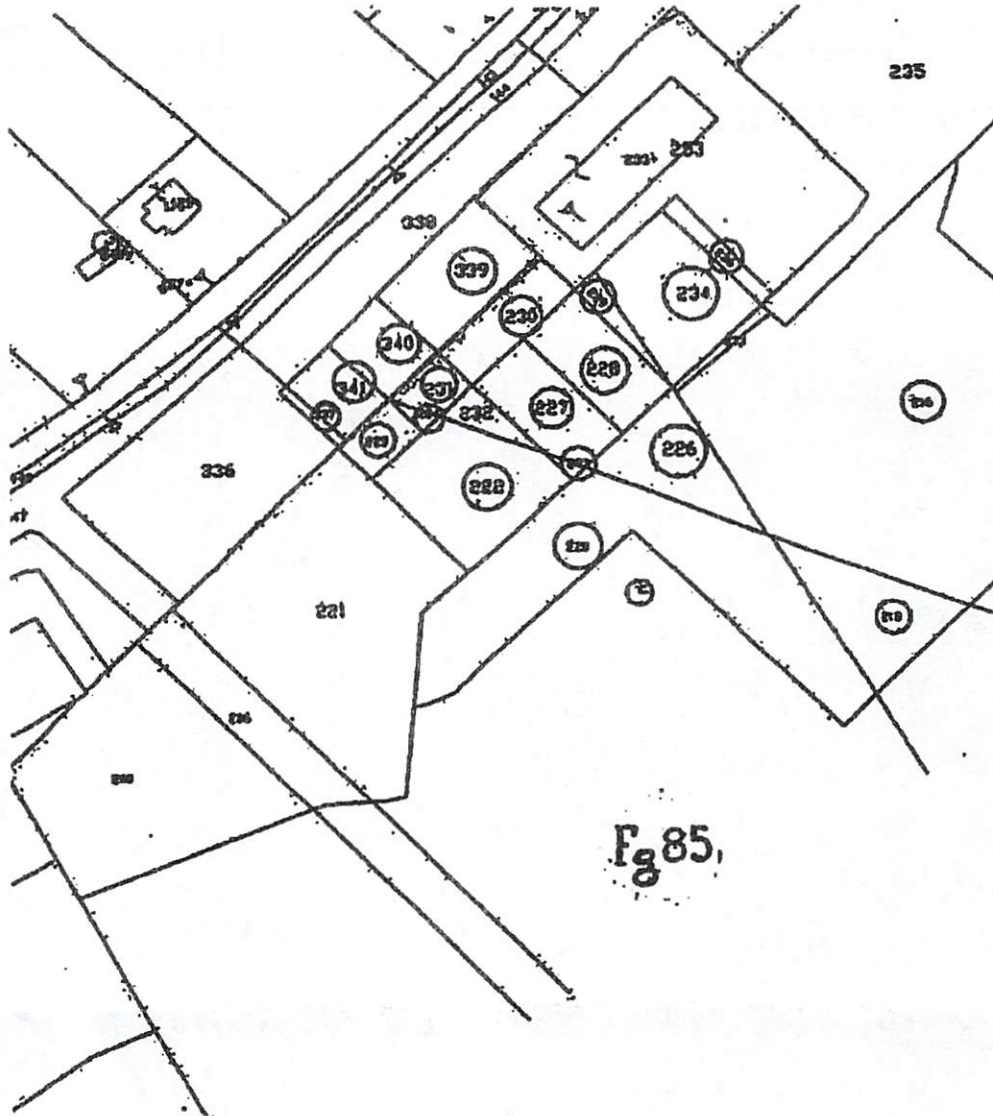
Fig. 84 part. lle 337-339-340-341

Fig. 85 part. lle 224-231-232-222

223-227-228-230

220-226-218-216

234-229-236-225



CALCOLO PREZZO DI CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 12, LEGGE N. 865/1971

Spese per pagamenti indennità di espropriazione

1. Aree espropriate per depuratore e scarico acque bianche a servizio del PIP

Area espropriata: mq 2.859 di cui mq 1.771 per il depuratore e mq 1.088 per la condotta di scarico;

Indennità pagata alla data del 13.09.2002 (data di esproprio): € 3.520,09;

Indennità rivalutata a febbraio 2021 (Indice FOI): € 3.520,09 x 1,279 = € 4.502,20

2. Aree espropriate per opere di urbanizzazione e lotti edificabili all'interno del PIP

Per il calcolo delle spese sostenute e/o da sostenere si fa riferimento ai valori delle indennità di esproprio stabiliti in sede giudiziaria con sentenze passate in giudicato.

