



**COMUNE DI RIBERA**  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 36 del 07/07/2023**

**OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità per la realizzazione di un auditorium musicale con annesse sale/aule prova, da eseguirsi tramite demolizione e ricostruzione dell'immobile ex palestra, sito in Corso Umberto I°, Ribera, nel lotto attiguo all'attuale plesso del conservatorio A. Toscanini di Ribera.**

L'anno duemilaventitre il giorno 07 del mese di Luglio, alle ore 20,00 in Ribera, nella sala consiliare di questo Comune, a seguito di regolare invito diramato ai sensi delle vigenti norme, dopo l'ora di sospensione per mancanza di numero legale, si è riunito oggi in seduta ordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	ANGILERI MARIA GRAZIA	X		9	MICELI ROSALIA	X
2	CIANCIMINO GIUSEPPE	X		10	MULE' ALFREDO	X
3	CIBELLA CALOGERO	X		11	MULE' ENZA	X
4	COSTA VINCENZO	X		12	MULE' FEDERICA	X
5	DI CARO GIOVANNI	X		13	QUARTARARO MARIA	X
6	GANDUSCIO ELISA		X	14	SIRAGUSA PIETRO	X
7	INGLESE NICOLA	X		15	TORTORICI GIOVANNI	X
8	LIBERTO AURORA		X	16	TORTORICI SALVATORE	X

Assume la Presidenza il Dott. Vincenzo Costa, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Raffaele Gallo.

Constatata la presenza di numero 14 Consiglieri su 16 assegnati a questo Comune, risultano assenti i Consiglieri Ganduscio e Liberto, si è riconosciuto a termine dell'art. 21 della L.R. n° 26 del 01/09/1993 essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata.

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco Matteo Ruvolo, il Vice Sindaco Leonardo Augello e gli Assessori, Giovanni Di Caro, Rosalia Miceli, Giuseppe Maria Sgrò.

Svolgono le funzioni di scrutatori nominati dal Presidente i Signori Consiglieri: Angileri, Inglese, Quartararo.

## **Proposta di deliberazione consiliare allegata**

Il Presidente dà la parola al Consigliere Inglese il quale in qualità di presidente della 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare comunica che la 3<sup>a</sup> Commissione ha esaminato il progetto e rimanda il parere alla decisione del Consiglio Comunale.

Il Presidente poiché non ci sono interventi pone ai voti la proposta così come ad oggetto:

*“Approvazione progetto di fattibilità per la realizzazione di un auditorium musicale con annessa sala/aule prova, da eseguirsi tramite demolizione e ricostruzione dell'immobile ex palestra, sito in Corso Umberto I°, Ribera, nel lotto attiguo all'attuale plesso del conservatorio A. Toscanini di Ribera”.*

Effettuata la votazione per alzata e seduta e fatto il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti 14

Favorevoli 14

Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Constatato l'esito della votazione;

### **D E L I B E R A**

di approvare l'allegata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Il Presidente chiede di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Consiglieri presenti 14

Favorevoli 14

Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.



## COMUNE DI RIBERA

Provincia di Agrigento

Ufficio di Gabinetto

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione del progetto di fattibilità per la <i>"Realizzazione di un auditorium musicale con annesso aule sale/aule prova, da eseguirsi tramite demolizione e ricostruzione dell'immobile ex palestra, sito in Corso Umberto I, Ribera, nel lotto attiguo all'attuale plesso del "Conservatorio A. Toscanini di Ribera"</i>
-----------------	--

Premesso:

- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 5/6/2018, come modificata con deliberazione n. 6 del 28/5/2020, il Comune di Ribera concedeva all'Istituto Superiore di Studi Musicali "Arturo Toscanini" in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale sito in Corso Umberto n. 359 alle condizioni precisate nella convenzione sottoscritta in data 25/7/2018 rep. 3394 come modificate con le prescrizioni di cui alla citata deliberazione n. 6 del 28/5/2020;
- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 23/6/2022 il massimo consesso dell'Ente confermava gli impegni già assunti dall'Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 5/6/2018 , con successiva nota del Sindaco n. 7926 del 19 maggio 2020 e delibera consiliare n. 6 del 28 maggio 2020 e contenuti nell'istanza di statizzazione e stabiliva di approvare un nuovo schema di convenzione di cui al D.m.Miur – Mef n. 121 del 22 febbraio 2019 proposto dal Ministero definendo la durata dell'uso gratuito in comodato dell'immobile di proprietà comunale sito in Ribera (Ag.), Corso Umberto I, n. 359, per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Istituzione "A. Toscanini", in 99 anni con rinnovo automatico ;
- **che**, conseguentemente veniva stipulataconvenzione sottoscritta in data 07/07/2022prot. n.3608 /G1;
- **che** con nota prot. 387 del 08/02/2023, il **Presidente del Conservatorio di Stato "Arturo Toscanini"**, già Istituto Superiore di Studi Musicali, al fine di presentare richiesta di contributo di cui al bando MUR- AFAM emanato con D.M. 338 dell'1/04/2022 (All.1 rif. art. 4 cc. a e b) destinato al finanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni AFAM che riguardino la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, **ha richiesto, per tale fine, la concessione in uso gratuito della palestra della ex Scuola Media F. Crispi, sita in Corso Umberto I, per adibirla, previa variazione d'uso dell'immobile e a seguito di intervento di edilizia, a sede dell'Auditorium del Conservatorio di Stato "A.Toscanini";**
- **che il Consiglio Comunale con Delibera n. 24 del 28.04.2023 ha assunto l'impegno a concedere per una durata di 99 anni in comodato d'uso gratuito l'immobile, attiguo alla sede istituzionale del Conservatorio di Stato"Arturo Toscanini", adibito a Palestra e area**

**pertinenziale (non accatastato), di proprietà comunale, sito in Ribera nel Corso Umberto I, di cui all'allegata planimetria, ricadente in catasto all'interno della particella 222, del Fg. 9, del Comune di Ribera, a condizione che il Conservatorio Toscanini acquisisca le risorse necessarie alla realizzazione del programma d'intervento proposto relativamente al suddetto immobile e che il Consiglio Comunale, con successivo atto, valuti positivamente il progetto e il relativo cronoprogramma di realizzazione;**

- **che con nota prot. 11305 del 4/07/2023 (Allegato 1), il Presidente del Conservatorio di Stato "Arturo Toscanini", già Istituto Superiore di Studi Musicali, ha trasmesso il progetto di fattibilità dell'intervento e il cronoprogramma, ai fini della valutazione da parte del Consiglio Comunale;**

**Visto il parere urbanistico-edilizio n. 11523 del 6.07.2023 (Allegato 2) reso dall'Ufficio Tecnico comunale, che ne ha subordinato l'efficacia all'approvazione del progetto di che trattasi da parte del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 9, 3° periodo della L.R. 12/07/2011;**

**Visto il progetto allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale che si compone dei seguenti elaborati:**

- **Relazione generale e cronoprogramma di realizzazione (GEN 01);**
- **Inquadramento Urbanistico (ARC\_SF 01);**
- **Planimetria stato di fatto e cubatura esistente (ARC\_SF 02);**
- **Documentazione fotografica (ARC\_SF 08);**
- **Planimetria di progetto e nuova cubatura (ARC\_PR 01);**
- **Pianta piano terra (ARC\_PR 02);**
- **Pianta piano primo (ARC\_PR 03);**
- **Sezioni e prospetti (ARC\_PR\_05).**

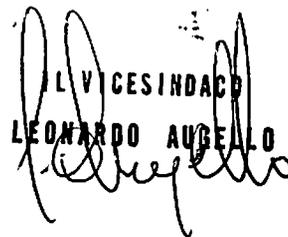
**Ritenuto il progetto meritevole di approvazione unitamente al relativo cronoprogramma di realizzazione, con le prescrizioni contenute nel suddetto parere;**