Aree complessivamente espropriata: mq 169.498, di cui mq 70.456 per lotti edificabili;

Indennità corrisposte e da corrispondere:

mq 23.327 x €/mq 18,00¹ = € 419.886,00;

Indennità rivalutata a febbraio 2021 (Indice FOI): € 419.886,00 x 1,222 = € 513.100,69

mq (169.498 - 23.327) x €/mq 11,13² = € 1.626.883,23;

Indennità rivalutata a febbraio 2021 (indice FOI): € 1.626.883,23 x 1,224 = € 2.012.454,56

Sommano spese sostenute e da sostenere per le acquisizioni

€ 2.530.057,45

Calcolo prezzo di cessione

Superficie complessiva lotti edificabili: mq 70.456

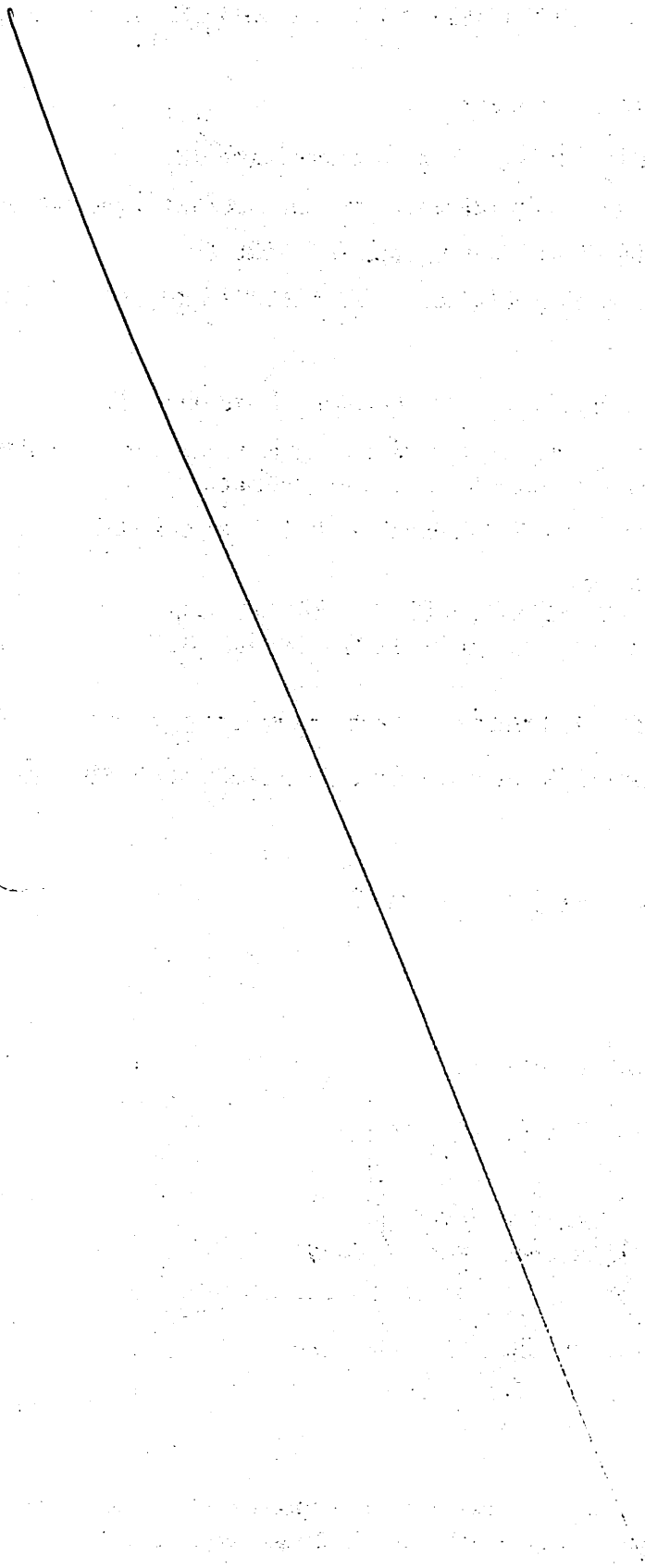
Prezzo cessione = € 2.530.057,45 / mq 70.456 = 35,91 €/mq.

Il tecnico incaricato
(Geom. Luciano La Barbiera)

Il responsabile del procedimento
(Dott. Nicola Riggi)

¹ Esproprio del 13.12.2004; indennità determinata con sentenza Corte Appello n. 589 del 3.03.2014;

² Esproprio del 03.02.2004; Indennità determinata con sentenze della Corte d'appello n. 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1245, 1246, 1247 e 1248 del 18.07.2012.



(2)

**COMUNE DI RIBERA
LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO
REVISORI DEI CONTI**

L'Organo di Revisione Economico Finanziario composto dal Dott. Rag. Armando Giovanni Gattuso, Dott. Salvatore Licciardi e dal Rag. Angelo di Bartolo, nominato con delibera del Consiglio Comunale n.78 del 19.12.2018, procede all'esame della seguente richiesta di parere alla proposta di deliberazione consiliare, pervenuta con prot.5421 dell'8/04/2021 avente ad oggetto i seguenti argomenti 1) "quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione - anno 2021; 2) piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale - anno 2021";

IL COLLEGIO

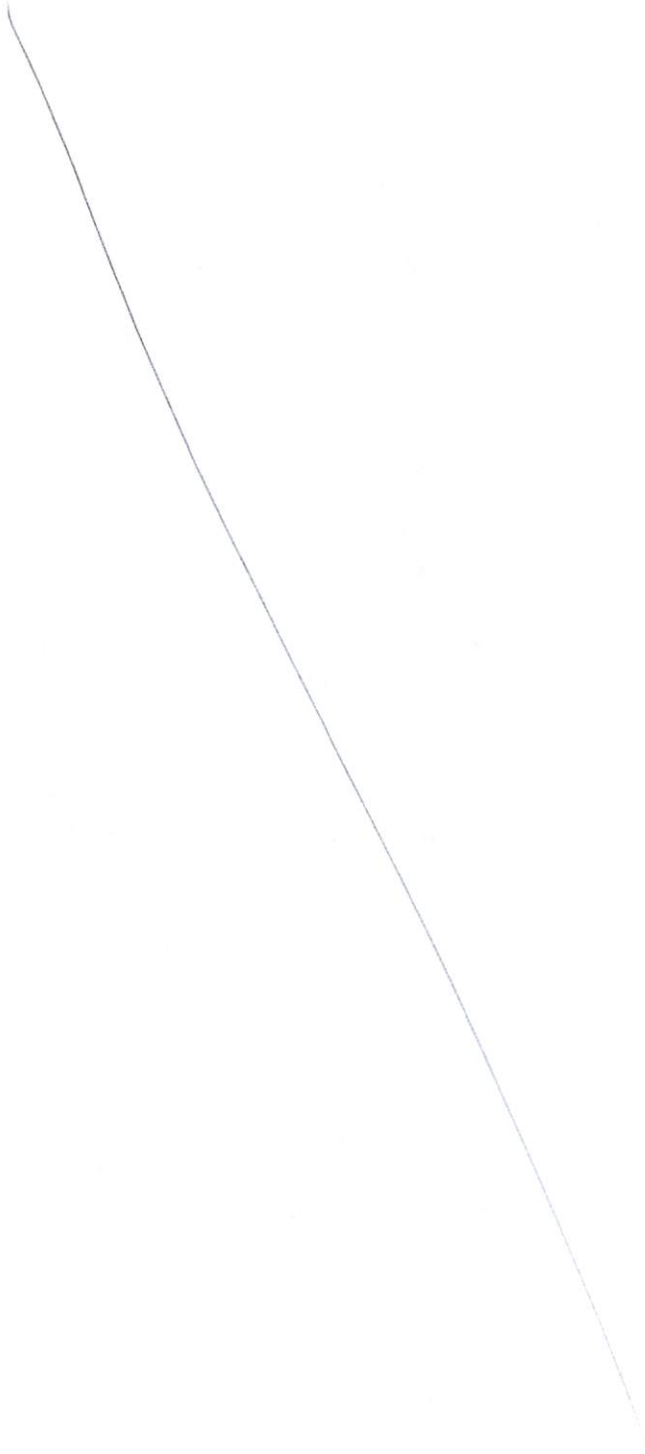
Vista la richiesta di parere pervenuta all'Organo di Revisione in data 8/04/2021 con prot.n. 5421, tramite posta elettronica, in ordine alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie con relativi prezzi di cessione- anno 2021, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22/10/1971, n.865, e 5/08/1978, n.457, ai fini del Bilancio dell'anno 2021".

PREMESSO

- che ai sensi dell'art.14 del D.L. 28/02/1983 n.55, convertito con modificazioni con Legge 26/04/1983, n.131, la verifica da parte del Consiglio Comunale delle quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, è atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione dell'anno 2021;
- che il Comune è dotato di Piano di Zona per Edilizia Economica e popolare, ai sensi della legge 18/4/1962 n.167, approvato con D.A. n.439/DRU del 22/03/1989, e successiva variante approvata con D.A. n.136/DRU del 4/4/1997;
- che l'art.172, comma 1, lettera c), D.lgs.267/2000 prevede che al Bilancio di Previsione è allegata la delibera del Consiglio Comunale da adottarsi prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale vengono stabiliti il prezzo della cessione per ciascun tipo di aree e fabbricati;
- che con delibera del Consiglio Comunale n.52 del 5/10/1999 è stato approvato il Regolamento P.I.P. per l'assegnazione e/o le concessioni dei lotti e/o rustici industriali di proprietà del Comune;

PRESO ATTO

- che dal prospetto riepilogativo inerente la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive, emerge che vi è soltanto la disponibilità di lotto edificabile nel P.I.P. di contrada "Donna Vanna" come si rileva dall'allegato "A", che fa parte integrante del presente parere;
- che dal prospetto effettuato dall'Ufficio Tecnico, che evidenzia anche l'ammontare delle spese sostenute da parte del Comune per interventi di esproprio, si rileva che il prezzo base di cessione è di € 35,91 al mq., determinato come media tra l'ammontare delle spese di € 2.530,057,45 e le superfici cedibili di mq.70.456, come si rileva dal prospetto "B", che fa parte integrante del presente atto;



RITENUTO

che in caso di assegnazione nel corso della durata temporale del Bilancio di previsione dell'anno 2021 occorrerà predisporre idonea variazione al Bilancio stesso ai fini della acquisizione delle entrate da destinare a opere di investimento;