**P.Q.S.**

### **PROPONE**

- 1. di approvare il progetto allegato unitamente al relativo cronoprogramma di attuazione;**
- 2. di dare atto che l'approvazione di cui sopra comporta gli effetti di cui all'art. 6, comma 9, terzo periodo, della L.R. n. 12/2011.**
- 3. di dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo,**

**Il Sindaco**  
*(Avv. Matteo Ruvolo)*

**IL VICESINDACO**  
**LEONARDO AUGELLO**  


### **P A R E R E**

**Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:**

- **in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE**

**Ribera, li 6.07.2023**

**IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE**

*(Ing. Salvatore Gandiscio)*  


ALLEGATO 1

<b>COMUNE DI RIBERA</b>
REGISTRO N. 1
04 LUG. 2023
11305
Prot. N. _____

→ Spett. Le Comune di Ribera (Ag)

Alla Cortese Attenzione:

Del Signor Sindaco Avv. Matteo Ruvolo

[sindacoi@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:sindacoi@pec.comune.ribera.ag.it)

Del Presidente del Consiglio

Dott. Vincenzo Costa

[presidenzaconsiglio@pec.comune.ribera.ag.it](mailto:presidenzaconsiglio@pec.comune.ribera.ag.it)

**Oggetto; Richiesta urgente di inserimento all'ordine del giorno del primo consiglio comunale utile per la valutazione del progetto per il nuovo utilizzo della ex palestra della ex Scuola Media F. Crispi, sito in Corso Umberto, Ribera.**

Il sottoscritto Dott. Omar Moricca, PEC: [istitutotoscanini@pec.it](mailto:istitutotoscanini@pec.it), Cod.Fisc. 92007100842E, Direttore amministrativo ad Interim del CONSERVATORIO ARTURO TOSCANINI, Corso Umberto I, n.359, Ribera (AG), cod.fisc. 92007100842, P.IVA 02834540847A,

A seguito:

della Richiesta da parte dello scrivente Conservatorio Toscanini di utilizzo della ex palestra della ex Scuola Media F. Crispi, sito in Corso Umberto I n°359, concessa in uso a questo Conservatorio, per adibirla ad auditorium, al fine di presentare richiesta di contributo ai sensi del bando MUR- AFAM emanato con D.M. 338 del 01/04/2022 (All.1 rif. art. 4 cc. a e b) destinato al finanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni AFAM.

Visto il parere favorevole espresso dal Sindaco nella proposta di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE del 28-04-2023, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, e successive modifiche ed integrazioni, e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30:

Vista la deliberazione n° 24 del 28-04-2023 del Consiglio Comunale con la quale approva la proposta di delibera del Sindaco: "Assunzione impegno a concedere al Conservatorio di Musica di Stato "Arturo Toscanini" già Istituto Superiore di Studi Musicali, in comodato d'uso gratuito l'immobile, attiguo alla sede istituzionale dell'Istituto, adibito a palestra e area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in Ribera nel Corso Umberto I n° 359."

VISTA la procedura aperta sottosoglia indetta per incarico di progettazione Auditorium Conservatorio Toscanini Protocollo n. 2731/2023 del 31/05/2023;

VISTA la graduatoria definitiva per la procedura di cui trattasi, protocollo n. 2991/2023 del 15/06/2023;

VISTA Delibera del C.d.A. nella seduta del 26.06.2023 n. 103, con la quale si è determinato di procedere all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, Prot. n. 2799/2023 del 06/06/2023;

VISTO l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria sotto riserva di legge Prot.n. 3285/2023 del 27/06/2023 con il quale si affida allo studio AM3 architetti associati l'incarico professionale per la

progettazione definitiva per la demolizione e ricostruzione del plesso "Palestra" attiguo al Conservatorio A. Toscanini sito in Corso Umberto I n.359 nel Comune di Ribera (AG).;