PRESO ATTO

- che l'Ente ha individuato il Responsabile delle comunicazioni ed ha trasmesso il nominativo al M.E.F., Dipartimento del Tesoro, utilizzando il profilo informatico "Patrimonio e Valori di Mercato";
- che l'Ente ha comunicato al M.E.F. le variazioni intervenute nel Patrimonio dei Beni Immobiliari, come confermato dal Responsabile del Servizio;

IL COLLEGIO

- Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile sottoscritti rispettivamente dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario espressi in data 6/04/2021 e 8/04/2021;
- Visto l'art.239, comma 1, lettera b) del D.lgs.267/2000, che prevede da parte dell'Organo di Revisione il parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

limitatamente alle proprie competenze

ESPRIME

Parere favorevole alla suesposta proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale che si articola come segue:

- a) la ricognizione della "Quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o in diritto di superficie", come risultante dal prospetto di cui in premessa predisposto dal Servizio Demanio e Patrimonio (Allegato A) da cui emerge che vi è solo la disponibilità di lotti edificabili nel P.I.P. di cui contrada "donna Vanna";
- b) il prezzo base di cessione di tali lotti, pari ad 35,91 mq., così come calcolato dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.35, comma 12, della Legge 12 ottobre 1971, n.865 (Allegato B);

RENDE NOTO

che le violazioni degli obblighi di cui ai punti precedenti determinano cause di responsabilità amministrative, ai sensi dell'art. 12, comma 13, D.L. 6/11/2011 n.98, convertito dalla Legge 15/07/2011 n. 111.