Visti inoltre i tempi ristretti per la presentazione del progetto definitivo previsti nel bando AFAM che prevede come termini di scadenza di presentazione del progetto il 18-luglio-2023

**CHIEDE**

Di voler procedere **URGENTEMENTE** all'inserimento tra i punti all'ordine del giorno, del primo consiglio comunale utile, al fine di procedere alla valutazione del progetto, così come riportato al punto n.° 1 della proposta del Sindaco del 28-04-2023 **"che il Consiglio Comunale, con successivo atto, valuti positivamente il progetto e il relativo cronoprogramma di realizzazione;"**

**A tal proposito si trasmettono i seguenti elaborati**

ELENCO ELABORATI		
n.	codifica	contenuto
<b>Elaborati generali</b>		
	GEN 01	00 Relazione generale e cronoprogramma di realizzazione
<b>Elaborati architettonici</b>		
<b>SF Stato di fatto</b>		
	ARC_SF 01	00 Inquadramento urbanistico
	ARC_SF 02	00 Planimetria stato di fatto e cubatura esistente
	ARC_SF 08	00 Documentazione fotografica
<b>PR Progetto</b>		
	ARC_PR 01	00 Planimetria di progetto e nuova cubatura
	ARC_PR 02	00 Pianta piano terra
	ARC_PR 03	00 Pianta piano primo
	ARC_PR 05	00 Sezioni e prospetti

In attesa di un vostro celere riscontro

Cordiali saluti

Dott. Omar Moricca

Firmato digitalmente da: MORICCA OMAR  
Data: 03/07/2023 09:22:57



## COMUNE DI RIBERA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
II SETTORE – INFRASTRUTTURE E URBANISTICA

\*\*\*\*\*

Prot. n. 11523

Ribera, 06 luglio 2023

**Oggetto: Parere Urbanistico-Edilizio – Progetto di fattibilità per la realizzazione di un auditorium musicale con annesse aule sale/aule prova, da eseguirsi tramite demolizione e ricostruzione dell'immobile ex palestra, sito in Corso Umberto I, Ribera, nel lotto attiguo all'attuale plesso del "Conservatorio A. Toscanini di Ribera".**

### IL DIRIGENTE

#### Visti:

- la richiesta del Direttore Amministrativo ad interim del Conservatorio di musica di Stato "Arturo Toscanini" Dott. Omar Moricca, assunta al prot. n. 11305 del 04/07/2023, avente ad oggetto "*Richiesta urgente di inserimento all'ordine del giorno del primo Consiglio Comunale utile per la valutazione del progetto per il nuovo utilizzo della ex palestra della ex Scuola Media "F. Crispi", sita in C.so Umberto I a Ribera*";
- la direttiva del Sindaco, prot. 11334 del 04/07/2023 di predisposizione proposta di delibera consiliare per l'approvazione del progetto di cui all'oggetto;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28.04.2023 ad oggetto "*Assunzione impegno a concedere al Conservatorio di Musica di Stato "Arturo Toscanini" già Istituto Superiore di Studi Musicali, in comodato d'uso gratuito l'immobile, attiguo alla sede istituzionale dell'istituto, adibito a palestra e area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in Ribera nel Corso Umberto I*";
- la documentazione e gli elaborati tecnici allegati alla richiesta, a firma della AM3 Architetti Associati, di seguito elencati:
  1. GEN 01 – Relazione Generale;
  2. ARC\_SF 01 – Inquadramento urbanistico;
  3. ARC\_SF 02 – Planimetria stato di fatto e cubatura esistente;
  4. ARC\_SF 03 – Documentazione fotografica.
  5. ARC\_PR 01 – Planimetria e nuova cubatura;
  6. ARC\_PR 02 – Pianta piano terra;
  7. ARC\_PR 03 – Pianta piano primo;
  8. ARC\_PR 04 – Prospetti;
- gli atti d'ufficio;
- il vigente P.R.G. di cui alla Delibera Commissariale n.42/1999, alla Sentenza del T.A.R. della Sicilia n.161/2005, alla Decisione del C.G.A. 24.11.2005 sull'annullamento del Decr. Dir. A.R.T.A. n.1082/2002 di approvazione del P.R.G., il D.D.G. n.157/DRU del 28.07.2014 di approvazione della Revisione del R.E.C. e delle N.T.A. del P.R.G.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia*

edilizia, come recepito con modifiche e integrazioni dalla L.R. 10/08/2016, n. 16 e ss.mm.ii., coordinato e aggiornato con la L.R. 18/03/2022, n. 2;

- la L.R. n. 12 del 12/07/2011 ed in particolare l'art. 6, comma 9, 3° periodo, che testualmente recita: "*Per le medesime ragioni di pubblico interesse, nei casi in cui lo strumento urbanistico vigente contenga destinazioni specifiche di aree per la realizzazione di servizi pubblici, l'approvazione dei progetti preliminari di lavori pubblici da parte del consiglio comunale e dei conseguenti progetti definitivi ed esecutivi di lavori pubblici da parte della giunta comunale, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico medesimo, sempre che ciò non determini modifiche al dimensionamento o alla localizzazione delle aree per specifiche tipologie di servizi alla popolazione, regolamentate con standard urbanistici minimi da norme nazionali o regionali*"
- la normativa vigente in materia;

Rilevato che il grado di approfondimento della progettazione sia tale da ricondurre la stessa al livello di studio di fattibilità e non di progettazione definitiva come riportato nella testata degli elaborati trasmessi;

#### Considerato:

- che l'area oggetto d'intervento, ancorchè nel P.R.G. vigente è indicata come "V.A.S." (Verde Attrezzato per lo Sport) esistente, costituisce, di fatto, un'area pertinenziale della scuola adiacente (ex Scuola Media "F. Crispi", oggi Conservatorio di musica di Stato "Arturo Toscanini"), su cui insiste, per l'appunto, una palestra in pessimo stato di conservazione a servizio della suddetta scuola;
- che, ancorchè detta area sia stata erroneamente normata dal PRG come VAS esistente, a norma dell'art. 6, comma 9, 3° periodo della L.R. 12/07/2011, n. 12, "*.....l'approvazione dei progetti preliminari di lavori pubblici da parte del consiglio comunale e dei conseguenti progetti definitivi ed esecutivi di lavori pubblici da parte della giunta comunale, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico medesimo, sempre che ciò non determini modifiche al dimensionamento o alla localizzazione delle aree per specifiche tipologie di servizi alla popolazione, ...*";
- che ricorrono i presupposti di cui alla norma sopra citata;

#### PQS

si esprime

### PARERE FAVOREVOLE

dal punto di vista urbanistico-edilizio, sul Progetto di fattibilità per la "*Realizzazione di un auditorium musicale con annesse aule sale/aule prova, da eseguirsi tramite demolizione e ricostruzione dell'immobile ex palestra, sito in Corso Umberto I, Ribera, nel lotto attiguo all'attuale plesso del "Conservatorio A. Toscanini di Ribera", subordinandone l'efficacia all'approvazione del progetto di che trattasi da parte del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 9, 3° periodo della L.R. 12/07/2011.*

Fanno parte integrante del presente parere gli elaborati sopra citati.

Il Responsabile del S.U.E.  
(Geom. Alfonso Corticci)

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
(Ing. Giovanni Cottari)

Il Dirigente del II Settore  
(Ing. Salvatore Ganduscio)

IL PRESIDENTE  
Dott. Vincenzo Costa

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Dott. Giuseppe Ciancimino

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Raffaele Gallo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n 69 )

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg.15 consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Leonardo Misuraca

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/07/2023

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

() Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( Art. 12, Comma 2 L.R. n. 44/91 s.m.i. )

Ribera, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Raffaele Gallo

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ORIGINALE ANALOGICO**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente copia informatica in formato PDF è conforme all'atto analogico originale.

IL SEGRETARIO GENERALE \*  
Dott. Leonardo Misuraca

\* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.