Palermo, 12/07/2021

Il Collegio dei Revisori

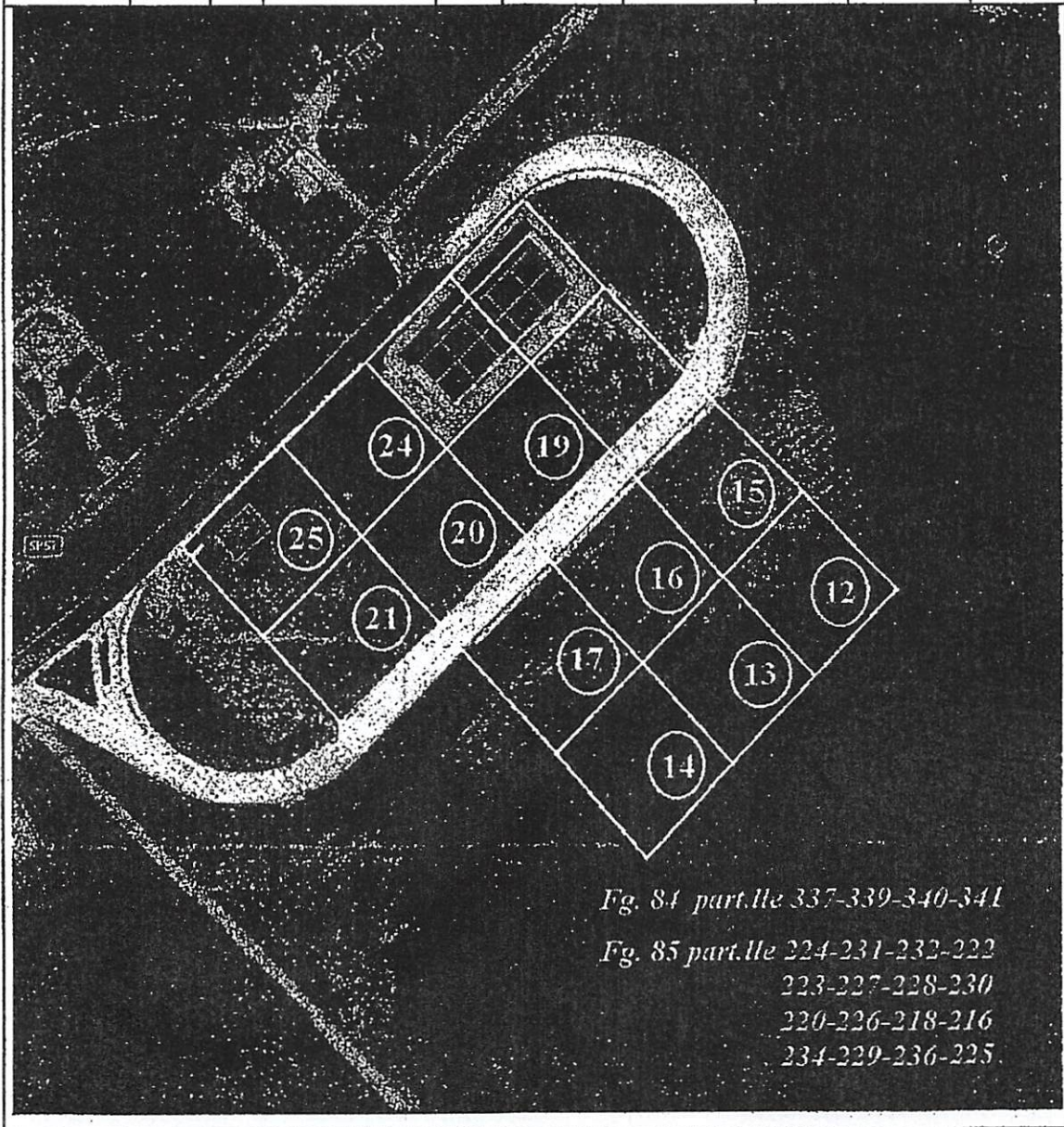
Dott. Rag. Armando Giovanni Gattuso

Dott. Salvatore Licciardi

Rag. Angelo di Bartolo



Descrizione Destinazione	Lotti n.	Fg	Particelle interessate	Z.T.O.	Ubicazione Via/località	Superficie nominale/mq	Prezzo a mq in €	Prezzo complessivo Lotti in €	Allegato A
Lotti edificabili	12	84	337-339-340-341	P.I.P.	C.da Donna Vanna	21.302	35,91	764.954,82	
		85	224-231-232-222- 223-227-230-228- 220-226-218-216- 234-229-236-225						



Fg. 84 part. lle 337-339-340-341

Fg. 85 part. lle 224-231-232-222

223-227-228-230

220-226-218-216

234-229-236-225

A/

[Handwritten signature]

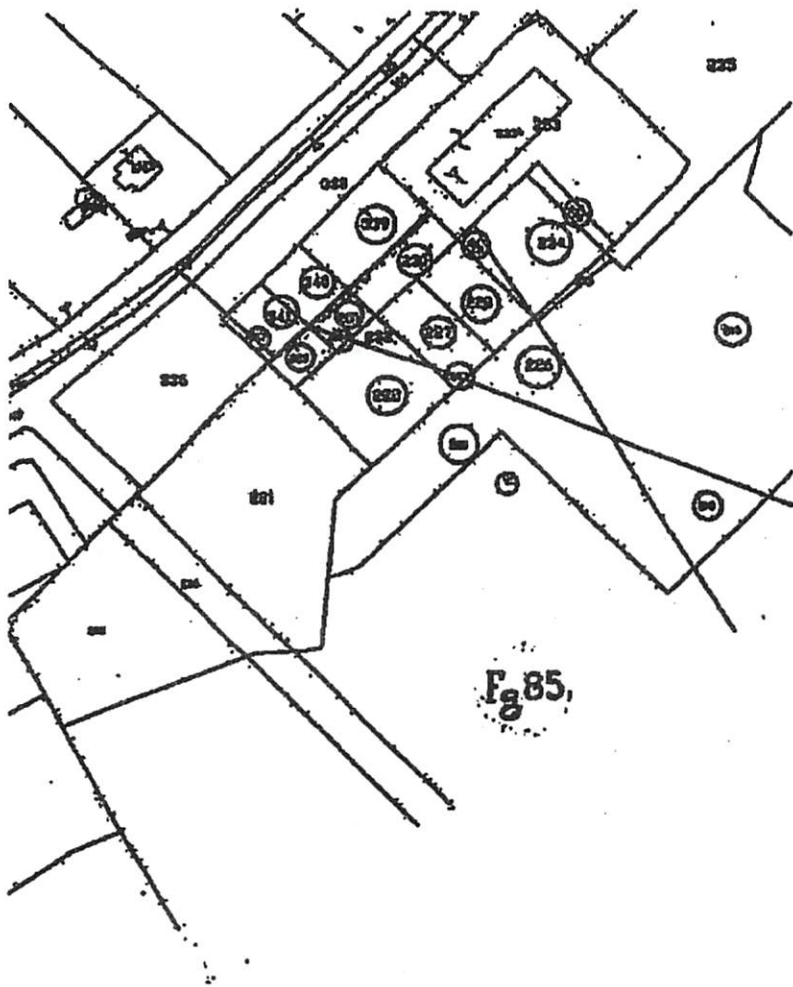
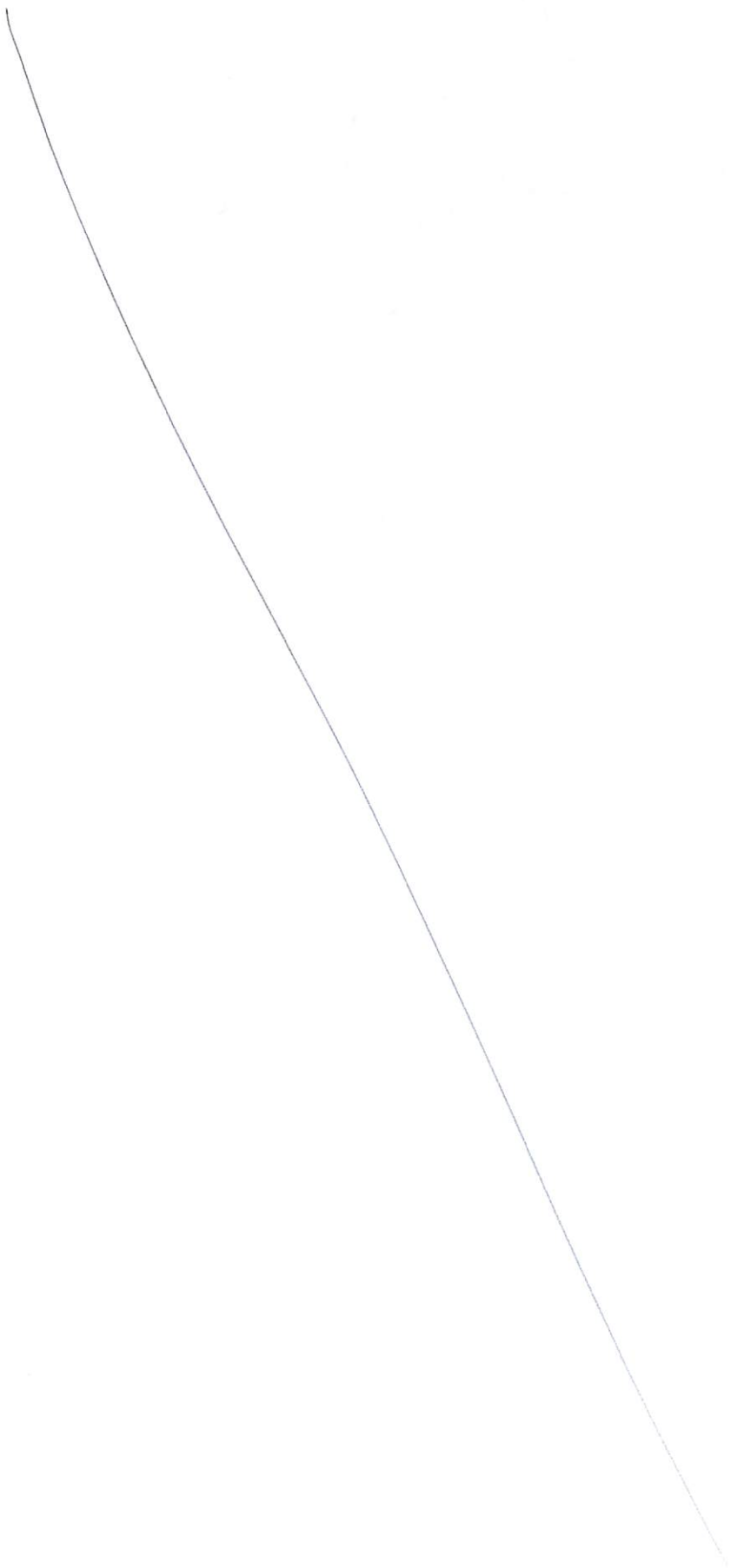


Fig 85,

RA

A

Q



ALLEGATO B

CALCOLO PREZZO DI CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 12, LEGGE N. 865/1971

Spese per pagamenti indennità di espropriazione

1. Aree espropriate per depuratore e scarico acque bianche a servizio del PIP

Area espropriata: mq 2.859 di cui mq 1.771 per il depuratore e mq 1.088 per la condotta di scarico;

Indennità pagata alla data del 13.09.2002 (data di esproprio): € 3.520,09;

Indennità rivalutata a febbraio 2021 (Indice FOI): € 3.520,09 x 1,279 = € 4.502,20

2. Aree espropriate per opere di urbanizzazione e lotti edificabili all'interno del PIP

Per il calcolo delle spese sostenute e/o da sostenere si fa riferimento ai valori delle indennità di esproprio stabiliti in sede giudiziaria con sentenze passate in giudicato.

Aree complessivamente espropriate: mq 169.498, di cui mq 70.456 per lotti edificabili;

Indennità corrisposte e da corrispondere:

mq 23.327 x €/mq 18,00¹ = € 419.886,00;

Indennità rivalutata a febbraio 2021 (Indice FOI): € 419.886,00 x 1,222 = € 513.100,69

mq (169.498 - 23.327) x €/mq 11,13² = € 1.626.883,23;

Indennità rivalutata a febbraio 2021 (indice FOI): € 1.626.883,23 x 1,224 = € 2.012.454,56

Sommano spese sostenute e da sostenere per le acquisizioni

€ 2.530.057,45

Calcolo prezzo di cessione

Superficie complessiva lotti edificabili: mq 70.456

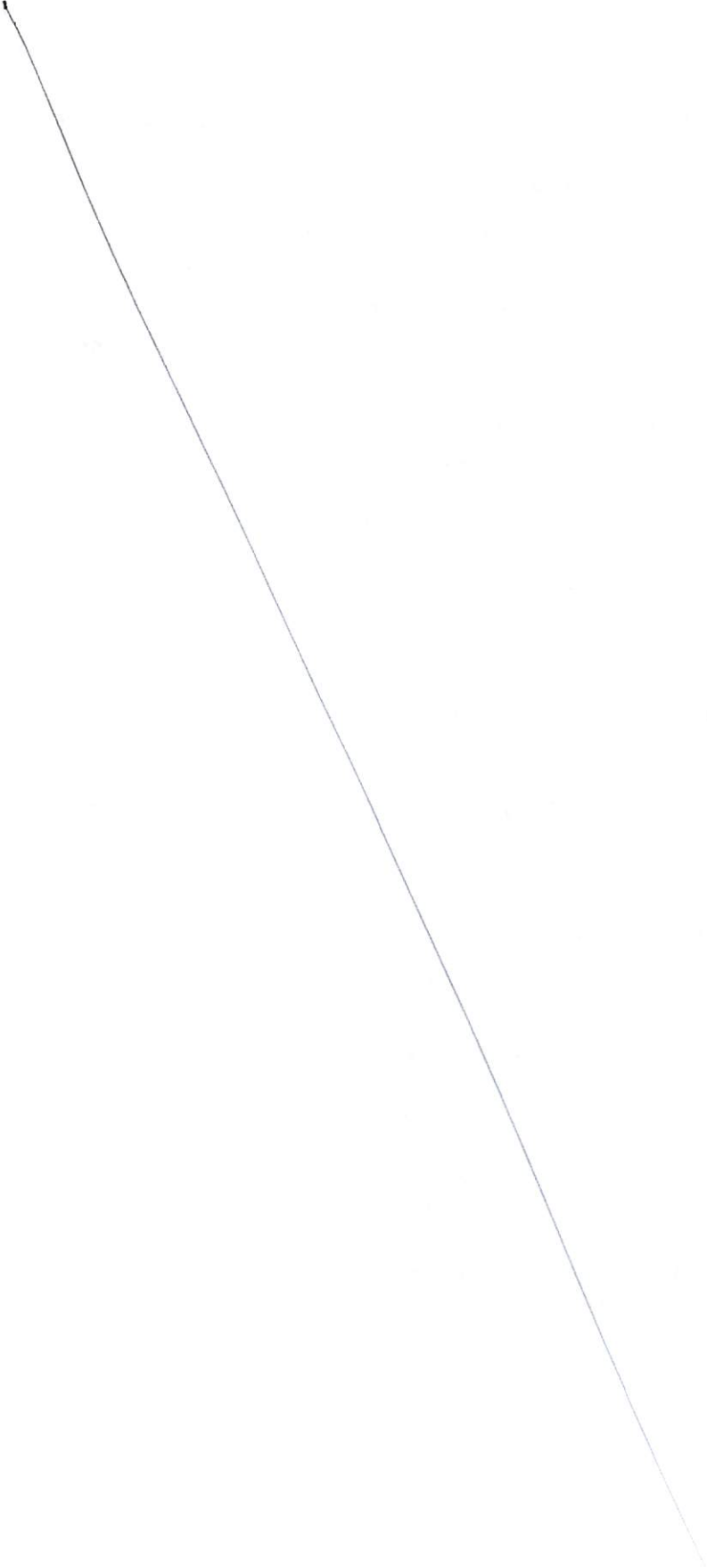
Prezzo cessione = € 2.530.057,45 / mq 70.456 = 35,91 €/mq.

Il tecnico incaricato
(Geom. Luciano La Barbiera)

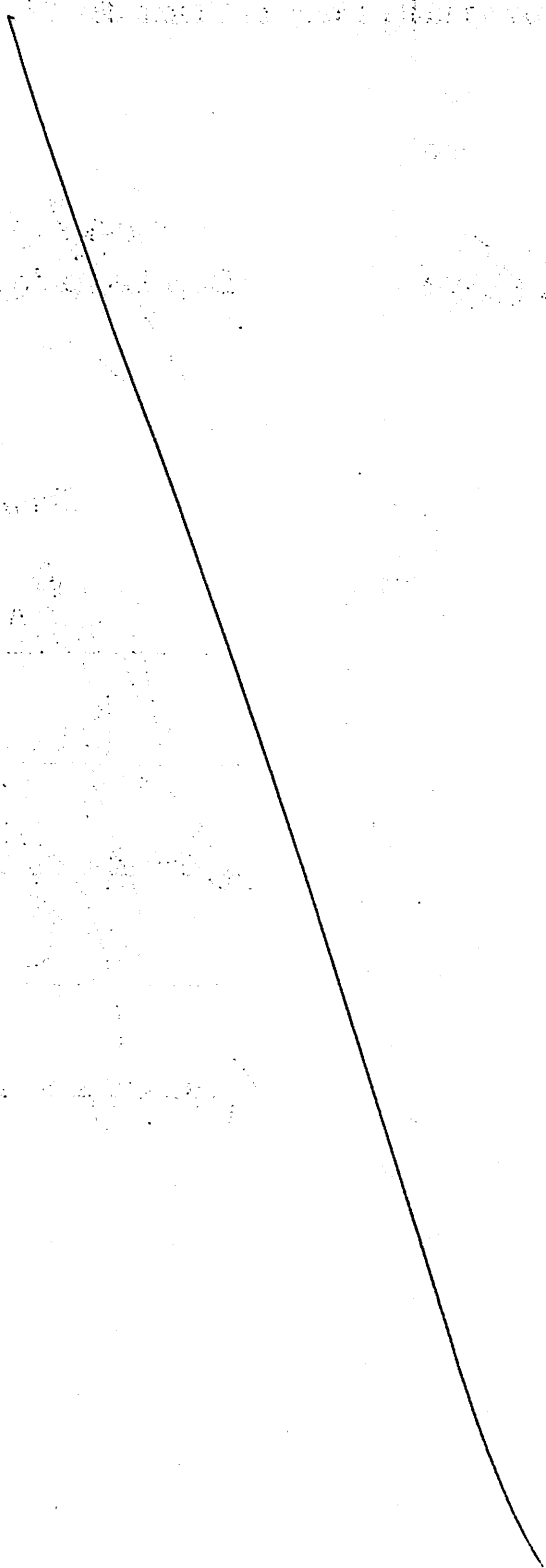
Il responsabile del procedimento
(Dott. Silvia Riggi)

¹ Esproprio del 13.12.2004; indennità determinata con sentenza Corte Appello n. 569 del 3.03.2014;

² Esproprio del 03.02.2004; indennità determinata con sentenze della Corte d'appello n. 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1245, 1246, 1247 e 1248 del 18.07.2012.



COMSA
10/1



D
ET

Proposta di deliberazione approvata nella seduta di Giunta del 16-07-2021 ore 14,00

Votazione *Unanime*

Immediata esecutività si no

Il Sindaco
(Avv. Matteo Puxolo)

Il Segretario Generale
(Dott. Leonardo Misuraca)

I Componenti

Firma

TRAMUTA GIUSEPPE

AUGELLO LEONARDO

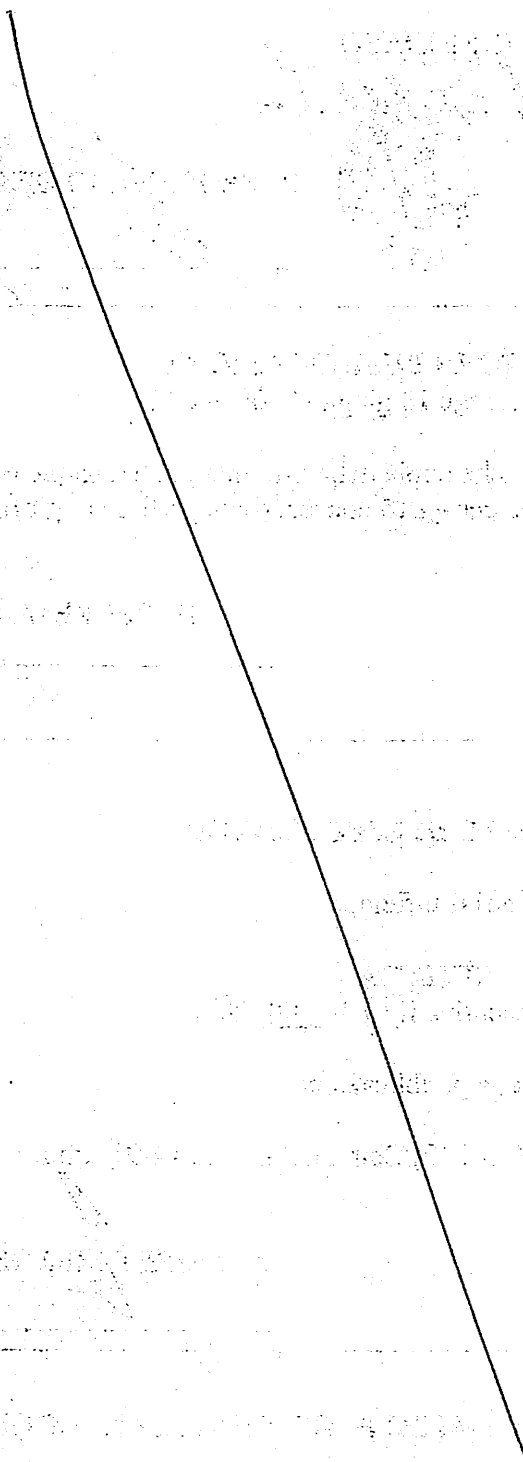
MACALUSO EMANUELE

RAGUSA MARIA FRANCESCA

ZABBARA GIUSEPPINA

Assente
Augello
Macaluso
Ragusa
Giuseppina Zabbara





DI
E
TL

[Faint, illegible text visible through the paper, likely bleed-through from the reverse side.]

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
L'ASSESSORE ANZIANO
IL SEGRETARIO GENERALE



(Handwritten signatures and lines for the Mayor, Assessor, and Secretary General)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16 LUG 2021

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li 16 LUG 2021

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

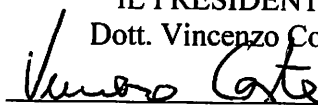
IL SEGRETARIO GENERALE *

(Dott. Leonardo Misuraca)

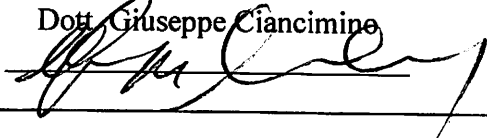
* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

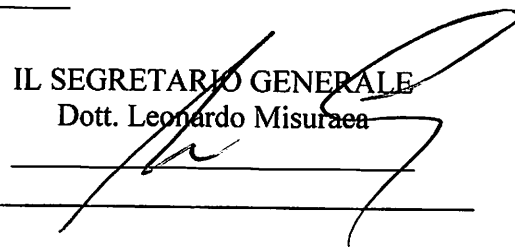
IL PRESIDENTE
Dott. Vincenzo Costa



IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott. Giuseppe Ciancimino



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno _____ e fino al _____ Prot. n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

(X) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i.)

Ribera, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Leonardo Misuraca

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE *

Dott. Leonardo Misuraca

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.